

Gemeinde Brand



21. ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 31.07.2023

Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 20. GV-Sitzung vom 31. Mai 2023
3. Berichte
4. Vorlage Rechnungsabschluss 2022
 - a) Vorlage des Prüfberichtes gemäß § 52 Abs. 4 GG
 - b) Genehmigung der Abweichung des Rechnungsabschlusses gegenüber Voranschlag 2022 (Nachtragsvoranschlag gemäß § 76 GG)
 - c) Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2022 gemäß § 78 GG
5. Beschlussfassung Vergabe LIS Schachtaufnahme und Schachtreinigung
6. Diskussion und Beschlussfassung über die Schlussrechnung Vereinshaus / Tomaselli Gabriel BauGmbH
7. Berichte des BGM über die Termine der AG Gemeinde Brand / illwerke vkw und Beschlussfassung über den weiteren Gesprächszugang
8. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Mindestmaß der baulichen Nutzung sowie Raumplanungsvertrag – Beschluss: Wolfgang Meyer, Gst-Nr. 846/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-04/2023
9. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Mindestmaß der baulichen Nutzung sowie Raumplanungsvertrag – Beschluss: Bernhard Beck, Gst-Nr.: 5/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-05/2023
10. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Beschluss: Otmar Nesler, Gst-Nr. 40 und .251, KG Brand mit der Aktenzahl 031-06/2023
11. Allfälliges

Antrag auf Nachtrags-Tagesordnungspunkt Nr. 4 (alle anderen verschieben sich):
→ Beschlussfassung über Angebote in Bezug auf Beladung und Ausrüstung neues Tanklöschfahrzeug



2. Niederschrift

Genehmigung der Niederschrift der 20. GV-Sitzung vom 31.05.2023



3. Berichte:

Familieplus Kommission / Zertifizierung 15.6. Landhaus

Nachfolgetermin Tourismus-Beirat aus letzter GV-Sitzung

- Umbenennung in „**Arbeitskreis Tourismus Brand**“ (ATB)
- Festlegung der **Selbstdefinition** des ATB
- klare **Aufgabenfestlegung der Geschäftsführung** der Brand Tourismus GmbH (Dos and Don`ts)
- **neue Besetzung** des ATB (max. 12 Mitglieder)
- der ATB ist ein **Arbeitsgremium**, kein politisches Gremium
- der ATB sucht **neue** mitarbeitende **Mitglieder und** einen neuen **GF**



3. Berichte:

ÖPNV Termin mit LR Zadra und LR Gantner

Vermurungen / Steinschlag Lünensee und Marktobel

Nutzungsänderung Josef Müller Immobilien GmbH

Gesamte Landesregierung / Alpausflug am 12. Juli in Brand

Update M75 (Steakhaus) / Eröffnungsverzögerung

Update Nahversorger - Projekt

- Detailausarbeitung Vorprojekt Standort Herbert Schedler
- Ausarbeitung Übernahmevariante Herbert Meyer



4. Beschlussfassung über Angebote in Bezug auf Beladung und Ausrüstung neues Tanklöschfahrzeug

Derzeitiger Stand Gesamtkalkulation Ersatzbeschaffung TLF Gemeinde Brand:

Position	Firma	Bruttobetrag	Zahlungsziel	Anmerkung
TLFA 3000 AT / MAN TGM 18.320	Rosenbauer	€ 602 210,40	Anfang 25	Lieferung Dez. 24
Beladung	Rosenbauer	€ 39 678,07	Anfang 25	Lieferung Dez. 24
Ausrüstung	Schmidt`s	€ 20 118,30		Budgetjahr 2023 nicht budgetiert
Beladung/Ausrüstung	ÖBS Shop	€ 19 927,31		Budgetjahr 2023 nicht budgetiert
Gesamt		€ 681 934,08		
30 % Förderung	Feuerwehrfond	€ 204 580,22		
20 % Infrastrukturfond	Land	€ 136 386,82		
zu fremdfinanzierende Kosten		€ 340 967,04		

⇒ **Beschlussfassung über die 3 Angebote Beladung und Ausrüstung**



5. Vorlage Rechnungsabschluss 2022

Allgemeine Vorbemerkungen:

Budgetabschluss `22 gekennzeichnet durch:

- Korrekturen in Bezug auf **nicht finanzwirksame Erträge und Aufwände**
- **Erträge höher** als erwartet (Mio. 4.663 vs. VA Mio. 4.508)
- **Personalaufwand geringer** ausgefallen durch Auslagerung Finanz (751 K)
- **Sachaufwand auf Plan** mit Mio. 1.854
- **Erholung der liquiden Mittel** ca. 200K auf Mio. 1,2
- **nachhaltiges Nettoergebnis + 181 K**

⇒ **In Summe positives Ergebnis, auch wenn der Saldo negativ ist**



5. Vorlage des Rechnungsabschlusses 2022

a) Vorlage des Prüfungsberichtes laut § 52 Abs. 4 GG

Prüfungsausschuss

- GV Obmann Christof Bitschi
- EM Michael Bertel
- EM Elmar Schedler

Prüfbericht Prüfungsausschuss

1. Überprüfung der Kassa- und Bankstände der Gemeinde Brand

Diese wurden am 26.07.2023 mit aktuellem Stand überprüft.

Sie stimmen mit den buchhalterischen Ständen überein.

2. Rechnungsabschluss 2022

- Allgemeines

Der dem Prüfungsausschuss vorgelegte Rechnungsabschluss 2022 weist folgendes Ergebnis aus:

Summe Aufwendungen	
Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen	€ 71 716,57

⇒ **Beschlussfassung über Annahme des Prüfungsberichtes**



5. Vorlage des Rechnungsabschlusses 2022

b) Genehmigung der Abweichung des RA 22 ggü. Voranschlag 22

Nachtragsvoranschlag

- sämtliche Abweichungen Erträge und Aufwände \geq € 5.000,-
- Abweichungen / Erklärungen im RA 2022 enthalten

Gründe:

- Mindereinnahmen / Mehreinnahmen
- nicht finanzwirksame Umbuchungen
- verschobene oder nicht gekommene Projekte
- Korrekturen / Umbuchen auf andere Haushaltskonten
- pandemiebedingte Veränderungen gegenüber VA 22

⇒ **Beschlussfassung über Genehmigung der Abweichung des RA 22 ggü. VA 22**



5. Vorlage des Rechnungsabschlusses 2022

c) Genehmigung des Rechnungsabschlusses gemäß § 78 GG

Rechnungsabschluss 2022		Ergebnishaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1a) - interne Vergütungen enthalten		
Gemeinde Brand				
MVAG	Mittelverwendungs- und aufbringungsgruppen (1. Ebene)	RA 2022	VA 2022	RA - VA
211	Erträge aus der operativen Verwaltungstätigkeit	4.115.857,25	3.940.900,00	174.957,25
212	Erträge aus Transfers	539.990,16	511.200,00	28.790,16
213	Finanzerträge	7.462,82	270.900,00	-263.437,18
21	Summe Erträge	4.663.310,23	4.723.000,00	-59.689,77
221	Personalaufwand	751.076,86	780.900,00	-29.823,14
222	Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	1.854.319,84	1.911.900,00	-57.580,16
223	Transferaufwand (laufende Transfers und Kapitaltransfers)	1.989.373,49	1.788.300,00	201.073,49
224	Finanzaufwand	704.307,64	97.500,00	606.807,64
22	Summe Aufwendungen	5.299.077,83	4.578.600,00	720.477,83
SA0	Saldo (0) Nettoergebnis (21 - 22)	-635.767,60	144.400,00	-780.167,60
230	Entnahmen von Haushaltsrücklagen	347.525,48	45.300,00	302.225,48
240	Zuweisung an Haushaltsrücklagen			
23	Summe Haushaltsrücklagen	347.525,48	45.300,00	302.225,48
SA00	Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen (Saldo 0 +/- SU23)	-288.242,12	189.700,00	-477.942,12



Beschlussfassung über Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2022



6. Vergabe LIS Schachtaufnahme und Schachtreinigung

Ausschreibung:

Angebotseinholung von 3 Firmen für ca. 600 Schachtaufnahmen samt Reinigung:

- **Fa. Gabathuler** → Ausschreibungskriterien nicht erfüllt
 - **Fa. Franz Hartmann** → Absage aufgrund von Mitarbeitermangel
 - **Fa. Fetzel** → einziges Angebot
- Angebot der Fa. Fetzel entspricht nach Beurteilung des Preisniveaus der derzeitigen Marktsituation
- Umsetzung der Arbeiten für Herbst `23 eingeplant

⇒ **Beschlussfassung über Vergabe an die Fa. Fetzel in Höhe von € 19.100,-**



7. Diskussion und Beschlussfassung über Schlussrechnung Vereinshaus der Fa. Tomaselli Gabriel Bau GmbH

Ausgangslage:

- **Schlussrechnung** seitens Baumeister Tomaselli nach wie vor **offen**
- dadurch auch **keine Förder-Endabrechnung** möglich (ca. € 300K offen)
- mehrere Gespräche mit ÖBA, Bauaufsicht (Ing. Thurnher) mit Tomaselli bzgl. **Einsprüchen zu Schlussrechnung** und gegebenenfalls **Anerkennungen**
- Vorschlag **bei Nichteinigung den Fall vor Schiedsgericht** zu bringen und/oder rechtlich zu klären
- **Abzug von 85 Tagen in Form von Pönale** seitens Gemeinde Brand in Höhe von - **€ 163.748,95** (= Streitwert)
- in Verhandlungen Anerkennung von 20 Tagen seitens Gemeinde in Höhe **€ 38.529,17**



7. Diskussion und Beschlussfassung über Schlussrechnung Vereinhaus der Fa. Tomaselli Gabriel Bau GmbH

Verrechnungspositionen	Betrag netto	Anmerkung
Auftragssumme inkl. Nachträge	€ 2 116 456,50	ursprüngliche Beauftragung
Rechnungssumme gesamt Tomaselli	€ 2 136 541,18	Gesamtrechnung Tomaselli Bau GmbH
Streitsumme Pönale 0,1% für 85 Tage	€ 163 748,95	seitens Gemeinde bei Schlussrechnung in Abzug gebracht
Anerkennung 6 Tage	€ 11 558,75	anerkannt/widerlegt lt. Bautagesberichte
Anerkennung 14 Tage	€ 26 970,42	Zuspruch aufgrund nicht im Hoheitsgebiet Tomaselli
Zwischensumme	€ 125 219,78	Rest Pönale seitens Gemeinde zur Diskussion stehend
50% Einigung	€ 62 609,89	beidseitiger Kulanzvorschlag
Zwischensumme	€ 62 609,89	Nachforderung aus Pönale zugunsten Tomaselli
Abschlussrechnung seitens Thurnher	€ 122 535,47	anerkannt durch Gemeinde
Abschlussrechnung bei Einigung	€ 223 674,53	Abschlusszahlung + Pönaleeinigung + Anerkennung Tage
Nachforderungs-Differenz	€ 101 139,06	
Abschlusszahlung Vorschlag	€ 90 000,00	laut Verhandlung Tomaselli 25. Juli 23

⇒ **Beschlussfassung über das Verhandlungsangebot Schlusszahlung Tomaselli**



8. Berichte des BGM über die Termine der AG Gemeinde Brand / illwerke vkw und Beschlussfassung über den weiteren Gesprächszugang

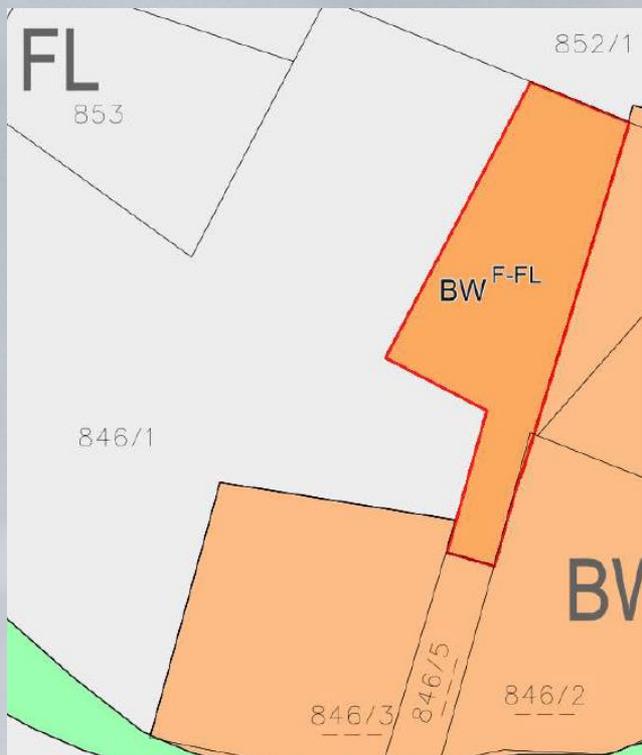
Status quo:

- mehrere Termine stattgefunden mit Untergruppen und Hauptgruppen
→ verschiedenste Themen und Anknüpfungspunkte
- Formierung einer Bürgergruppe im Verein „Lebenswertes Brandnertal“
→ Termin der Bürgergruppe am 20. Juni mit illwerke vkw
→ werden rechtlich gegen eine Baustelleneinrichtung im Schattenlagant vorgehen

⇒ **Beschlussfassung und Mandat der GV, den kooperativen Verhandlungsweg weiterzuverfolgen, mit dem Ziel, das Beste für die Gemeinde Brand in Anbetracht des geplanten Projekts zu erwirken (Verkehrslösung / langfristige Partnerschaft, etc.)**



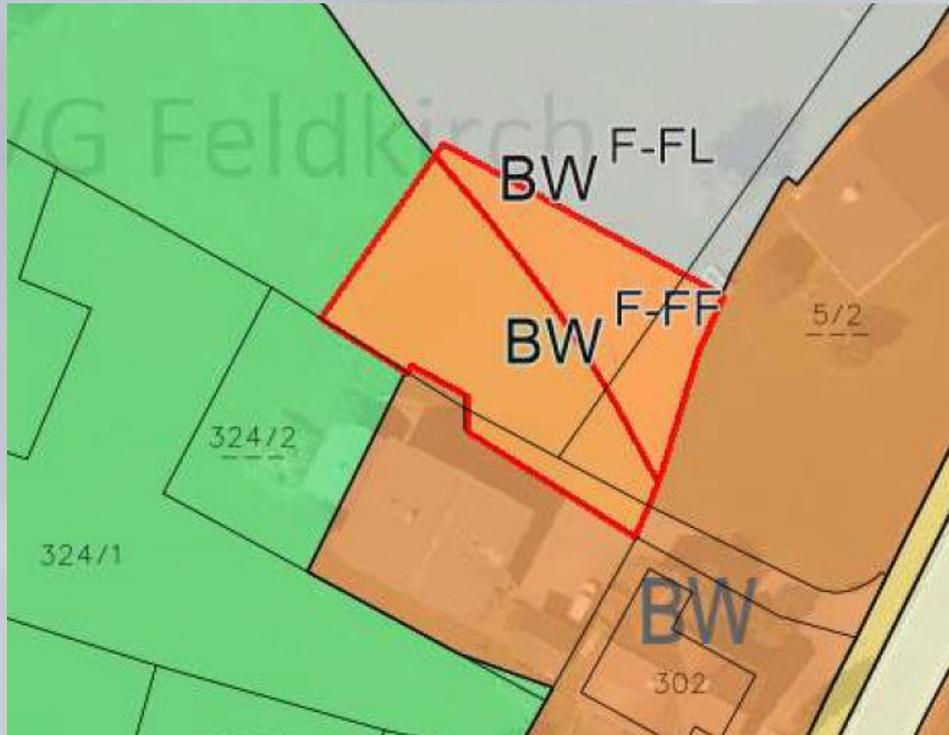
9. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Mindestmaß der baulichen Nutzung – Beschluss: Wolfgang Meyer, Gst-Nr. 846/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-04/2023



