

# A-6708 Brand, Mühledörfle 40

Tel. 05559/308 Fax: 05559/30825 e-mail: [gemeinde@brand.at](mailto:gemeinde@brand.at)

Datum: 06.04.2021

Zahl: 004-1-05/2021

Zeichen: KB/mh

## Niederschrift der am Montag, den 22. März 2021 stattgefundenen 5. ordentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Brand

Ort: Gemeindezentrum – Gemeindesaal

Zeit: 20.00 Uhr

### Anwesende:

Bgm. Klaus Bitschi, Vize-Bürgermeisterin Stephanie Battaglia-Huber, GV Patricia Bitschi, GV David Meyer, GV Michael Domig, GR Martin Meyer, GV Eduard Meyer, GV Alwin Beck, GV Walter Mietschnig, GV Christoph Bitschi

### Entschuldigt:

GV Gabriella Schedler, vertreten durch Sonja Krönung

GV Roland Schallert, vertreten durch Elmar Schedler

### Protokoll:

Mariella Harsch

### Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 4. GV-Sitzung, vom 01.02.2021
3. Berichte
4. Beschlussfassung Gemeinde Haushalt Voranschlag 2021/Bestätigung Umlaufbeschluss
5. Beschlussfassung Beschäftigungsrahmenplan 2021/Bestätigung Umlaufbeschluss
6. Beschlussfassung Vergaben Vereinshaus
  - Möblierung
  - Tischlerarbeiten
  - Bodenbeläge
7. Anteilige Haftungsübernahmen Gemeinde Brand für ARA
8. Beschlussfassung über Ankauf Notwohnung Bruno Nessler Stiftung
9. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Antrag/Mathias Beck Gst. – Nr. 14/6, KG Brand
10. Kundmachung von Landtagsbeschlüssen betreffend
  - Gesetz über die Änderung des Gesetzes über Betreiberpflichten zum Schutz der Umwelt
  - Ein Gesetz über eine Änderung des Gemeindeangestelltengesetzes 2005
11. Allfälliges

## Verlauf der Sitzung und Beschlussfassung

### **1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Bürgermeister Klaus Bitschi eröffnet um 20.00 Uhr die 5. ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung Brand und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Bürgermeister Klaus Bitschi stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung gemäß Vorarlberger Gemeindegesetz ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## **2. Genehmigung der Niederschrift der 4. GV-Sitzung, vom 01.02.2021**

Bürgermeister Klaus Bitschi stellt den Antrag auf Genehmigung der Niederschrift der 4. GV-Sitzung, vom 01.02.2021, welche einstimmig angenommen wird.

## **3. Berichte**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen:

**Naturpark Rätikon:** In den letzten Wochen vor der Abstimmung gab es mehrere Unruhen bezüglich des Projektes Naturpark Rätikon. Letztendlich kam es zur Ablehnung seitens aller Gemeinden im Prättigau. Es wird eine weitere Videokonferenz zum offiziellen Projekt-Ausstieg geben. Außerdem wird darüber diskutiert, ob es Sinn ergibt, einzelne Teil-Projekte dennoch umzusetzen. Bgm Klaus Bitschi bedauert die Entscheidung, aber will den Informationsfluss aufrechterhalten, falls es zu weiteren Entscheidungen kommt.

**Bergbahnen Brandnertal:** Es war schwer, die Bergbahnen aufrechtzuhalten, aber dennoch war es in den letzten Monaten kostentechnisch sinnvoller den Betrieb teilweise aufrechtzuhalten, als ein komplettes Herunterfahren der Anlagen zu erzielen. Bei einer Nichtinbetriebnahme bzw. Schließung vor dem 27.02 hätte man Anteile der Einnahmen der Jahreskarten zurückzahlen müssen. Die Saison 2020/2021 war demnach ein Nullsummenspiel. Die Auslastung während der Saison war sehr gering. Die Gastronomie wurde allerdings in den letzten Wochen angenommen. Die Kredite konnten gestundet werden. Die Öffnungszeiten wurden alle 10 Tage neu evaluiert und an die Vorschriften der Regierung angepasst. Die Zahlen wurden eingepflegt, viele Anträge wurden gestellt und noch steht aus, in welcher Höhe die Forderungen zurückgezahlt werden.

### **Beschlüsse des Gemeindevorstands:**

Umlaufbeschluss Haftungsübernahme Pisten Bully für die Brand Tourismus GmbH.

Die Vergabe für das Kraftwerk „Glingabrunnen“ wurde beschlossen. Die Gewerke „Elektrotechnik“ sowie „Maschinenbau“ im Krafthaus Palüd ergehen an die Firma Lingenhöhe und Siemens, diese haben auch im Palüdkraftwerk die Turbinen gestellt. Bis 31.05.2021 müssten die ersten Maßnahmen gesetzt werden, um die Förderungen zu erhalten. Allerdings fehlen hierzu noch die ausstehenden Bescheide der Bezirkshauptmannschaft Bludenz. An den Ansuchen der Investitionsprämien arbeitet man mit Hochdruck.

