



Gemeinde Brand

2. Ordentliche GV-Sitzung, 23.11.2020

Tagesordnungspunkte

Einladung

zu der am

Montag, den 23. November 2020 stattfindenden

2. ORDENTLICHEN SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG BRAND

Ort: Gemeindeamt Brand – Gemeindesaal

Zeit: **Im Anschluss an die Generalversammlung**

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 1. GV-Sitzung, vom 12.10.2020
3. Berichte
4. Jahresabschluss Kraftwerke GmbH
5. Liquiditätssituation Bergbahnen Brandnertal
6. Vergabe Vereinshaus Estrich
7. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Entwurf
 - a) Martin Nesler mit der Aktenzahl 031-06/2020
8. Allfälliges

VERTRAULICHER TAGESODRNRUNGSPUNKT



Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit



Genehmigung der Niederschrift der 1. GV-Sitzung vom 12.10.2020



3. Berichte

Konstituierende Sitzungen der Ausschüsse

Ausschuss für Bau, Raumplanung und Infrastruktur

Obmann: GV David Meyer

Obmann-Stellvertreter: EM Martin Bitschi

Ausschuss für Kultur, Sport, Freizeit und Vereine

Obmann: Bgm. Klaus Bitschi

Obmann-Stellvertreter: EM Franz-Josef Bertel

Ausschuss für Landwirtschaft-Forstwirtschaft u. Umwelt

Obmann: GV Martin Meyer

Obmann-Stellvertreter: ER Hannes Durnwalder



3. Berichte

Konstituierende Sitzungen der Ausschüsse

Energieausschuss/E-5

Obmann: GV Michael Domig

Obmann-Stellvertreter: EM Helmut Schedler

Finanzplanungsausschuss

Obmann: Bgm. Klaus Bitschi

Obmann-Stellvertreter: GV DI Walter Mietschnig

Ausschuss für Verkehr und Mobilität

Obmann: GV David Meyer

Obmann-Stellvertreter: GV Michael Domig

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Zukunftsfragen

Noch nicht konstituiert



3. Berichte

Budgetierung: Kassasturz 20 / Haushalt 2021

Haus & Hof Anwalt

Naturpark Rätikon: Kerngruppe / Steuerungsgruppe → Managementplan

Grundstückserwerbe Carina & Veronika Netzer

Wildbachbegehung Alter Fußballplatz



4. Abschluss Kraftwerke GmbH

AKTIVA		01.01.2019 - 31.12.2019 EUR	01.01.2018 - 31.12.2018 EUR	PASSIVA		01.01.2019 - 31.12.2019 EUR	01.01.2018 - 31.12.2018 EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
<i>I. Sachanlagen</i>				<i>I. eingefordertes Stammkapital</i>		17.500,00	17.500,00
1. Maschinen		2.806.137,04	2.901.456,54	übernommenes Stammkapital		35.000,00	35.000,00
<i>II. Finanzanlagen</i>				nicht eingeforderte ausstehende Einlagen		-17.500,00	-17.500,00
1. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens		0,01	0,01	einbezahletes Stammkapital		17.500,00	17.500,00
		2.806.137,05	2.901.456,55				
B. Umlaufvermögen				<i>II. Bilanzgewinn</i>		248.116,43	225.975,95
<i>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>				davon Gewinnvortrag		119.205,78	151.626,61
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		18.130,52	12.421,04			265.616,43	243.475,95
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen		0,00	106.770,17				
davon sonstige		0,00	106.770,17	B. Rückstellungen			
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		190,69	1.102,03	1. Steuerrückstellungen		17.666,00	8.750,00
		18.321,21	120.293,24	2. sonstige Rückstellungen		3.000,00	3.000,00
<i>II. Guthaben bei Kreditinstituten</i>						20.666,00	11.750,00
		130.032,87	73.111,41	C. Verbindlichkeiten			
		148.354,08	193.404,65	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		2.666.000,00	2.838.000,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten		2.185,20	0,00	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr		132.000,00	132.000,00
				davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		2.534.000,00	2.706.000,00
				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		2.040,11	1.632,76
				davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr		2.040,11	1.632,76
				3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		600,00	0,00
				davon sonstige		600,00	0,00
				davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr		600,00	0,00
				4. sonstige Verbindlichkeiten		1.753,79	2,49
				davon aus Steuern		1.753,79	0,00
				davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr		1.753,79	2,49
				davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			
						2.670.393,90	2.839.635,25
						136.393,90	133.635,25
						2.534.000,00	2.706.000,00
Summe Aktiva		2.956.676,33	3.094.861,20	Summe Passiva		2.956.676,33	3.094.861,20



