

Gemeinde Brand



6. Ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 21.6.2021

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit



Tagesordnungspunkte: Nachtragspunkte

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 5. GV-Sitzung, vom 22.3.21
3. Berichte
4. Beschlussfassung über die Vergabe der Wasserversorgungsanlage BA 07 (Teilbereich der Ausschreibung im Rahmen des Kleinwasserkraftwerks Theodul II)
5. Beschlussfassung über Kosten und Ausmaß des Leitungsinformationssystems (LIS)
6. Beschlussfassung über Änderungen zum Raumordnungsvertrag der Gemeinde Brand
7. Halbjahresberichterstattung Ausschuss Familieplus
8. Änderung des Flächenwidmungsplans – Beschlussfassung / Mathias Beck Gst. – Nr. 14/6, KG Brand
9. Kundmachung von Landtagsbeschlüssen betreffend
 - Kundmachung eines Landtagsbeschlusses betreffend ein Gesetz über eine Änderung des Bauproduktgesetzes
 - Kundmachung eines Landtagsbeschlusses betreffend ein Gesetz über eine Änderung des Gesetzes zum Schutz der Bodenqualität
 - Kundmachung eines Landtagsbeschlusses betreffend ein Gesetz über eine Änderung des Landesforstgesetzes
10. Allfälliges

Nachtragspunkt 10: Öffnungszeiten Bauhof

Nachtragspunkt 11: Widmungsantrag / Altbestand Mühledörfle 73/ Valavier

Nachtragspunkt 12: Astrid Nesler / Bauanzeige Stall / Geringfügigkeit



Tagesordnungspunkt 2

Genehmigung der Niederschrift der 5. GV-Sitzung vom 22.3.2021



3. Berichte

Beschlüsse des Gemeindevorstands:

- Vergabe Studa / Top 4 → Liane Golle
- Verfließungsarbeiten Vereinshaus Bad2000 → € 9.696,- netto
(in Projekt-Budget kalkuliert)
- Funk & Alarmierungstechnik Firma Strabag → € 9.206,- netto
(in Projekt-Budget nicht kalkuliert)
- Verkauf Infopoint Feratel – Häuschen David Meyer → € 500,- netto



3. Berichte

Personelles:

Gemeinde:

- Kündigung Gemeindegassierin Kathi Müller per 31.7.21

Tourismus:

- Kletterpark Mitarbeiter Absage
- Alvierbad Mitarbeiter Kündigung



3. Berichte

Positionierungsprozess Brandnertal

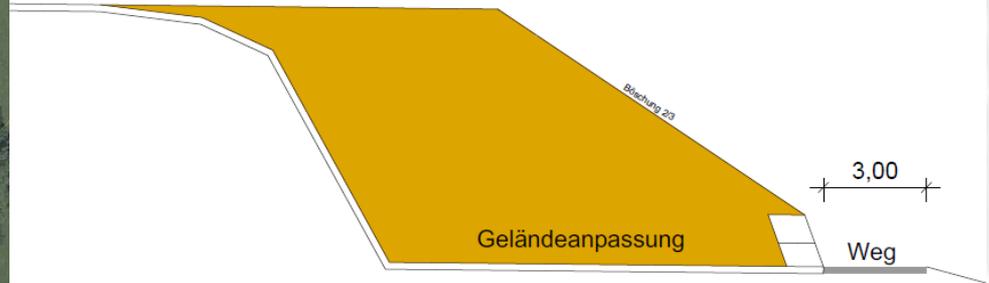


- 2 x Markensteuerungskreis
- Erste Train-the-Trainer Umsetzung
- Umsetzungshacking mit Projekten:
 - Alvierbad / Tiererlebnispfad / Schnee Juchee Wochen / Aussichtspunkte



3. Berichte

Alter Fußballplatz:



→ Einreichung Projekt BH - Bludenz



3. Berichte

Alvierbachweg:

- Fertigstellung Beleuchtung Erlabachbruck bis Spusagang → Masten fehlen noch

Alvierbad:

- Alvierbad-Sanierung:
Projekteinreichung bei der BH
Kostenkalkulation unverhandelt/Förderung: 250K

Walliserhof Geländerveränderungen/Weg:

- Begehung Wildbach
Bauanzeige BH Bludenz verlangt



3. Berichte

Anstehende Asphaltierungsarbeiten:

Abschnittsnr	Bezeichnung	Beschreibung	Länge x Breite	ca. m2	Schäden	Prio	Sanierungsjahr	Anmerkung
6	Hotel Sonne	Flick / von Abzweigung Parkplatz Zalim bis Parkplatz Sporthotel Beck	20 x 1,7	35	Asphaltbruch, großes Loch, Frostschäden	1	2021	Gefahr in Verzug, Löcher müssen saniert werden;
7	Sonnblick	von Abzweigung Willi bis Parkplatz Nüssles	142 x 3	430	Asphaltbruch, großes Schlagloch, Frostschäden, Risse	1	2021	Gefahr in Verzug, Löcher müssen saniert werden;
11	Rothorn	bei Stall	2 x 2	4	Asphaltbruch, Loch	1		Rohrbruch Winter 21, Untergrund lässt nach

→ Verschiedene Angebote werden eingeholt

→ Kosten ca: 20 K netto



4. Beschlussfassung über die Vergabe der Wasserversorgungsanlage BA 07 Teilbereich der Ausschreibung im Rahmen des Kleinwasserkraftwerks Theodul II

Gewerk	wofür	Bieter	Bestbieter	Preis			Gesamt
				KW	WVA	BE	
Baumeisterarbeiten	KW/WVA	14/6	Fa. Jäger Bau	2.388.216,48	309.415,85		2.697.632,32
Maschinelle und elektrotechnische Ausrüstung	KW/BE	8/5	Fa. WWS	510.668,20		16.558,00	527.226,20
Mittelspannungsanlage	KW	5/2	Illwerke VKW	51.676,75			51.676,75
Installationsarbeiten Krafthaus und Schieberschacht Quellableitung	WVA	2	Fa. Nußbaumer*		38.346,25		38.346,25
Kabellieferung	WVA	5/3	MBS		17.444,78		17.444,78
Geologische Bauaufsicht	KW	1	Dr. Rainer Sutterlütli	6.000,00			6.000,00
Ökologische Bauaufsicht	KW/WVA	2	Dr. Karlheinz Krainer**	12.760,00			12.760,00
Detailplanung/ÖBA	KW	1	breuß mähr bauingenieure	166.644,74			166.644,74
Mess- und Steuertechnik	WVA	1	Fa. Siemens		66.141,58		66.141,58

In Summe: € 431.348,46 (inkl. BE € 16.558,- → Entscheidung BBB offen)

KW... Kraftwerk

* zusätzlich 2 % Skonto/14 Tage

WVA... Wasserversorgung

** zusätzlich 3 % Skonto/8 Tage

BE...Beschneigung



4. Beschlussfassung über die Vergabe der Wasserversorgungsanlage BA 07 Ausschreibung / Nachtragsangebot

Gesamtsumme		180.407,71	EUR
Nachlass	-5,00%	-9.020,39	EUR
<hr/>			
Angebotssumme netto		171.387,32	EUR
Mehrwertsteuer	20,00%	34.277,46	EUR
<hr/>			
Angebotssumme inkl. Mehrwertsteuer		205.664,78	EUR

JÄGER BAU GMBH JÄGER

A-6780 Schruns • Batloggstrasse 95
Telefon +43 (0)5556/7181-0
Firmenbuch-Nr. FN 61179 w
Landesgericht Feldkirch

Schruns, 08.06.2021

firmenmäßige Fertigung

**Ausschreibung für
Liefen und Verlegen
Triebwasserleistung für
Theodul II im offenen
Verfahren
→ 4 Firmen (Frick/Domig/
Hasenöhrl/Ammann)
→ 1 Angebot Fa. Frick
in Höhe von € 310.936,-**

Zusatzangebot Fa. Jäger für ausgeschriebene Leistungen (→ Subunternehmer mit Installationskonzession ist Michael Domig)

Angebotssumme beträgt **171.387,32** netto somit deutlich unter dem Angebot der Fa. Frick



5. Beschlussfassung über Kosten und Ausmaß des Leitungsinformationssystems LIS (= Wasserleitungskataster / Kanalkataster)

Grobkostenschätzung Kanalkataster



Grunddaten:

Kanallängen ohne Hausanschlüsse:	16.000 m
270 Hausanschlüsse a ca. 30 m	8.100 m
Anzahl Schächte:	500 ST

Koblach, den 12.01.2021

	Menge	EH	EH-Preis	ohne Hausanschlüsse	mit Hausanschlüssen
Vermessung der Schächte:	500	ST	21,00 €/ST	€ 10.500	€ 10.500
Hochdruckreinigung der Schächte	500	ST	18,00 €/ST	€ 9.000	€ 9.000
Schachtaufnahmen mit Fotos	500	ST	65,00 €/ST	€ 32.500	€ 32.500
Hochdruckreinigung der Haltungen	16.000	m	4,20 €/m	€ 67.200	€ 67.200
TV-Befahrung der Haltungen	16.000	m	4,50 €/m	€ 72.000	€ 72.000
Dichtheitsprüfungen	400	ST	90,00 €/ST	€ 36.000	€ 36.000
Bergung und Entsorgung Kanalräumgut	48	t	150,00 €/t	€ 7.200	€ 7.200
Hausanschlussleitungen: Spülen, Filmen, Orten	8.100	m	28 €/m		€ 226.800
Regieleistungen	1	PA		€ 6.000	€ 12.000
Ingenieurleistungen				€ 229.900	€ 462.700
Kanalwartungsbuch				€ 55.000	€ 85.000
Eigenleistungen Gemeindemitarbeiter (ca. 160 h pro Jahr, nur Landesförderung möglich)				€ 10.000	€ 10.000
Unvorhergesehenes				€ 19.200	€ 19.200
				€ 16.400	€ 29.600
Grobkosten netto gesamt				€ 341.000	€ 617.000
Abzüglich Förderung					
Landesförderung, 20 % der Gesamtkosten				-€ 68.200	
Landesförderung, 35 % der Gesamtkosten					-€ 215.950
Bundesförderung, 2,- €/m				-€ 32.000	-€ 48.200
Kostenanteil Gemeinde Brand netto				€ 240.800	€ 352.850



5. Beschlussfassung über Kosten und Ausmaß des Leitungsinformationssystems LIS (= Wasserleitungskataster / Kanalkataster)

Grobkostenschätzung Wasserleitungskataster

Grunddaten:

Koblach, den 12.01.2021

Leitungslängen Hauptleitung:	17.000 m
270 Hausanschlüsse a' ca. 40 m:	10.800 m
Anzahl Hydranten, Schieber, Bauwerke:	600 ST



breuß mähr
bauingenieure gmbh

Position	Menge	EH	EH-Preis	Nettokosten	
Vermessung Hydranten und Schieber:	600	ST	21,00 €/ST	€ 12.600	€ 12.600
Leckortung, Geräuschlogger	17.000	m	2,50 €/m	€ 42.500	
Leitungsortung und Einmessung, Hauptleitung	7.000	m	2,20 €/m	€ 15.400	
Leitungsortung und Einmessung, HA-Leitung	10.800	m	2,20 €/m	€ 23.760	
Hydrantenprüfung, Durchflussmessung	45	ST	110,00 €/ST	€ 4.950	
Armaturenüberprüfung	555	ST	18,00 €/ST	€ 9.990	
GIS-Software und Wartungsbuch	1	PA		€ 10.000	
Regieleistungen	1	PA		€ 5.000	€ 111.600
Ingenieurleistungen					€ 65.000
Eigenleistungen Gemeindemitarbeiter (ca. 100 h pro Jahr, nur Landesförderung möglich)					€ 11.000
Unvorhergesehenes					€ 9.800
Grobkosten netto gesamt					€ 210.000
Abzüglich Förderung					
Landesförderung, 20 % der Gesamtkosten					-€ 42.000
KPC-Förderung, 50 % der Gesamtkosten ohne Eigenleistungen					€ 0
KPC-Förderung, € 2,- pro Laufmeter Haupt- und Anschlussleitungen					-€ 55.600
Kostenanteil Gemeinde Brand netto					€ 112.400



6. Beschlussfassung über Änderungen zum Raumplanungsvertrag der Gemeinde Brand

ALT

- § 2.3 Baulandmobilisierung: Ziel, Grundstück innerhalb Frist; Bebauung zuzuführen
- § 3.1 Bebauung für ein Ferienwohnhaus zur Ausübung eines Gästebewerbes;

NEU

- Vertrag grundsätzlich nur für Antragssteller; Weiterverkauf muss Gemeinde namhaft gemacht werden;
- § 2.3 Widmung auf Zeit
- § 3.1 Präzisierung: keine Parifizierung, gewerbliche Vermietung an ständig wechselnde Gäste
- Nutzung bei Verkauf nur zur Vermietung an ständig wechselnde Gäste oder Hauptmiete

- ⇒ Ziel, den Weiterverkauf durch Investoren so schwierig wie möglich zu machen
- ⇒ lieber Rückwidmung als „zwanghafter“ Verkauf
- ⇒ Klare Formulierung der gewerblichen Nutzung samt Nachnutzung



7. Halbjahresberichterstattung Ausschuss Familieplus



familieplus
Vorarlberg
unser Land

Gemeinde Brand

Familieplus Brand
Ausschuß für Jugend, Familie, Senioren und Soziales - Familieplus

Bericht an die Gemeindevertretung
Stand: Juni 2021





Familie Plus Handlungsfelder
(entsprechend gebildete Projektteams GELB)

1. **Miteinander der Generationen, Beteiligung, Sozialkapital**
2. Gemeinde
3. **Information, Öffentlichkeitsarbeit und Kooperation**
4. Gesundheit und Soziales (Beratung, Hilfestellung, Betreuung und Pflege) -> Zusammenarbeit/Infofluß
Sozialsprengel Bludenz optimieren
5. Wohnen und Lebensraum -> Ausschuß Raumplanung/Bau
6. **Freizeit und Kultur -> Ausschuß Kultur/Freizeit**
7. Mobilität und Nahversorgung -> Ausschuß Mobilität/Verkehr
8. **Zuwanderung u. Integration**
9. **Bildung und Arbeit, Vereinbarkeit Familie und Beruf**



bereits umgesetzt oder laufend:

- Bücherschränke
- Baby-Willkommenspakete
- Weihnachtskiste an Alleinstehende
- Elternberatungsstelle Connexia reaktiviert
- Nachbarschaftshilfen Corona Lockdowns
- Teststrassen Betreuung
- Senioren-Ausflug
- Babysitter-Kurs
- Jugend-Workshop



Wiederaufnahme Projekte ab September 2021:

- Kochkurse
- Martinifest
- Hirschessen
- Neujohrsawüscha
- Aktionen mit der Schule (Schitage, Dialekt-Vorträge)

JAHRESKALENDER

Monatswoche	1				2				3				4																		
Jan	Halbjahresbericht an GV				Jugendprojekt/Workshop																										
Feb	Kochabend					Ausschuss-Sitzung																									
Mär	Schitage Volksschule/Schiwoche Kindergarten																														
Apr	Baby-Willkommenspakete				Flurreinigung Zemmako																										
Mai	Kochabend	Bücherschränke				Ausschuss-Sitzung																									
Jun	Senioren-Ausflug	Babysitterkurs				Halbjahresbericht an GV																									
Jul	Jugendprojekt/Workshop																														
Aug	Kochabend																														
Sep	Ausschuss-Sitzung				Bücherschränke				Seniorenflug																						
Okt	Hirschessen				Dialekt-Stunde Volksschule																										
Nov	Baby-Willkommenspakete				Martinfest				Ausschuss-Sitzung																						
Dez	Kochabend					Saisonkarten-Aktion Kinder				Weihnachtskiste				Neujahrwüscha																	
Tage	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

© Kalenderpedia® www.kalenderpedia.de

Angaben ohne Gewähr

dzl. Pandemiebedingt auf Eis - to be continued!
fixe Feiertage
nächstes AUDIT: 2023

monatliche/laufende Termine:
Connexia Elterberatung, Teststraßen-Betreuung, Corona-Nachbarschaftshilfe



Nachhaltigkeit von Familieplus

Das Projekt Familie Plus wurde in den politischen „Ausschuss für Jugend, Senioren und Soziales - Familie Plus“ integriert.

Berichterstattung 2x jährlich in der Gemeindevertretung

nächstes Audit der Kommission: 2023

8. Änderung Flächenwidmungsplan Beschlussfassung Mathias Beck Gst. Nr. 14/6 KG Brand



→ Carport: Fläche von 263 m² von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet

9. Kundmachung von Landtagsbeschlüssen

**Gesetz
über eine Änderung des Gesetzes zum Schutz der Bodenqualität**

→ Anpassungen zum Schutz der Bodenqualität (Senkgrubeneinhalte / Maisäßgebäude)

**Gesetz
über eine Änderung des Bauproduktgesetzes**

→ Anpassungen des Bauproduktgesetzes an verschiedene Verordnungen

**Gesetz
über eine Änderung des Landesforstgesetzes**

→ Gesetzliche Voraussetzung zur Errichtung einer Walddatenbank



10. Nachtragspunkt: Öffnungszeiten Bauhof

Vorschlag:

- **MO bis FR:** 8 Uhr bis 12 Uhr und 14 bis 18.30 Uhr
- **SA:** 8.00-12 Uhr und 14 bis 16 Uhr
- **SO:** geschlllossen



11. Nachtragspunkt : Änderung Flächenwidmungsplan Antrag Hotel Valavier GmbH Gst. Nr. 351 & 989/2 KG Brand



- Widmungskorrektur
- Anpassung von Altbestand
- Widmung von
Bauerwartungsfläche in BW
Baufläche Wohngebiet

12. Nachtragspunkt : Ansuchen Stallgebäude / Astrid Nesler



→ Bauanzeige

→ Aufstellung Stallgebäude in FL

→ Genehmigung weil
„Geringfügigkeit des
Bauvorhabens“ nach
Rücksprache
Landwirtschaftskammer



Allfälliges



