

Gemeinde Brand



14. ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 25.07.2022

Tagesordnungspunkte

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 13. GV-Sitzung vom 31.05.2022
3. Berichte
4. Vorlage Rechnungsabschluss 2021
 - a) Vorlage des Prüfberichtes gemäß § 52 Abs. 4 GG
 - b) Genehmigung der Abweichung des Rechnungsabschlusses gegenüber Voranschlag 2021 (Nachtragsvoranschlag gemäß § 76 GG)
 - c) Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2021 gemäß § 78 GG
5. Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Brand – Entwurf:
Andreas Meyer, Gst.-Nr. 278/1 und .250, KG Brand mit der Aktenzahl 031-04/2022
6. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Verordnung Mindestmaß der baulichen Nutzung der Gemeinde Brand – Entwurf:
Richard Nessler, Gst.-Nr. 301/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-01/2022
7. Amiko Bauconsult / Gastatobelbrücke Beschlussfassung über Angebot Bauliche Nachrüstungen
8. Allfälliges
9. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt

Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Nachtragstagesordnungspunkt 8: Liquiditätsansuchen Bergbahnen Brandertal



2. Niederschrift

Genehmigung der Niederschrift der 13. GV-Sitzung vom 31.05.2022



3. Berichte:

Gemeindevorstand:

- **Antrag auf Ausnahmegewilligung (§22 RPG) aufgrund von Kleinräumigkeit der Vorhaben stellen:**
 - **Bernhard Beck, Errichtung von Gewächshaus auf Gst.-Nr.: 5/1**
 - **Joachim von Plotho, Errichtung Lagerschopf auf Gst.-Nr.: 1048/4**



3. Berichte:

Sonstiges:

- **Kontour: Bauvorverhandlung, Einreichung des Projekts zeitnah;**
- **Projekt Mitarbeiterhotel: Rückzug des Grundeigentümers aus Projekt;**
- **REP: Termin Landesraumplanung Land → Vorbegutachtung;**
nächste Schritte: → Einarbeitung der Änderungswünsche;
 - Beschluss Verordnungstext in GV**
 - öffentliches Bürgerbeteiligungsverfahren**
 - Behandlung von Bürgereinsprüchen durch GV**
 - Beschlussfassung REP Gesamt durch GV und Genehmigung durch Landesraumplanung**
- **Termin Grünen Landesrat Zadra: Energie- und Verkehrsthemen**
- **Initiierung Prozess illwerke vkw: Start im Sep. mit Besichtigung Obervermunt**



3. Berichte:

Sonstiges:

- **Parkraum-Bewirtschaftung: Konzept und Zeitplan in Kürze;**
- **Wießtanna Deponie: BH-Verhandlungstermin hat stattgefunden, Gemeinde wurde keine Parteistellung aufgrund des vereinfachten Verfahrens zugesprochen;**
- **ERFA: neuerlicher Termin mit Landesrat Tittler und Gantner → Begutachtungsphase der Novellierung des RPG nach Sommerpause → Beschlussfassung im Herbst**
- **Personalsituation:**
 - **Gemeinde: - Karin Visintainer (Klösterle) für operativen Finanzbereich,
- Edgar Palm (selbständig) für strategischen Finanzbereich (HH/JA)
→ Termin im August für Gemeindefinanzverwaltung;**
 - **Tourismus: Kündigung Chiara Summer / Lena Meyer mit Mitte Sep.
→ Suche nach Nachfolger(innen) läuft über ARB;**



3. Berichte:

Sonstiges:

- **Neue Öffnungszeiten Bürgerservice:**
 - **MO bis FR jeweils von 7.15 Uhr bis 11.30 Uhr / keine Nachmittagsöffnung**
- **Gemeindestraße: Geschwindigkeitsreduktion durch Schweller**



4. Vorlage Rechnungsabschluss 2021

Allgemeine Vorbemerkungen

Budgetabschluss gekennzeichnet durch:

- **Verschiebung Fertigstellung Vereinshaus auf 2022:**
 - nicht geflossenen Förderungen in Höhe von ca. € 400.000,-
 - Finanzierungslücke in Höhe von ca. € 400.000,-
- **Projekte, die erst 2022 initiiert und finanziert wurden (BA07 / LIS)**
- **Vorfinanzierung aus den liquiden Mitteln → deshalb große Abnahme dieser**
- **Keine Aufnahme von Krediten wie im VA vorgesehen (€ 294.000,-)**
- **Vermögensbilanz: AKTIVA + ca. € 2,26 Mio. / Nettoergebnis - € 280 K**
- **Schuldenstandabbau: € 390.000,-**

⇒ **Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2022 notwendig (Finanzierungslücke VH)**



4. Vorlage Rechnungsabschluss 2021

Allgemeine Vorbemerkungen

Budgetabschluss Ergebnishaushalt:

Rechnungsabschluss 2021

Gemeinde Brand

Ergebnishaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1a) - interne Vergütungen enthalten

MVAG	Mittelverwendungs- und aufbringungsgruppen (1. Ebene)	RA 2021	VA 2021	RA - VA
211	Erträge aus der operativen Verwaltungstätigkeit	3.548.474,56	3.361.000,00	187.474,56
212	Erträge aus Transfers	520.514,24	487.200,00	33.314,24
213	Finanzerträge	35,12	271.800,00	-271.764,88
21	Summe Erträge	4.069.023,92	4.120.000,00	-50.976,08
221	Personalaufwand	770.515,53	745.500,00	25.015,53
222	Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	1.684.864,40	1.844.300,00	-159.435,60
223	Transferaufwand (laufende Transfers und Kapitaltransfers)	1.796.901,17	1.687.000,00	109.901,17
224	Finanzaufwand	95.685,50	85.900,00	9.785,50
22	Summe Aufwendungen	4.347.966,60	4.362.700,00	-14.733,40
SA0	Saldo (0) Nettoergebnis (21 - 22)	-278.942,68	-242.700,00	-36.242,68
230	Entnahmen von Haushaltsrücklagen		90.000,00	-90.000,00
240	Zuweisung an Haushaltsrücklagen		146.000,00	-146.000,00
23	Summe Haushaltsrücklagen	0,00	-56.000,00	56.000,00
SA00	Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen (Saldo 0 +/- SU23)	-278.942,68	-298.700,00	19.757,32



4. Vorlage Rechnungsabschluss 2021

Allgemeine Vorbemerkungen

Budgetabschluss Finanzierungshaushalt:

Rechnungsabschluss 2021

Gemeinde Brand

Finanzierungshaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1b) - interne Vergütungen enthalten

MVAG	Mittelverwendungs- und aufbringungsgruppen (1. Ebene)	RA 2021	VA 2021	RA - VA
OPERATIVE GEBARUNG				
311	Einzahlungen aus der operativen Verwaltungstätigkeit	3.339.758,16	3.352.100,00	-12.341,84
312	Einzahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)	435.432,17	419.000,00	16.432,17
313	Einzahlungen aus Finanzerträgen	4.469,22	271.800,00	-267.330,78
31	Summe Einzahlungen operative Gebarung	3.779.659,55	4.042.900,00	-263.240,45
321	Auszahlungen aus Personalaufwand	752.746,98	729.200,00	23.546,98
322	Auszahlungen aus Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	1.083.042,36	1.224.100,00	-141.057,64
323	Auszahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)	1.787.383,31	1.632.400,00	154.983,31
324	Auszahlungen aus Finanzaufwand	84.942,18	85.900,00	-957,82
32	Summe Auszahlungen operative Gebarung	3.708.114,83	3.671.600,00	36.514,83
SA1	Saldo (1) Geldfluss aus der Operativen Gebarung (31 – 32)	71.544,72	371.300,00	-299.755,28
INVESTIVE GEBARUNG				
331	Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	156,03		156,03
332	Einzahlungen aus der Rückzahlung von Darlehen sowie gewährten Vorschüssen			
333	Einzahlungen aus Kapitaltransfers	580.172,00	2.164.300,00	-1.584.128,00
33	Summe Einzahlungen investive Gebarung	580.328,03	2.164.300,00	-1.583.971,97
341	Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	2.598.904,62	3.370.300,00	-771.395,38
342	Auszahlungen von gewährten Darlehen sowie gewährten Vorschüssen			
343	Auszahlungen aus Kapitaltransfers	11.118,54	54.600,00	-43.481,46
34	Summe Auszahlungen investive Gebarung	2.610.023,16	3.424.900,00	-814.876,84
SA2	Saldo (2) Geldfluss aus der Investiven Gebarung (33 – 34)	-2.029.695,13	-1.260.600,00	-769.095,13
SA3	Saldo (3) Nettofinanzierungssaldo (Saldo 1 + Saldo 2)	-1.958.150,41	-889.300,00	-1.068.850,41



4. Vorlage des Rechnungsabschlusses 2021

a) Vorlage des Prüfungsberichtes laut § 52 Abs. 4 GG

Prüfungsausschuss

- GV Obmann Christof Bitschi
- EM Michael Bertel
- EM Elmar Schedler

Prüfbericht 2021

Prüfbericht Prüfungsausschuss

1. Überprüfung der Kassa- und Bankstände der Gemeinde Brand

Diese wurden am 05.07.2022 mit aktuellem Stand überprüft.

Sie stimmen mit den buchhalterischen Ständen überein.

2. Rechnungsabschluss 2021

• Allgemeines



4. Vorlage des Rechnungsabschlusses 2021

b) Genehmigung der Abweichung des RA 21 ggü. Voranschlag 21 / = Nachtragsvoranschlag

Nachtragsvoranschlag

- Aus formalen Gründen für RA 21 notwendig
- Wurde 2021 aus zeitlichen Gründen nicht mehr gemacht
- Sämtliche Abweichungen Erträge und Aufwände $\geq 5.000,-$
- Abweichungen / Erklärungen im RA 2021 enthalten

→ Vom Vorstand in der Sitzung am 22.7.22 freigegeben und beschlossen

Gründe:

- Mindereinnahmen
- Verschobene oder nicht gekommene Projekte
- Korrekturen / Umbuchen auf andere Haushaltskonten
- pandemiebedingte Veränderungen gegenüber HE 21



4. Vorlage des Rechnungsabschlusses 2020

c) Genehmigung des Rechnungsabschlusses gemäß § 78 GG

Rechnungsabschluss 2021

Gemeinde Brand

Gesamtübersicht Finanzen

Rücklagen	31.12.2021	31.12.2020	+/- in EUR			
Stand der Rücklagen am 31.12.	1.159.075,37	1.159.075,37	0,00			
Allgemeine Rücklagen	811.549,89	811.549,89	0,00			
zweckgebundene Rücklagen	347.525,48	347.525,48	0,00			
Innere Darlehen	0,00	0,00	0,00			
Erläuterungen						
Liquide Mittel	31.12.2021	31.12.2020	+/- in EUR			
Stand der liquiden Mittel am 31.12.	199.400,10	2.139.044,61	-1.939.644,51			
Kassa, Bankguthaben, Schecks	199.400,10	2.139.044,61	-1.939.644,51			
Zahlungsmittelreserven	0,00	0,00	0,00			
Erläuterungen						
Schuldenstand	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	+/- 2020/2021
Verschuldung Gemeinde	8.069.118,17	8.459.856,49	5.843.105,13	5.568.035,61	5.813.417,07	-390.738,32
Verschuldung ausgegliederte Gemeindebetriebe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtverschuldung	8.069.118,17	8.459.856,49	5.843.105,13	5.568.035,61	5.813.417,07	-390.738,32
Erläuterungen						
PRO-KOPF-VERSCHULDUNG	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	+/- 2020/2021
Pro-Kopf-Verschuldung	11.380,98	11.932,10	8.241,33	7.853,36	8.199,46	-551,11
Einwohnerstand laut Verwaltungszählung zum 31.12.2020	709 Einwohner					
Erläuterungen						
Freie Finanzspitze	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	
Freie Finanzspitze (in %)	-9,94	-4,52				
Erläuterungen						



4. Vorlage des Rechnungsabschlusses 2020

c) Genehmigung des Rechnungsabschlusses gemäß § 78 GG

Rechnungsabschluss 2021

Gemeinde Brand

Zusammenfassung Rechnungsabschluss

Operative Gebarung

Erträge/Einzahlungen	Ergebnishaushalt			Finanzierungshaushalt		
	RA 2021	VA 2021	RA 2020	RA 2021	VA 2021	RA 2020
... aus der operativen Verwaltungstätigkeit	3.528.385,27	3.361.000,00	3.302.405,76	3.339.758,16	3.352.100,00	3.237.624,21
... aus Transfers	520.514,24	487.200,00	529.937,64	435.432,17	419.000,00	426.489,03
... Finanzerträge	35,12	271.800,00	2.682,09	4.469,22	271.800,00	3.833,08
Summe	4.048.934,63	4.120.000,00	3.835.025,49	3.779.659,55	4.042.900,00	3.667.946,32

Aufwendungen/Auszahlungen	Ergebnishaushalt			Finanzierungshaushalt		
	RA 2021	VA 2021	RA 2020	RA 2021	VA 2021	RA 2020
... Personalaufwand	770.515,53	745.500,00	727.614,37	752.746,98	729.200,00	694.647,57
... Sachaufwand	1.664.775,11	1.844.300,00	1.676.189,01	1.083.042,36	1.224.100,00	1.049.698,92
... Transferaufwand	1.796.901,17	1.687.000,00	1.680.064,11	1.787.383,31	1.632.400,00	1.671.358,76
... Finanzaufwand	96.385,50	85.900,00	83.620,12	85.642,18	85.900,00	83.620,12
Summe	4.328.577,31	4.362.700,00	4.167.487,61	3.708.814,83	3.671.600,00	3.499.325,37

Saldo 1: Nettoergebnis/Geldfluss operative Gebarung	-279.642,68	-242.700,00	-332.462,12	70.844,72	371.300,00	168.620,95
--	--------------------	--------------------	--------------------	------------------	-------------------	-------------------

Entnahmen von Haushaltsrücklagen	0,00	90.000,00	62.804,17
Zuweisungen an Haushaltsrücklagen	0,00	146.000,00	132.665,17
Summe Haushaltsrücklagen	0,00	-56.000,00	-69.861,00

Nettoergebnis nach Veränderung HH-Rücklagen	-279.642,68	-298.700,00	-402.323,12
--	--------------------	--------------------	--------------------



4. Vorlage des Rechnungsabschlusses 2021

c) Genehmigung des Rechnungsabschlusses gemäß § 78 GG

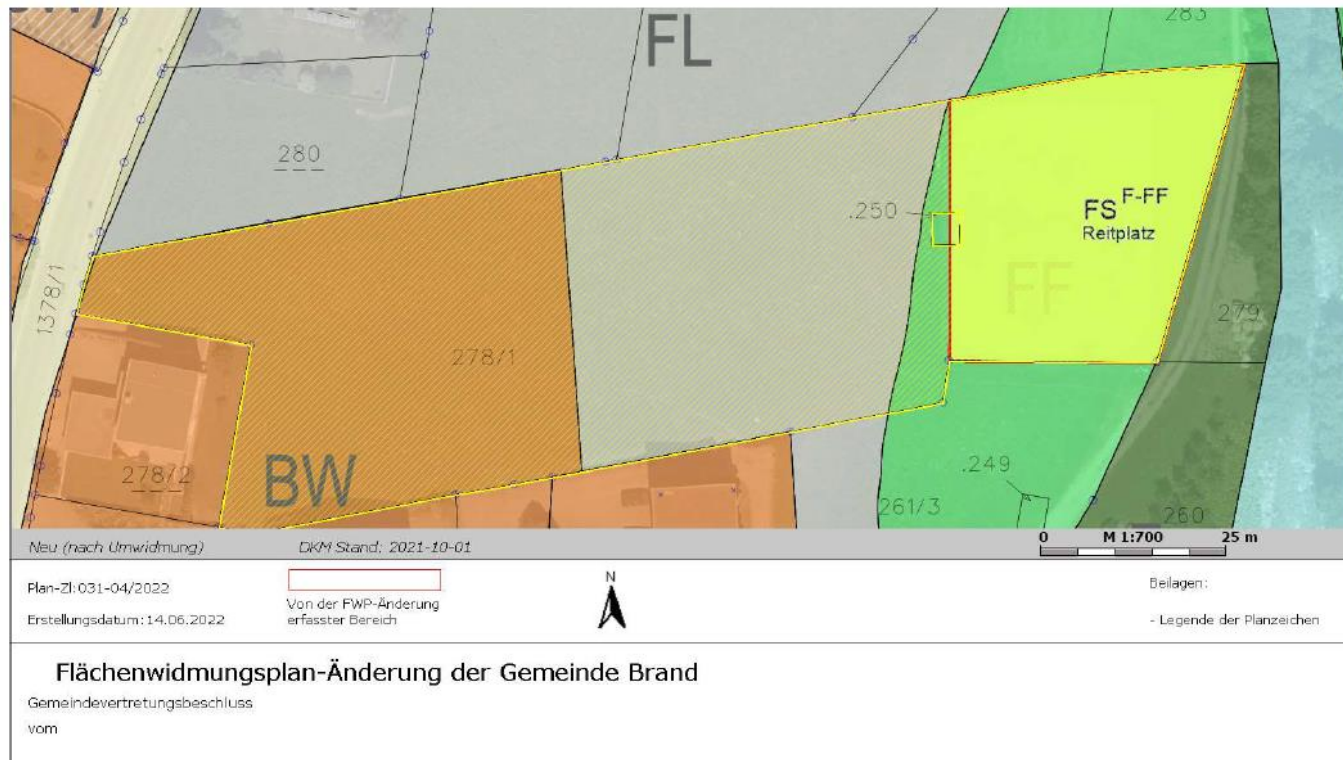
Investive Gebarung			
Einzahlungen	RA 2021	VA 2021	RA 2020
... aus der Investitionstätigkeit	156,03	0,00	790,00
... aus der Rückzahlung von Darlehen/Vorschüssen	0,00	0,00	0,00
... aus Kapitaltransfers	580.172,00	2.164.300,00	1.117.336,45
Summe Einzahlungen investive Gebarung	580.328,03	2.164.300,00	1.118.126,45
Auszahlungen			
... aus der Investitionstätigkeit	2.598.904,62	3.370.300,00	2.050.199,72
... aus der Gewährung von Darlehen/Vorschüssen	0,00	0,00	0,00
... aus Kapitaltransfers	11.118,54	54.600,00	6.526,70
Summe Auszahlungen investive Gebarung	2.610.023,16	3.424.900,00	2.056.726,42
Saldo 2: Geldfluss aus der investiven Gebarung	-2.029.695,13	-1.260.600,00	-938.599,97
Saldo 3: Nettofinanzierungssaldo	-1.958.850,41	-889.300,00	-769.979,02
Finanzierungstätigkeit			
Einzahlungen	RA 2021	VA 2021	RA 2020
... aus der Aufnahme von Finanzschulden	0,00	294.000,00	2.994.732,83
... infolge Kapitaltausch (derivative Finanzinstrumente)	0,00	0,00	0,00
... aus dem Abgang von Finanzinstrumenten	0,00	0,00	0,00
Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00	294.000,00	2.994.732,83
Auszahlungen	RA 2021	VA 2021	RA 2020
... aus der Tilgung von Finanzschulden	446.368,49	716.000,00	334.498,86
... infolge Kapitaltausch (derivative Finanzinstrumente)	0,00	0,00	0,00
... für den Erwerb von Finanzinstrumenten	0,00	0,00	0,00
Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	446.368,49	716.000,00	334.498,86
Saldo 4: Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-446.368,49	-422.000,00	2.660.233,97
Saldo 5: Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung (Saldo 3 + Saldo 4)	-2.405.218,90	-1.311.300,00	1.890.254,95

→ Antrag auf
Genehmigung und
Beschlussfassung des
RA 2021



6. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Entwurf:

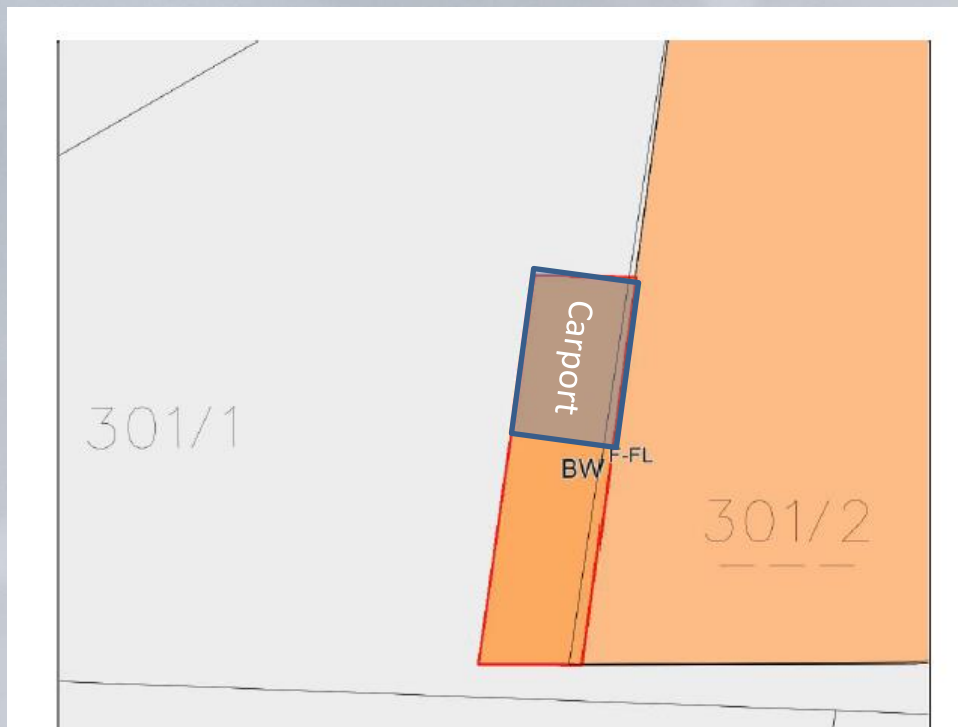
Andreas Meyer, Gst-Nr. 301/1 KG Brand mit der Aktenzahl 031-04/2022



→ Antrag auf
Genehmigung und
Beschlussfassung des
Änderungsentwurfs

6. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Verordnung Mindestmaß der baulichen Nutzung – Entwurf:

Richard Nessler, Gst.-Nr. 301/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-01/2022



→ Antrag auf
Genehmigung und
Beschlussfassung des
Änderungsentwurfs

7. Amiko Bauconsult / Gastatobelbrücke

Hintergrund / Zusammenfassung

- Erstfassung (v. 19.12.2012) des Projekt sieht vor, dass die Brücke aufgrund des zu geringen Durchflussprofiles entfernt und nicht mehr ersetzt wird
- Im Einreichprojekt wurde im Techn. Bericht vorgesehen, die Brücke an der Gemeindestraße zu entfernen
- Bespr. Am 13.02.2014 mit Bgm. Domig; Brücke soll bestehen bleiben
- Im Wasserrechtsbescheid v. 19.03.2014 wird im Sachverhalt festgehalten, dass die Brücke vorübergehend entfernt wird
- Bei den weiteren Planungen für eine Ersatzbrücke wird immer von einer *Fußgänger Ersatzbrücke* bzw. *Brücke Wanderweg* gesprochen
- Die Gde. Brand und die WLV vereinbaren, bei der Ersatzbrücke die Widerlager und die Stahlträger durch die WLV zu errichten und den Belag und die Absturzsicherungen durch die Gde. Brand zu errichten
- Am 07.07.2014 wurden die Stahlträger bemessen (Statikprogramm konkret V5.1)
- Ende 2017 Ansuchen der Gde. Brand bei der WLV um die Errichtung von Brückenwiderlagern und der Bereitstellung von Stahlträgern
- 2017 wurden der BH (Fr. Karin Schnetzer) noch Unterlagen für die Fußgängerbrücke nachgereicht
- 2021 wurden noch weitere Unterlagen an das Büro amiko (Hr. Georg Wallner) weitergereicht



7. Amiko Bauconsult / Gastatobelbrücke

Hintergrund / Zusammenfassung

- BH urgiert seit längerem ein statischen Gutachten
- Statisches Gutachten ergab Mängel zur Freigabe → Ertüchtigung / Sanierung notwendig
- Angebot für Ausschreibung Amico für Sanierung / nicht Umsetzung:

Gemeinde Brand
Hr. Bgm. Klaus Bitschi
Mühledörfle 40
6708 Brand

ANGEBOT

Angebotsnummer: 2022010
Kundennummer: 138
Angebotsdatum: 15.02.2022
Seite: 2

Zahlungsbedingungen:

Zahlbar innerhalb 14 Tagen ohne Abzug.

Nettobetrag:	4.170,00
USt: 20,00 %	834,00

Bruttobetrag: 5.004,00

alle Beträge in EUR

→ Antrag auf
Genehmigung und
Beschlussfassung des
Ausschreibungsauftrags
an Amico Bau Consult



8. Nachtragstagespunkt

Liquiditätsansuchen der Bergbahnen Brandnertal

Liquiditätsüberbrückung/Kredit Sommer 2022

Sehr geehrte Gesellschafter der Bergbahnen Brandnertal GmbH!

Wie bereits in der Aufsichtsratssitzung angesprochen wird sich mit Hinblick auf unsere derzeitige Situation und den bevorstehenden Vorarbeiten/Vorfinanzierungen für die Investition Loischkopfbahn NEU 2023 ein Liquiditätsengpass über die Sommermonate ergeben.

Die noch fehlende Auszahlung der Förderung „Verlustersatz“ und den bereits laufenden Tilgungen der Covidkrediten erschwert das Ganze noch.

Die Bergbahnen Brandnertal ersucht ihre Gesellschafter infolgedessen um eine unbürokratische Sofortunterstützung in Form eines Kredites.

Gemeinde Brand	EUR 200.000,--
Gemeinde Bürserberg	EUR 200.000,--
Jäger Bau GmbH	EUR 100.000,--
Zech Kies GmbH	EUR 100.000,--

**Antrag auf
Beschlussfassung der
Liquiditätsüberbrückung
unter folgenden
Bedingung:**

- **Rückzahlungsverpflichtung bis 31.12.2022**
- **4% Fixverzinsung**



9. Allfälliges