4. Abschluss Kraftwerke GmbH

Kraftwerke Brand GmbH		Gewinn- und Verlustrechnung 01.01.2019 bis 31.12.2019	
		01.01.2019 - 31.12.2019 EUR	01.01.2018 - 31.12.2018 EUR
1. Umsatzerlöse		301.846,37	242.249,19
2. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen			
a) Materialaufwand		-1.870,72	-1.818,25
3. Abschreibungen			
a) auf Sachanlagen		-95.319,50	-95.319,50
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		-13.424,23	-20.539,21
5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebsergebnis)		191.231,92	124.572,23
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		11,18	8,66
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-37.943,64	-39.729,39
8. Zwischensumme aus Z 6 bis 7 (Finanzergebnis)		-37.932,46	-39.720,73
9. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 5 und Z 8)		153.299,46	84.851,50
10. Steuern vom Einkommen		-24.388,81	-10.502,16
11. Ergebnis nach Steuern		128.910,65	74.349,34
12. Jahresüberschuss		128.910,65	74.349,34
13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		119.205,78	151.626,61
14. Bilanzgewinn		248.116,43	225.975,95

- Sehr positive Entwicklung der Kraftwerke AG
- Bilanzgewinn = € 128.910,65
- Bilanzgewinn mit Gewinnvortrag Vorjahr = € 248.116,43
- Passiva: Verbindlichkeiten Kreditinstitute = € 2.666.000,- (Stand 31.12.2019)

→ Sondertilgung in Höhe von ca. 100K möglich und anzudenken





5. LIQUIDITÄTSSITUATION BERGBAHNEN BRANDNERTAL

23. NOVEMBER 2020

**Bergbahnen
Brandnertal**

BRANDNERTAL.AT

SZENARIEN // EINLEITUNG

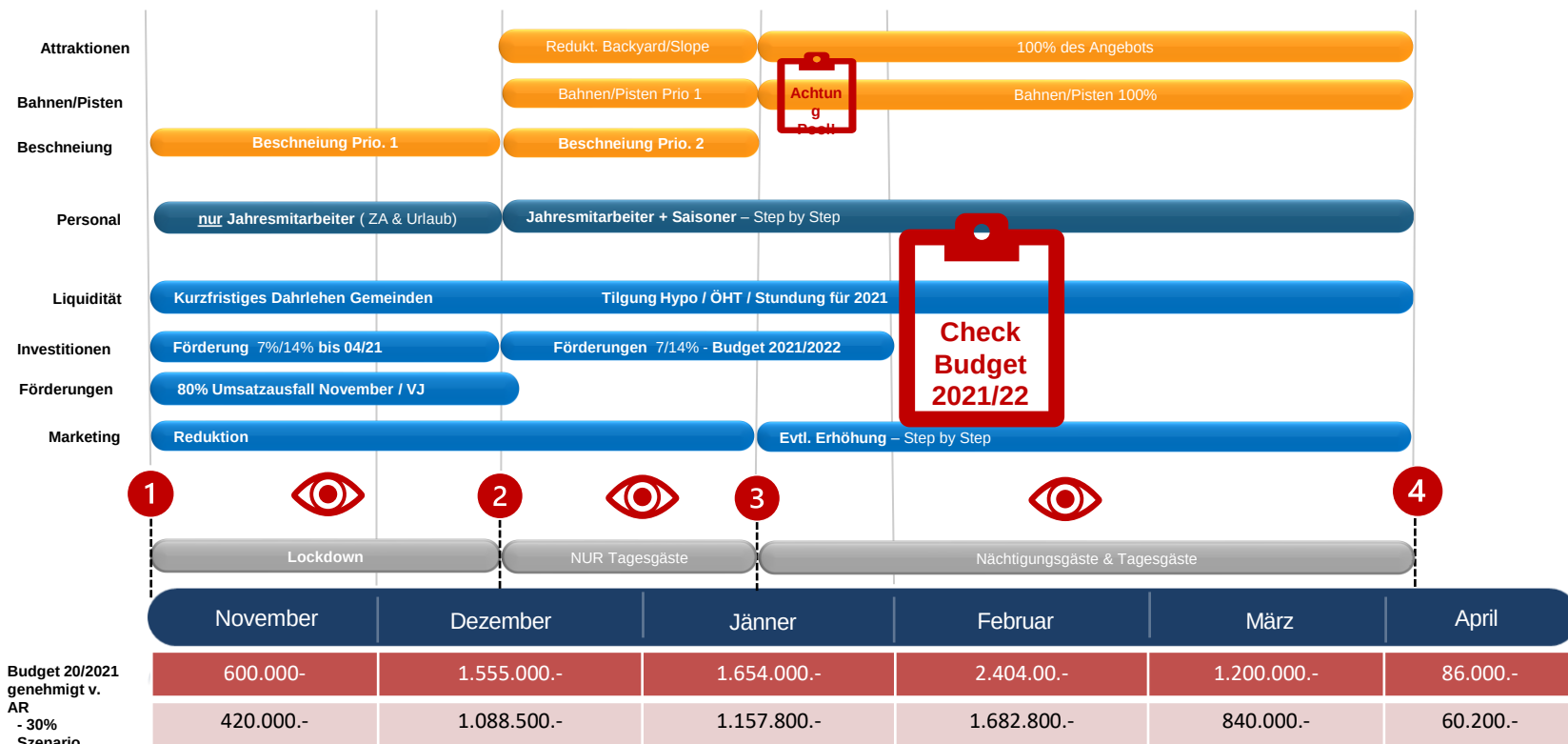
Gemeinsam mit dem AR-Kernteam – Christof Wirth, Fridolin Plaickner und Michael Domig – hat die Geschäftsführung zwei Szenarien entwickelt:

- **Szenario A – 30% Umsatz**
- **Szenario B – 50% Umsatz**

Die **Szenarien** werden **intern (Kernteam der BBB) wöchentlich** und mit **AR-Kernteam (Domig, Plaickner, Wirth) alle 14 Tage** analysiert, diskutiert und angepasst.

Grundsätzlich wird das **Szenario A** mit einem Umsatzverlust von 30% **verfolgt**. Daraus abgeleitet entsprechende Maßnahmen gesetzt. Ab **welchem Zeitpunkt** auf **Szenario B** mit einem Umsatzverlust von – 50% geschwenkt wird, wird **alle 14 Tage im Jour-Fix des AR-Kernteams gemeinsam** mit der **Geschäftsführung** entschieden.

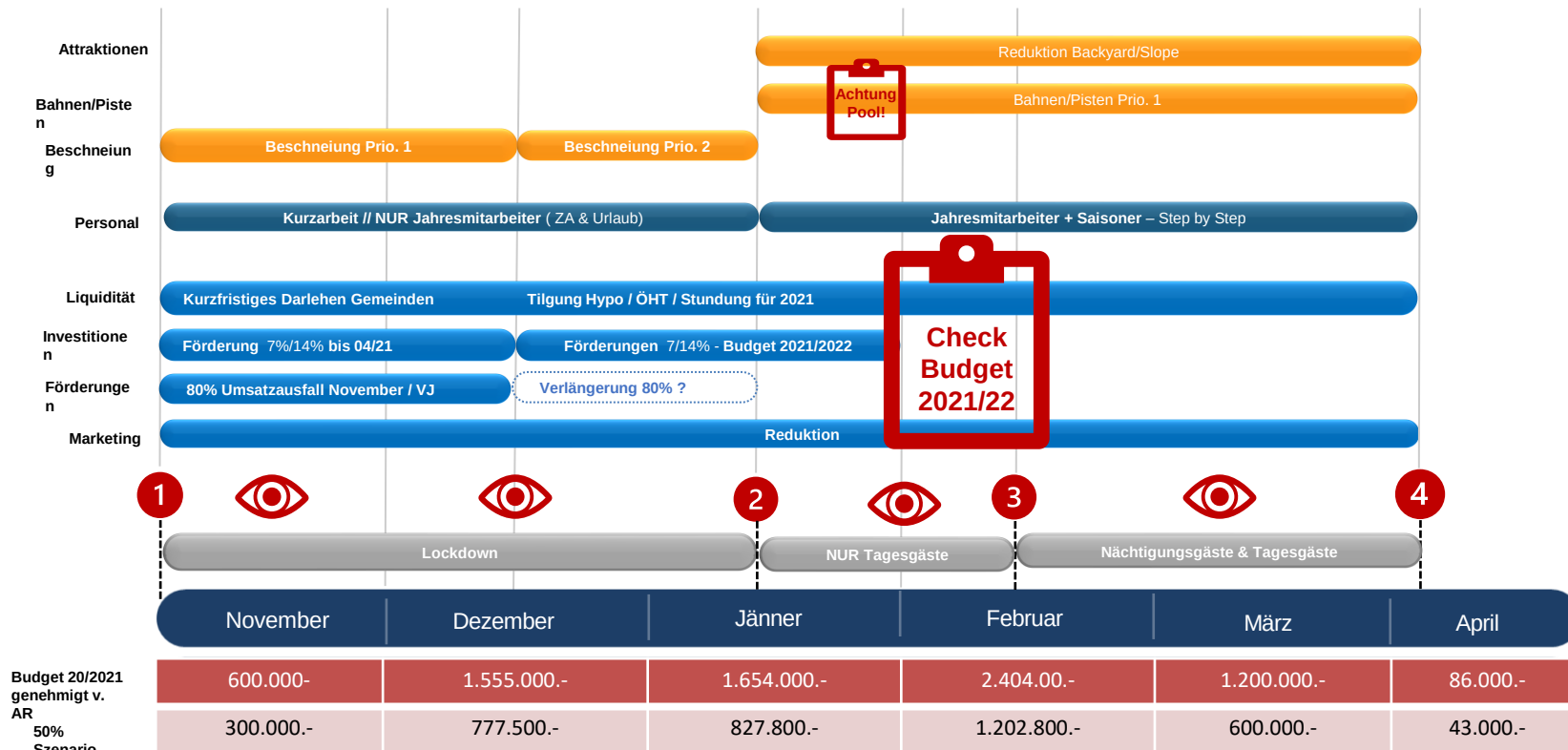
SZENARIO A // - 30% UMSATZ



SZENARIO A // MEILENSTEINE

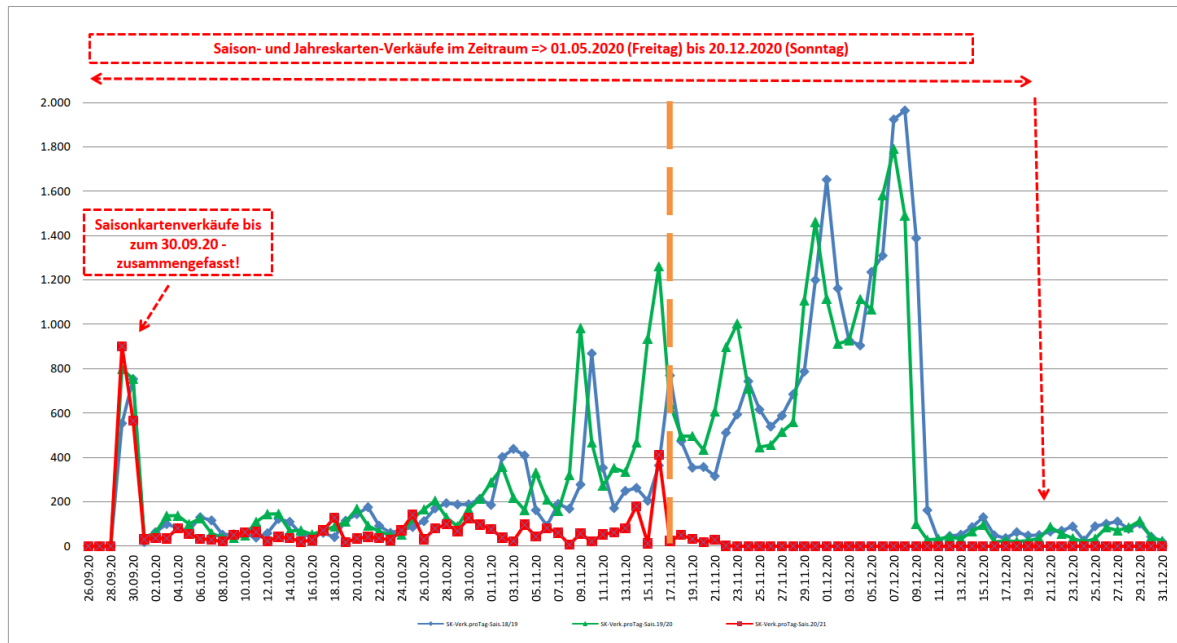
1 Lockdown	• Lockdown behördlich bis 6. 12. – Verlängerung um 14 Tage // Annahme der Geschäftsführung •  wöchentlicher Jour-MA/AR Vorsitzender // Beurteilung der Situation • Jour Fix Kern-AR-Team / alle 14 Tage Jour + Kurz-Info an alle AR Mitglieder • Kommunikation Mitarbeiter // wöchentlich
2 Saisonstart NUR Tagesgästen	• durchgehender Betrieb ab 19. Dezember – mit „vorhandenem Pistenangebot“ & Tagesgästen, da weiterhin aufrechte Reisewarnungen gelten - Schweiz?, Schließungen von Hotelbetrieben? • wöchentlicher Jour-MA/AR Vorsitzender • Jour-Fix Kern-AR-Team // alle 14 Tage Jour + Kurz-Info an alle AR Mitglieder • Kommunikation Mitarbeiter // wöchentlich
3 Tages- und Nächtigungsgäste	• Reiswarnungen Deutschland, Holland (und anderen Ländern) aufgehoben • Buchungen laufen wie im Sommer „voll“ an • ACHTUNG – Problematiken im Anstellbereich werden durch großen Andrang zunehmen •  alle 14 Tage Jour Kern-AR-Team / Info an alle AR Mitglieder • Kommunikation Mitarbeiter // wöchentlich
4 Saisonende 5. April 2021	• Check - Finanzierungssituation Bergbahnen Brandnertal // Geschäftsführung • Prognose Jahresabschluss // Geschäftsführung & Steuerberater • Besprechung mit Kern-AR-Team // Mitte April 2021

SZENARIO B // - 50% UMSATZ



1 Lockdown	 • Lockdown behördlich bis 11.01. – Annahme der Geschäftsführung • wöchentlicher Jour-MA/AR Vorsitzender // Beurteilung der Situation • Jour-Fix Kern-AR-Team / alle 14 Tage Jour + Info an alle AR Mitglieder • Kommunikation Mitarbeiter // wöchentlich
2 Saisonstart NUR Tagesgästen	 • durchgehender Betrieb ab 12. Jänner – NUR mit Tagesgästen, da weiterhin aufrechte Reisewarnungen für Kernmärkte - Schweiz?, Schließungen von Hotelbetrieben ganze Saison? • wöchentlicher Jour-MA/AR Vorsitzender • Jour Kern-AR-Team / alle 14 Tage + Info an alle AR Mitglieder • Kommunikation Mitarbeiter // wöchentlich
3 Tages- und Nächtigungsgäste	 • Reiswarnungen Deutschland, Holland (und anderen Ländern) ab 15. Februar aufgehoben • Buchungen laufen aufgrund der Fortgeschrittenen Saison und geschlossenen Betrieben zögerlicher an • ACHTUNG – Problematiken (könnten) im Anstellbereich dadurch zunehmen • Jour Kern-AR-Team /alle 14 Tage + Info an alle AR Mitglieder
4 Saisonende 5. April 2021	• Check - Finanzierungssituation Bergbahnen Brandnertal // Geschäftsführung • Prognose Jahresabschluss // Geschäftsführung & Steuerberater • Besprechung mit Kern-AR-Team // Mitte April 2021

VORVERKAUF // POOL MONTAFON-BRANDNERTAL



VORVERKAUF // POOL MONTAFON-BRANDNERTAL

BERGBAHNPOOL MONTAFON - BRANDNERTAL



Montafoner Winter- und Jahreskartenverkäufe per 01.05. - 22.11.2020

Bergbahngesellschaften im Pool Montafon	Verkäufe per 22.11.2020				Verkäufe per 22.11.2019	
	Stk. Verkauf	Gesamtumsatz Brutto	Umsatzdif. zum Vorjahr		Stk. Verkauf	Gesamtumsatz Brutto
			in EUR	in %		
Golm Silvretta Lünensee Tourismus GmbH (GOB/VEB/TAB/LUB/SHS)	628	120.197,00	-426.800	-78,03%	1.628	546.996,50
Montafoner Kristbergbahn	181	44.304,00	-97.058	-68,66%	377	141.361,50
Bergbahnen Gargellen	143	40.979,00	-126.509	-75,53%	492	167.488,00
Silvretta Montafon (Hochjoch/Nova)	2.117	409.313,00	-2.004.395	-83,04%	6.958	2.413.707,50
Muttersbergbahn Bludenz	662	100.997,00	-384.646	-79,20%	1.385	485.643,00
Bergbahnpool Webshop	308	102.729,00	-726.933	-87,62%	2.663	829.662,00
Bergbahn Schnifis	49	7.139,00	2.126	42,41%	16	5.013,00
Bergbahnen Brandnertal	565	100.229,00	-408.657	-80,30%	1.500	508.886,00
T O T A L per 22.11.2020 (inkl. 1.716 Aktions-JK für "Kind U10")	4.653	925.887,00	-4.172.870,50	-81,84%	15.019	5.098.757,50
Differenz absolut zum Vorjahreszeitraum	-10.366	-4.172.870,50				
Differenz in Prozenten zum Vorjahreszeitraum	-69,02%	-81,84%				
Anteil Jahreskarten an den gesamt verkauften Saisonkarten in Stk. bzw. in %	4.206	90,39%				
Ergebnisse der abgeschlossenen Außenverkaufsstellen (Diese Umsätze sind in der obigen Aufstellung bzw. Ländle-Card-Aufstellung enthalten)	Stk. Verkauf	Stk. (%)	Gesamtumsatz Brutto			
01.10.-26.11.20 BTV - Bregenz (A), SIMO	0	#DIV/0!	0,00			
01.10.-26.11.20 BTV - Feldkirch (A), SIMO	0	#DIV/0!	0,00			
01.10.-26.11.20 BTV - Bludenz (A), SIMO	0	#DIV/0!	0,00			
07.12.-19.12.20 Intersport, Rankweil (A), SIMO	0	#DIV/0!	0,00			
07.12.-19.12.20 Intersport, Feldkirch (A), SIMO	0	#DIV/0!	0,00			
07.12.-19.12.20 Intersport, Bürs (A), SIMO	0	#DIV/0!	0,00			
07.12.-13.12.20 Messepark Dornbirn (A), SIMO	0	#DIV/0!	0,00			
14.12.-19.12.20 Messepark Dornbirn (A), GOLM	0	#DIV/0!	0,00			
11.12.-19.12.20 Interspar, Feldkirch-Altenstadt (A) GOLM	0	#DIV/0!	0,00			
11.11.-28.11.20 Vesto AG, St. Gallen (CH), SIMO	0	#DIV/0!	0,00			
07.12.-19.12.20 Zimbapark, Bürs (A), BRAND	0	#DIV/0!	0,00			
23.10.-28.11.20 Mountain Shop, Amzell (D), SIMO	0	#DIV/0!	0,00			
T O T A L per 22.11.2020	0	#DIV/0!	0,00			

- Die BBB in den Vorjahren im **Vorverkaufszeitraum** bis 8. Dezember durchschnittlich **pro Jahr ca. 1,1 Mio Euro Umsatz** gemacht.
- Der **Vorverkaufszeitraum** wurde auf **20. Dezember** verlängert.
- Ab **7. Dezember** (hoffentlich) wieder an den **BB Kassen** und im **Zimbapark**.
- Der **Vorverkauf** der Saison- und Jahreskarten ist für die **Bergbahnen Brandnertal** die **Liquiditätsüberbrückung November/Dezember**



Lockdown März

ca. 400.000 Umsatzentgang
Aliquoter Aufwand ca. 100.000 Euro
Fehlbetrag G.u.V. 19/20: ca. 300.000 Euro



Umsatzentgang

Ca. 620.000 Euro erhalten



Reserve Liquidität

500.000 Euro Brand/Bürserberg
Szenario A → Szenario B



Beschneung

100% Vorleistung: ca. 500.000m³ oder
1,5 Mio Euro // 3 Euro pro m³
Umsatzabsicherung für alle Leistungsträger

Pool Montafon-Brandnertal



VVK Umsatz 19/20 → **1,1 Mio EURO**
VVK → 17.1. → - 81% zum VJ



Investitionen 18-20

2018/19 + **650.000 Euro**
2019/20 + **350.000 Euro**
alles aus dem Cash-Flow finanziert



Sichere BBB – COVID

COVID Aufwand: **65.000 Euro**
Testungen Mitarbeiter, Reinigungen,.....



Sommer 2020

Vorjahresumsatz erreicht: **1.46 Mio Euro**
ohne COVID: + **200.000 Euro**

Antrag

Um die Liquidität der Bergbahnen Brandnertal GmbH. über diese schwierige Phase der Pandemie sicher zu stellen, bitten wir die Gemeinde Brand – wie auch in selber Höhe die Gemeinde Bürserberg - um ein kurzfristigen Darlehen über 250.000 Euro bis Ende April 2021 zu 4% Verzinsung.

6. Vergabe Vereinshaus Estrich

Dipl.-Ing. Gemot Thurnher ZT-GmbH
Projekt:
Ausschreibung:

BRAND - Bauhof, Vereinshaus und Festplatz Brand
15 - Estrich



Angebotsübersicht

Währung in EUR

inkl. Nachlass -2%
70.738,47 €

Gewährleistungs-
verlängerung

billigst

Bieter	Positionspreis ohne A/N	A/N %	Vergleich Angebot ohne Skonto				Vergleich absolut	
			Positionspreis netto	Umsatzsteuer	Positionspreis brutto	%		
KüngBau	72 182,11		72 182,11	1 Jahr 14 436,42	86 618,53			
Burtscher Böden	75 586,80		75 586,80	keine 15 117,36	90 704,16	4,72	3 404,69	

Ergänzende Angebotsprüfung:

Küng (lt. Prüfvermerken im Angebot):

- Hinweis bez. falscher LV-Beilage im PDF (-> Deckendämmung), Angebot gemäß Datenenträger jedoch korrekt.

Burtscher (lt. Prüfvermerken im Angebot):

- Keine Bieterlückenangaben
- Rechenfehler in Pos. 11.24.31.A

Nach gereichte Bieter wegen erheblicher Preisdifferenz nicht weiter geprüft.

Nachverhandlung mit Markus Küng 29.09.2020:

- Info über Terminverschiebung gem. Rücksprache Julian Galehr (ÖBA) -> Ausführungsbeginn ab Jänner 2021
- Nachlass 2%

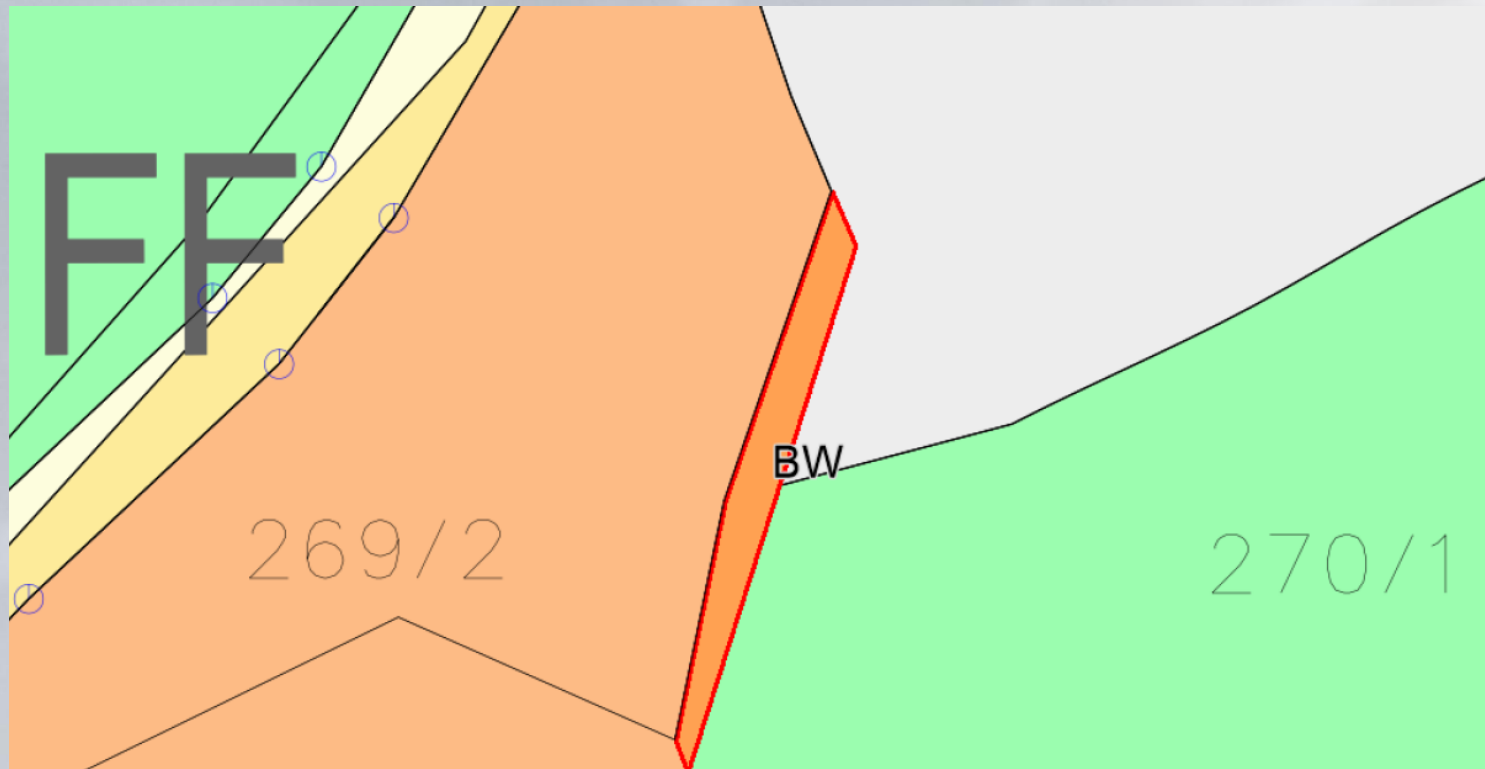
7. Änderung des Flächenwidmungsplans - Entwurf

Martin Nesler mit der Aktenzahl 031-06/2020



7. Änderung des Flächenwidmungsplans - Entwurf

Martin Nesler mit der Aktenzahl 031-06/2020



8. Allfälliges

Nikolaus Aktion → David Meyer

Silversterfeuerwerk