Die Bauverhandlung der Josef Müller GmbH zur Errichtung einer Wohnanlage fand am 03.03.2021 statt. Diese ist positiv abgelaufen und der Bescheid wird ausgestellt. Baubeginn mit Ende der Wintersaison 2021.

Die Bauverhandlung zum geplanten Projekt „Brandnerhus“ von Stefan Beck fand am 10.03.2021 statt. Alle Stellungnahmen liegen vor, allerdings gab es Verzögerungen seitens der Raumplanung. Hier mussten noch einige „Altlasten“ geklärt werden, welche Umplanungen mit sich zogen. Der Baubescheid ist noch ausstehend. Dieser muss nach Eingangsdatum 2 Wochen, ohne Einwendungen kundgemacht werden, bevor mit den Arbeiten begonnen werden darf.

## **4. Diskussion u. Beschlussfassung Gemeinde Haushalt Voranschlag 2021/Bestätigung Umlaufbeschluss**

Der Antrag von Bgm. Klaus Bitschi wurde einstimmig beschlossen

## **5. Beschlussfassung Beschäftigungsrahmenplan 2021**

Der Antrag von Bgm. Klaus Bitschi wurde einstimmig beschlossen.

## **6. Beschlussfassung Vergaben Vereinshaus**

Die Vergabe der Möblierung sowie Tischlerarbeiten für das neue Vereinshaus ergeht an Fa. Lemmer. Der Antrag auf Beschlussfassung wird einstimmig angenommen. Die Vergabe der Bodenbeläge/Parkettarbeiten ergeht an Fa. Burtscher. Der Antrag wird mit einer Gegenstimme angenommen (11/1).

## **7. Anteilige Haftungsübernahmen Gemeinde Brand für ARA**

Der Bürgermeister erläutert, dass gemäß Darlehenszusage vom 16.12.2020 und etwaigen Änderungen dem Abwasserverband Region Bludenz (Darlehensnehmer) ein Darlehen von EUR 1.000.000,00 zu den uns bekannten Bedingungen gewährt wurde.

Zur Sicherstellung Ihrer sämtlichen Ansprüche, die Ihnen aus dem Schuldverhältnis an Kapital, Zinsen, Provisionen und Kosten welcher Art immer gegenwärtig zustehen oder in Hinkunft noch erwachsen werden, übernehmen wir, Gemeinde Brand (Bürge), die Haftung als Bürger und Zahler gemäß §1357 ABGB hinsichtlich eines Teilbetrages von EUR 68.000,00 (EUR achtundsechzigtausend) zzgl. Der vereinbarten (Verzugs-)Zinsen.

## **8. Beschlussfassung eines Mietvertrages zur Anmietung der Notwohnung der Bruno Nessler Stiftung**

Hintergrund: Für Top 1 gab es keine Wohnungswerber, daher dient diese Wohnung als Notwohnung der Gemeinde Brand. Die Bruno Nessler Stiftung wird die Wohnung von der Wohnbauselbsthilfe abkaufen. Der Preis ist mit 116.943€ klar vorgegeben (zzgl. MwSt., ca. 27m<sup>2</sup> Nutzfläche, mit Terrasse, Außenabstellplatz und Kellerabteil). Der Wohnbaukredit in Höhe von 41.900€ wurde beim Land angesucht und auch genehmigt. Damit die Bruno Nessler Stiftung nicht draufzahlt, ist die Idee, dass die Gemeinde einen Mietvertrag mit der Bruno Nessler Stiftung aufstellt und das Geld genau wieder einnimmt, damit die Wohnung freigehalten wird.

## **9. Beschluss des Entwurfes Änderung des Flächenwidmungsplanes + Mindestmaß der baulichen Nutzung**

### **a) Mathias Beck mit der Aktenzahl 031-9-01/2021**

Bei dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes geht es um ein Teilstück des Grundstückes mit der Gst.-Nr. 14/6, KG Brand von Herrn Mathias Beck. Mit Einreichung vom 22.01.2021 soll auf dem Grundstück mit der Gst. – Nr. 14/6, KG Brand ein Carport mit Lagerschopf entstehen. Das Grundstück ist derzeit noch in Freifläche Landwirtschaftsgebiet gewidmet. Daher soll dieses Teilstück im Ausmaß von ca. 267m<sup>2</sup> in Baufläche Wohngebiet gewidmet werden (überbaute Fläche inkl. Zufahrt). Eine positive Stellungnahme der Raumplanung liegt vor. Das Mindestmaß der Baulichen Nutzung beläuft sich auf 20. Dies ist ein weiterer Akt im Rahmen der Umwidmung und der gesamte Entwurf wird einstimmig beschlossen. Die

## **10. Allfälliges**

Unter dem Tagesordnungspunkt „Allfälliges“ wurden keine weiteren Themen eingebracht. Somit schließt Bgm. Klaus Bitschi die Sitzung um 21.00 Uhr.

Ende: 21.00 Uhr

Bürgermeister :

Protokoll

A handwritten signature in blue ink that reads "Klaus Bitschi". The signature is written in a cursive style with a prominent initial 'K'.

Klaus Bitschi

Mariella Harsch

Angeschlagen, am:

Abgenommen, am: