

Gemeinde Brand



16. ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 14.11.2022

Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 15. GV-Sitzung, vom 19. September 2022
3. Berichte
4. Räumlicher Entwicklungsplan: Berichterstattung über den Verfahrensstand
5. Vereinshaus NEU Kostenverfolgung
Erläuterung und Berichterstattung über den Kostenstand des neuen Vereinshauses inklusive Bauhof und ASZ
6. Beschlussfassung über die Änderung des Gesellschaftervertrags sowie der Geschäftsordnung der Bergbahnen Brandnertal GmbH
7. Diskussion über Mehreinnahmenrechnung im Voranschlag 2023
8. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Verordnung über ein Mindestmaß der baulichen Nutzung - Beschlussfassung:
Jessica Königer, Gst. 918/1 mit der Aktenzahl 031-05/2022
9. Allfälliges
10. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt



2. Niederschrift

Genehmigung der Niederschrift der 15. GV-Sitzung vom 19. Sep. 2022



3. Berichte:

Beschlüsse Gemeindevorstand:

- Fahrzeugbeschaffung Bergrettung Brandnertal – Zuschuss 6.000,- € (→ budgetwirksam Jänner `23)

Sonstiges:

- ÖPNV Ausschreibungsverfahren: Zuschlag POSTBUS AG ab `23
- Prozess VSüd für Neustrukturierung Sozialagenden am Laufen
- EEG Gründungsvertrag in Arbeit – Infoveranstaltung noch im Jahr `22
- Energieausschuss: Handlungsempfehlungen (Weihnachtsbeleuchtung, Dimmung)
- Bauverhandlung Montana
- E5 Planungsklausur mit Ausschuss stattgefunden → Festlegung der Ziele bis zum nächsten Audit `24
- Altersteilzeitangebot Andi Meyer vorgelegt;



4. Räumlicher Entwicklungsplan: Berichterstattung über Verfahrensstand

Verfahrensstand:

- Vorentwurf zur rechtlichen Prüfung beim Land, um vorab zu klären, ob SUP oder UVP notwendig
- Diskussion Siedlungsgrenzen:

RPG Paragraphen und Bestimmungen:

- ⇒ Die Siedlungsentwicklung hat nach innen zu erfolgen; die äußeren *Siedlungsränder* sollen nicht weiter ausgedehnt werden (RPG);
- ⇒ REP entspricht Verordnung, die exakte Beschreibung voraussetzt;
- ⇒ Vorgaben der einheitlichen Planzeichnung: Siedlungsrand verpflichtender Mindestinhalt (→ bei Nichteinhaltung auch Förderungsverlust);
- ⇒ REP lt. Aufsichtsbehörde ohne Festlegung Siedlungsrand nicht genehmigbar;



4. Räumlicher Entwicklungsplan: Berichterstattung über Verfahrensstand

Verfahrensstand:

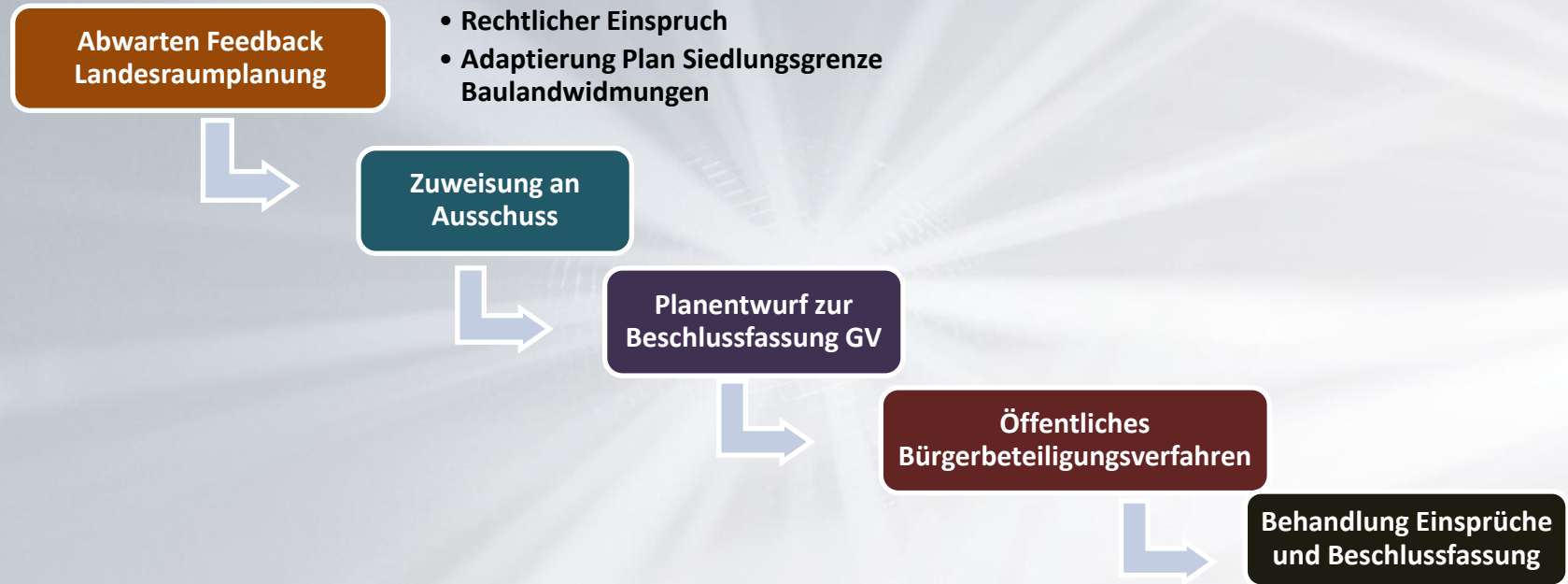
- **Rechtsabteilung moniert, dass der bisherige Verweis auf Kanaleinzugsgebiet aus REK und Übernahme in Verordnung nicht den verfassungsmäßigen Grundsätzen entspricht:**

- ⇒ **baulandgewidmete Flächen sollen als Siedlungsrand festgelegt werden mit Festlegung von Entwicklungsflächen;**
- ⇒ **SUP oder UVP wäre damit sicherlich notwendig;**
- ⇒ **Nicht-Definition von Siedlungsgrenzen jetzt nachteilig;**
- ⇒ **Rechtlicher Einspruch liegt bei Rechtsabteilung Raumplanung;**
- ⇒ **Fertigstellung bis Ende Jahr nicht möglich → Land bekannt;**



4. Räumlicher Entwicklungsplan: Berichterstattung über Verfahrensstand

Weiter Vorgehensweise:



5. Vereinshaus NEU:

Ausgangslage:

- ⇒ Beschlussfassung GV 04/18 über Baukosten in Höhe von € 4.960.000,-
- ⇒ Beschlussfassung über Indexierung (Basis 01/21)
- ⇒ Beschlussfassung Kosten inklusive Indexierung somit → 5.220.000,-
- ⇒ In Kalkulation nicht eingeschlossen etwaige Eigenleistungen



5. Vereinshaus NEU:

Gesamtabrechnung Vereinshaus NEU Kostenverfolgung

Netto mit anteiligem Vst.Abzug					
Position	Netto	Bauhof/ASZ 71%	20% MwSt.	Gesamt brutto	Anmerkung
Grundstück	€ 360 920,00	€ 360 920,00	€ 360 920,00	€ 360 920,00	inkl. Nebenkosten
Bauwerk	€ 4 265 159,53	€ 4 832 378,96	€ 830 878,92	€ 5 096 038,45	Lemmer keine Ust
lose Einrichtung	€ 205 197,53	€ 205 476,17	€ 12 365,80	€ 217 563,33	Lemmer keine Ust
Summe	€ 4 831 277,06	€ 5 398 775,12	€ 1 204 164,72	€ 5 674 521,78	
Summe ohne Grund	€ 4 831 277,06	€ 5 037 855,12	€ 843 244,72	€ 5 313 601,78	
<i>offene Position</i>					<i>Varianz zw. 40.000,- lt. unserer</i>
<i>Tomaselli max. net</i>		€ 200 000,00			<i>Rechnung und 200.000 TG,-</i>
<i>Nicht kalkulierte Positionen / Mehrkosten</i>		€ 240 480,99			<i>lose Möblierung, Vorhänge, Bauhof- Container, PV, Alamierungstechnik;</i>
Finanzierung					
Gesamtförderung		€ 1 375 000,00			offen ca. € 365.000,-
Kredite		€ 3 500 000,00			
sontige Einnahmen		€ 111 437,46			Sponsoring, Losverkäufe, Eröffnungsfest, ZAMG, Bergrettung
Delta Finanzierungslücke		€ 412 337,66			
Delta Finanzierungslücke max. Tomaselli		€ 612 337,66			



6. Beschlussfassung über die Änderung des Gesellschaftsvertrags sowie der Geschäftsordnung der Bergbahnen Brandnertal GmbH

VII. AUFSICHTSRAT

Die Gesellschaft hat einen Aufsichtsrat, der aus 6 (sechs) Mitgliedern besteht.

Die Gesellschafter Gemeinde Brand, Gemeinde Bürserberg und Jäger Bau GmbH haben das Recht je ein Mitglied in den Aufsichtsrat zu entsenden. Die weiteren 3 Mitglieder des Aufsichtsrates werden von den Gesellschaftern (wobei auch jenen Gesellschaftern ein Stimmrecht zusteht, welche über Entsendungsrechte gemäß vorstehendem Satz verfügen) – unter zwingender Beachtung eines allfälligen Zusammenschlussvertrages mit atypisch stillen Gesellschaftern, gewählt.

⇒ Beschlussfassung der Gemeindevertretung für Zustimmung in ao Generalversammlung



7. Diskussion über Mehreinnahmenrechnung im Voranschlag 2023

⇒ 5,5 Mio. € für die Eigenkapitalquote Loischbahn zu erbringen, erfordert zusätzliche freie Mittel in Höhe von ca. € 350.000,- € im Haushalt (4% Zins, 25 Jahre Laufzeit)

Mögliche zusätzliche Erlösquellen Budget 23 ff:

- Gästetaxe-Erhöhung ab Mai `23
- Übergewinn-Abschöpfung Kraftwerke GmbH
- Parkplatzbewirtschaftung

Hoheitlichen Wirkungsbereich:

- Gebühren & Abgaben
- Ertragsanteilsteigerung



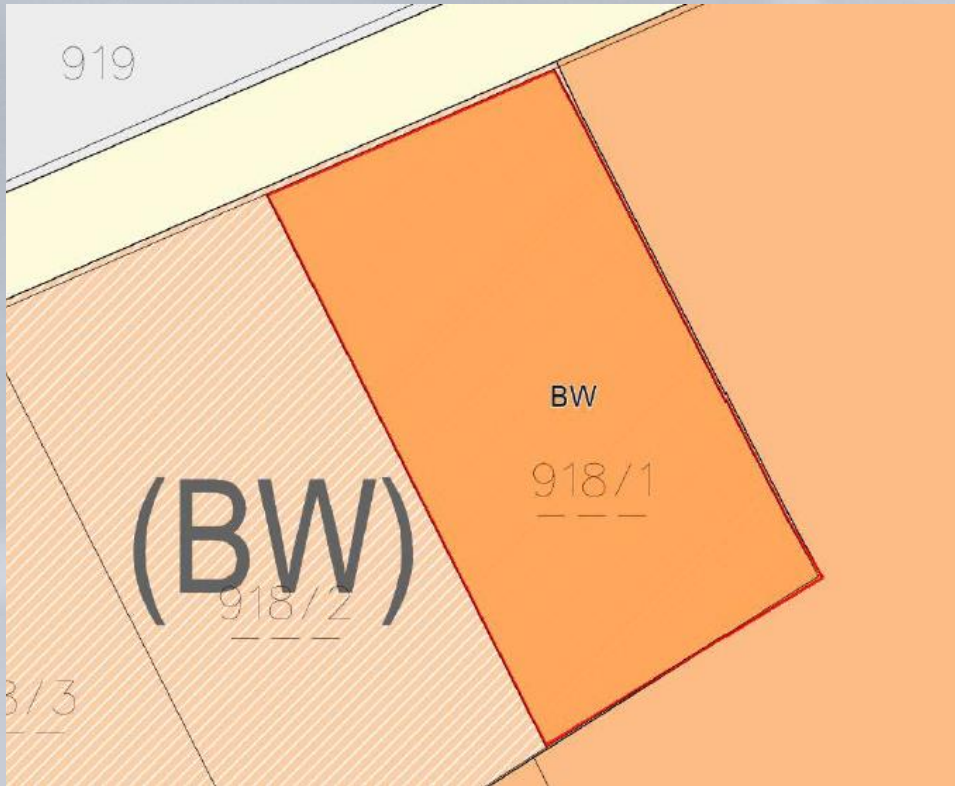
7. Diskussion über Mehreinnahmenrechnung im Voranschlag 2023

Mehrerträge/Freie Mittel								
Ansatz	Position	Budgetjahr 22	Budgetjahr 23	Budgetjahr 24	Budgetjahr 25	Budgetjahr 26	Budgetjahr 27	Anmerkung
Wirtschaftsförderung	Gästetaxe	€ 64 000,00	€ 105 000,00	€ 115 000,00	€ 124 000,00	€ 127 000,00	€ 127 000,00	Mehrerlöse/Erhöhung Gästetaxe
Wirtschaftsförderung	Tourismusbeitrag	-€ 200 000,00	€ -	€ 25 000,00	€ 50 000,00	€ 80 000,00	€ 80 000,00	bei 3% Umsatzwachstum
Finanzausgleich	Ertragsanteile	-€ 50 000,00	€ 20 000,00	€ 50 000,00	€ 90 000,00	€ 100 000,00	€ 100 000,00	lt Prognos 2022
Geühren und Abgaben	Zweitwohnistabgabe	€ 20 000,00	€ 25 000,00	€ 40 000,00	€ 70 000,00	€ 80 000,00	€ 80 000,00	Gegenfinanzierung durch Kosteneinsparung
Beteiligungen	Kraftwerke Übergewinn-Abschöpfung	€ 300 000,00	€ 300 000,00	€ 300 000,00	€ 300 000,00	€ 300 000,00	€ 300 000,00	theoretische Gewinnabschöpfung nach Steuern, selbst bei 0,5
Beteiligungen	Parkplatzbewirtschaftung	€ 100 000,00	€ 150 000,00	€ 150 000,00	€ 150 000,00	€ 150 000,00	€ 150 000,00	Prognose
auslaufende Kredite	Walserensemble	€ 12 800,00	€ 12 800,00	€ 12 800,00	€ 12 800,00	€ 12 800,00	€ 12 800,00	
	Palüdbahn				€ 35 000,00	€ 35 000,00		
	BA 03				€ 23 500,00	€ 23 500,00		
	BA 06				€ 20 000,00	€ 20 000,00		
freie Mittel		€ 246 800,00	€ 612 800,00	€ 692 800,00	€ 875 300,00	€ 928 300,00		
Mehrkosten Kredit		€ 350 000,00	€ 350 000,00	€ 350 000,00	€ 350 000,00	€ 350 000,00		
Investitionen		€ 390 000,00	€ 570 000,00	€ 200 000,00	€ 40 000,00	€ -		
Delta		-€ 493 200,00	-€ 307 200,00	€ 142 800,00	€ 485 300,00	€ 578 300,00		



8. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Beschluss:

Jessica Königer, Gst. 918/1 mit der Aktenzahl 031-05/2022



Teamhotel Zimba GmbH:

- ⇒ Verkauf Grundstück 918/1, Jessica Königer an Hotel Zimba GmbH
- ⇒ Errichtung eines Teamhotels für Mitarbeiter und einer privaten Wohnung
- ⇒ Raumplanungsvertrag und Antrag auf Widmung liegt vor
- ⇒ Bauausschuss hat Zustimmung erteilt



9. Allfälliges