Hintergrund:

- ⇒ Schaffung eines Bauplatzes
Philipp Müller / Götebua
- ⇒ Teilfläche von Gst. 846/1 bereits als
BW gewidmet
- ⇒ Stellungnahmen vorliegend
- ⇒ Raumplanungsvertrag unterschrieben
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung

10. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Mindestmaß der baulichen Nutzung – Beschluss: Bernhard Beck, Gst-Nr. 5/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-05/2023

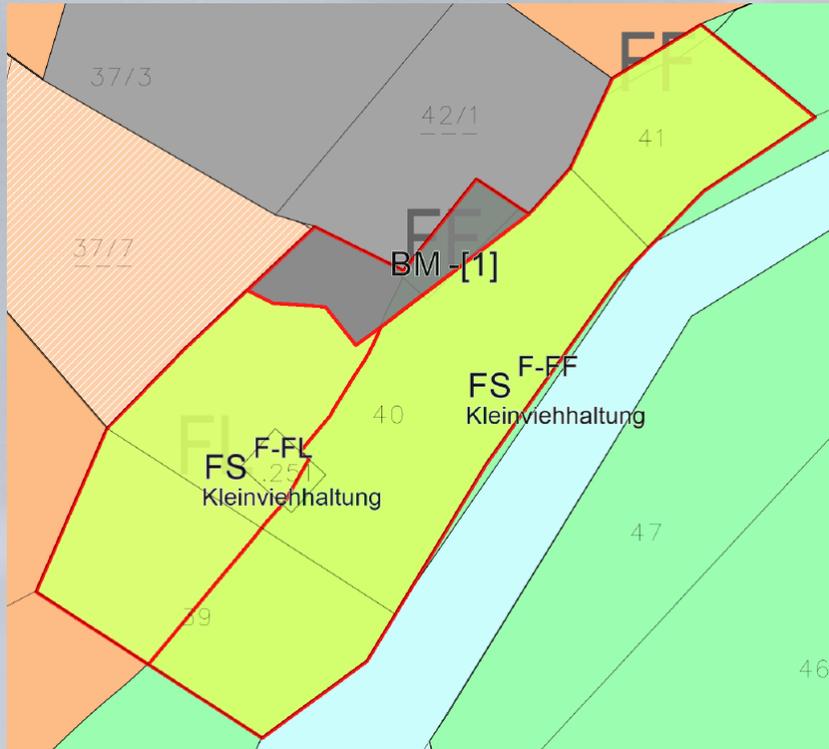


Hintergrund:

- ⇒ Schaffung eines Bauplatzes und Verkauf für ein Einfamilienhaus
- ⇒ Grundstücksteilung von Vorstand genehmigt
- ⇒ im Zuge der Widmung mehrere Bereinigungen notwendig
- ⇒ Stellungnahmen liegen vor
- ⇒ Raumplanungsvertrag in unterschrieben
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung

11. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Beschluss:

Otmar Nesler, Gst-Nr. 39, 40, 41 und .251, KG Brand mit der Aktenzahl 031-06/2023



Hintergrund:

- ⇒ Vor dem Hintergrund und Gesamtprojekt „Alter Fußballplatz / Bauhof Optimierung / Postgarage zu sehen
- ⇒ derzeitige Widmung FF, kleiner Teil FL
- ⇒ Umwidmung in FS Kleintierhaltung
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung

12. Allfälliges



