Gemeinde Brand

3. Ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 21.12.2020

Tagesordnungspunkte

Einladung

zu der am

Montag, den 21. Dezember 2020 stattfindenden

3. ORDENTLICHEN SITZUNG

DER GEMEINDEVERTRETUNG BRAND

Ort: Gemeindeamt Brand – Gemeindesaal

Zeit: **Im Anschluss an die Generalversammlung**

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 2. GV-Sitzung, vom 23.11.2020
3. Berichte
4. Diskussion u. gegebenenfalls Beschlussfassung über sonstige Gemeindeabgaben
5. Verordnung der Gemeinde Brand über die Einhebung des Tourismusbeitrages – Festsetzung Hebesatzes 2021
6. Beschlussfassung Verordnung Zweitwohnsitzabgabe
   a) Höhe der Abgabe
   b) Abgabengegenstand
7. Änderung des Flächenwidmungsplanes
   a) Martin Nesler mit der Aktenzahl 031-06/2020
8. Beschlussfassung Grundabtausch Gemeindestraße bei Alpenhotel Zimba
9. Allfälliges

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Tagesordnungspunkt 2

Genehmigung der Niederschrift der 2. GV-Sitzung vom 23.12.2020

3. Berichte

Schwelender Konflikt Schule

Prüfung Anstellung Nachmittagsbetreuung Gemeinde

Bergbahnen Brandnertal kurzfristiges Darlehen in Höhe von 150K abgerufen

Naturpark Rätikon Unterlagen / Exzerpt erhalten → Weiterleitung

4. Diskussion gegebenenfalls Beschlussfassung über Gemeindeabgaben 2021

Vorbemerkungen:

→ außergewöhnliche Corona Situation → Entlastung Bürger oder nicht?

→ Gemeindegebühren kein soziales Steuerungsmittel

→ mehrheitlich keine Indexanpassungen* → Gefahr der Preissprünge

→ großen Bereiche Wasser/Abwasser nicht kostendeckend

* Verbraucherpreisindex auf Basis 2019 für 2021 lt. Empfehlung Vorarlberger Landesregierung: 1,43%

4. Diskussion gegebenenfalls Beschlussfassung über Gemeindeabgaben 2021

Gemeindeabgaben und Tarife für das Jahr 2021			Letzte Anpassung	Empfehlung	
Grundsteuer	a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe				
	Hebesatz:	500			
	Meßbetrag:	200,00	1.1.2016	✓	
	b) für sonstige Grundstücke				
	Hebesatz:	500			
	Meßbetrag:	35.700,00	1.1.2016	✓	
Hundesteuer	je Hund	€ 40,00	20.12.2001		**€ 50,-**
FS-Ortsantennenanlage der Gemeinde Brand					
Anschlussgebühren:	Hauptanschluss und Nebenanschluss (inkl 10 % MWSt.)	€ 120,00	20.12.2007	✗	**€ 130,-**
Wartungsgebühren:	Hauptanschluss (inkl.10 % MWSt)	€ 98,00	20.12.2001	✗	**€ 110,-**
	Nebenanschluss (inkl 10 % MWSt)	€ 9,80	20.12.2001		**€ 11,-**

4. Diskussion gegebenenfalls Beschlussfassung über Gemeindeabgaben 2021

Wasseranschlussgebühr	Beitragssatz	€ 22,00 netto	20.12.2007		**Indexierung**
Wasserbezugsgebühr	pro m³	€ 0,91 netto	28.11.2016		
Kanalerschliessungsbeiträge	Beitragssatz	€ 22,00 netto	20.12.2007		
Kanalanschlussgebühren	Beitragssatz	€ 22,00 netto	20.12.2007		**Indexierung**
Kanalbenützungsgebühren	pro m³	€ 1,82 netto	28.11.2016		
Müllgrundgebühr:					
Ein- bis Zweipersonenhaushalte		€ 50,00 brutto	22.12.2005		
Drei- bis Vierpersonenhaushalte		€ 70,00 brutto	22.12.2005		
Fünf- und Mehrpersonenhaushalte		€110,00 brutto	22.12.2005		
Ferienwohnungen		€ 50,00 brutto	22.12.2005		
Banken, Werkstätten, Frächtereiunternehmen		€140,00 brutto	22.12.2005		
Gasthöfe, Restaurants, Einzelhandelsgeschäfte		€140,00 brutto	22.12.2005		
Hotels, Bergbahnen		€230,00 brutto	22.12.2005		
Gästevermietung bis 10 Betten		€ 13,00 brutto	22.12.2005		
Jedes weitere Bett		€ 1,30 brutto	22.12.2005		
Abfuhrgebühren:					
Müllsack 60 l		€ 5,40 brutto	11.12.2017		
Müllsack 40 l		€ 3,60 brutto	11.12.2017		
Müllsack 20 l		€ 1,80 brutto	11.12.2017		
Container 800 l		€ 52,20 brutto	22.12.2005		
Biocontainer 120 l		€ 10,00 brutto	22.12.2005		
Biomüll 8 l		€ 0,90 brutto	11.12.2017		
Biomüll 15 l		€ 1,50 brutto	11.12.2017		
Sperrmüllmarke		€ 7,20 brutto	22.12.2005		

4. Diskussion gegebenenfalls Beschlussfassung über Gemeindeabgaben 2021

Spielgruppe (Montag bis Donnerstag):

1 Tag	25,00.- Euro/Monat
2 Tage	50,00.- Euro/Monat
3 Tage	70,00.- Euro/Monat
4 Tage	90,00.- Euro/Monat

Kindergartenbeitrag:

Kindergartenbeitrag für nicht kindergartenpflichtige Kinder	25,00 Euro/Monat ab 01.09.2019 30,00 Euro/Monat ab 01.09.2020
Nachmittagstarif	2,00 Euro/Nachmittag
Mittagsmenü	4,00 Euro/Essen

Volksschule Brand:

1,00 €/Betreuungsstunde

Mittagsmenü	4,50 Euro/Essen

4. Diskussion gegebenenfalls Beschlussfassung über Gemeindeabgaben 2021

Friedhofsgebühren:

Grabstättengebühren – einmalig:

Einfachgräber, Familiengräber und Urnen-Erdgräber	400,00 Euro
Urnen-Erdgräber vor der Urnengedenkwand	300,00 Euro

Bestattungsgebühren:

Sargbestattung	505,00 Euro
Urnenbestattung	75,00 Euro

Jährliche Instandhaltungsgebühr

Instandhaltungsgebühr je Grab	45,00 Euro

Weitere Tarife: Splitten, Bauschutt, Flickschotter, … **nach eigenem Aufwand**

5. Einhebung Tourismusbeitrag / Festlegung Hebesatz

V E R O R D N U N G
DER GEMEINDE BRAND

ÜBER DIE EINHEBUNG DES TOURISMUSBEITRAGES

Gemäß § 11 Abs. 1 Gesetz über die Förderung und den Schutz des Tourismus (Tourismusgesetz), LGBl Nr. 86/1997 i.d.g.F., wird aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung Brand vom 21. Dezember 2020 die Verordnung über die Einhebung des Tourismusbeitrages wie folgt neu beschlossen:

I.

Der Hebesatz für die Tourismusbeiträge wird mit 2,3 v.H. der Bemessungsgrundlage festgesetzt.

II.

Diese Verordnung tritt mit 01.01.2021 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Verordnung vom 01.01.2020, mit der die Verordnung über die Einhebung des Tourismusbeitrages neu festgelegt wurde, außer Kraft.

5. Beschlussfassung über die Erhebung einer Zweitwohnsitzabgabe

§ 2
Abgabengegenstand

1) Der Zweitwohnsitzabgabe unterliegen die Ferienwohnungen im Sinne des § 2 Abs. 2 bis 4 des Zweitwohnsitzabgabegesetzes.

2) Eine Nutzung als Ferienwohnung liegt nicht vor, wenn
   a) keine Eigennutzung durch den Verfügungsberechtigten erfolgt und die Ferienwohnung, wie bei der Privatzimmervermietung, über die örtliche Tourismusorganisation angeboten und nur für kurze Zeit an Gäste überlassen wird;
   b) in der Ferienwohnung nach den gegebenen Umständen pro Jahr mehr als 300 gästetaxepflichtige Nächtigungen zu erwarten sind;

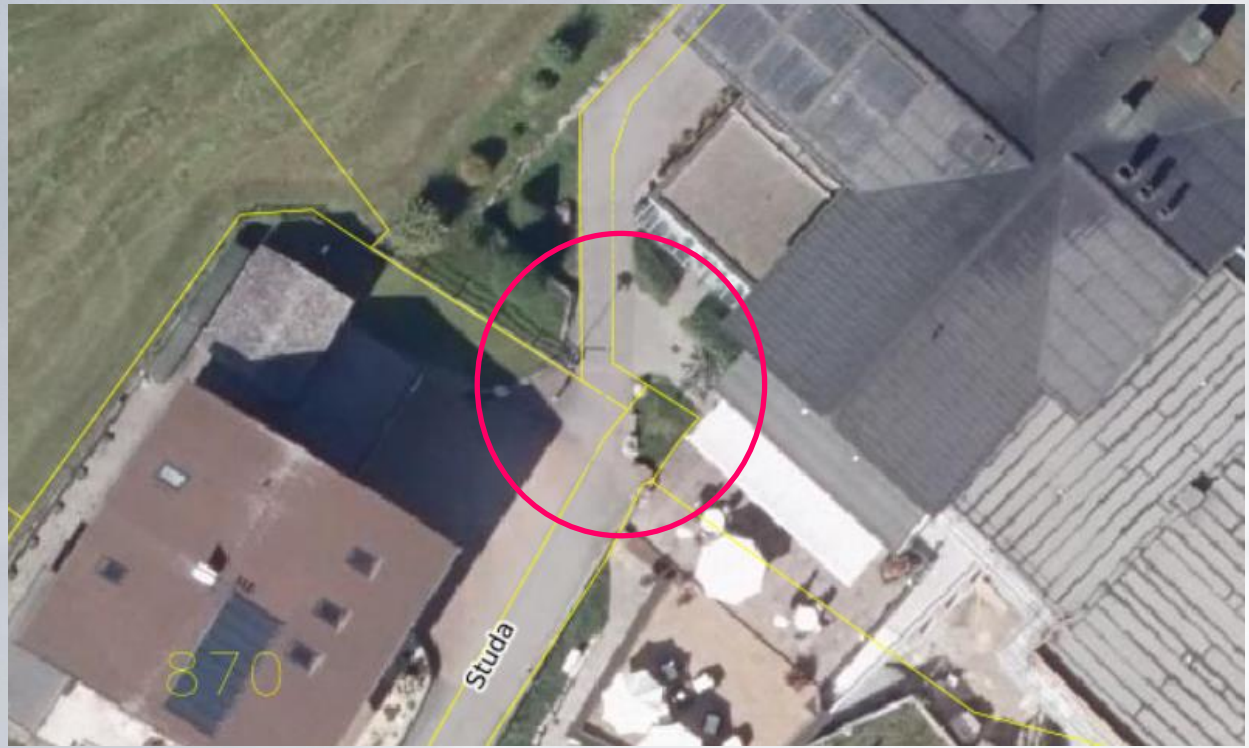
§ 3
Höhe der Abgabe

(1) Die Abgabe für Ferienwohnungen beträgt 17,46 € je Quadratmeter, maximal 1.919,03€ je Ferienwohnung.

Indexierung

7. Änderung des Flächenwidmungsplans – Beschluss
Martin Nesler mit der Aktenzahl 031-06/2020

8. Beschlussfassung Grundabtausch
Gemeindestraße bei Hotel Zimba



Allfälliges / Diskussion / Berichte

Allfälliges / Diskussion / Berichte

Kassasturz 2020

Gemeinde Brand
Mühledörfle 40, 6708 Brand
UID: ATU 42868900

Homepage: www.gemeinde-brand.at
Telefon: 05559/308-17

Buchungsabschluss Finanzbuchhaltung
Dezember 2020/7 (540 - 568) erstellt am 18.12.2020

Summen nach Finanzierungshaushalt

MVAG	Mittelverwendungs- und aufbringungsgruppen	Stand vor Abschluss	Abschluss	Stand
Operative Gebarung				
31	Summe Einzahlungen operative Gebarung	3.280.158,55	106,84	3.280.265,39
32	Summe Auszahlungen operative Gebarung	3.208.729,77	196,65	3.208.926,42
SA1	**Saldo (1) Geldfluss aus der Operativen Gebarung (31 – 32)**	**71.428,78**	**-89,81**	**71.338,97**
Investive Gebarung				
33	Summe Einzahlungen investive Gebarung	98.366,77	0,00	98.366,77
34	Summe Auszahlungen investive Gebarung	2.162.235,32	0,00	2.162.235,32
SA2	**Saldo (2) Geldfluss aus der Investiven Gebarung (33 – 34)**	**-2.063.868,55**	**0,00**	**-2.063.868,55**
SA3	**Saldo (3) Nettofinanzierungssaldo (Saldo 1 + Saldo 2)**	**-1.992.439,77**	**-89,81**	**-1.992.529,58**
Finanzierungstätigkeit				
35	Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	1.941.880,13	0,00	1.941.880,13
36	Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	254.189,20	0,00	254.189,20
SA4	**Saldo (4) Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit (35 – 36)**	**1.687.690,93**	**0,00**	**1.687.690,93**
SA5	**Saldo (5) Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung (Saldo 3 + Saldo 4)**	**-304.748,84**	**-89,81**	**-304.838,65**
41	Summe Einzahlungen aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung	2.878.808,24	610,46	2.879.418,70
42	Summe Auszahlungen aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung	2.744.505,64	577,57	2.745.083,21
SA6	**Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung**	**134.302,60**	**32,89**	**134.335,49**
SA7	**Veränderung an Liquiden Mitteln (Saldo 5 + Saldo 6)**	**-170.446,24**	**-56,92**	**-170.503,16**
	Bestand liquide Mittel zum 18.12.2020, Dezember 2020/7	**345.945,27**	**-56,92**	**345.888,35**
	(davon Zahlungsmittelreserven)	0,00	0,00	0,00
	Endstand Zahlungswege laut Journal	**345.945,27**	**-56,92**	**345.888,35**
	Differenz	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anfangsbestand liquide Mittel (115 zum 31.12.2019)	516.391,51
Endbestand liquide Mittel (115 zum 18.12.2020)	345.888,35
davon Zahlungsmittelreserven (1152 zum 18.12.2020)	0,00
Veränderung an Liquiden Mitteln zum 18.12.2020	**-170.503,16**

Saldo aus operativer Gebarung positiv

Resultiert aus Vereinshaus

Resultiert aus Vereinshaus / Kredit

Abnahme der liquiden Mittel

Allfälliges / Diskussion / Berichte

Kassasturz 2020

Gemeinde Brand
Mühledörfle 40, 6708 Brand
UID: ATU 42868900

Homepage: www.gemeinde-brand.at
Telefon: 05559/308-17

Buchungsabschluss Finanzbuchhaltung
Dezember 2020/7 (540 - 568) erstellt am 18.12.2020

Summen nach Ergebnishaushalt

MVAG	Mittelverwendungs- und aufbringungsgruppen	Stand vor Abschluss	Abschluss	Stand
211	Erträge aus der operativen Verwaltungstätigkeit	3.034.781,64	106,84	3.034.888,48
212	Erträge aus Transfers	268.331,69	0,00	268.331,69
213	Finanzerträge	2.491,37	0,00	2.491,37
21	**Summe Erträge**	**3.305.604,70**	**106,84**	**3.305.711,54**
221	Personalaufwand	641.411,62	0,00	641.411,62
222	Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	958.194,80	196,65	958.391,45
223	Transferaufwand (laufende Transfers und Kapitaltransfers)	1.554.611,54	0,00	1.554.611,54
224	Finanzaufwand	44.553,43	0,00	44.553,43
22	**Summe Aufwendungen**	**3.198.771,39**	**196,65**	**3.198.968,04**
SA0	**Saldo (0) Nettoergebnis (21 - 22)**	**106.833,31**	**-89,81**	**106.743,50**
230	Entnahmen von Haushaltsrücklagen	0,00	0,00	0,00
240	Zuweisung an Haushaltsrücklagen	0,00	0,00	0,00
23	**Summe Haushaltsrücklagen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SA00	**Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen (Saldo 0 +/- SU23)**	**106.833,31**	**-89,81**	**106.743,50**

Positiver Saldo im Ergebnishaushalt = Vermögensaufbau

Allfälliges / Diskussion / Berichte

Kassasturz 2020

Summen nach Vermögenshaushalt

		MVAG	Stand vor Abschluss	Abschluss	Stand
A	**Langfristiges Vermögen**	**10**	**27.747.097,97**	**0,00**	**27.747.097,97**
A.I	Immaterielle Vermögenswerte	101	0,00	0,00	0,00
A.II	Sachanlagen	102	25.854.633,32	0,00	25.854.633,32
A.III	Aktive Finanzinstrumente/Langfristiges Finanzvermögen	103	0,00	0,00	0,00
A.IV	Beteiligungen	104	47.346,48	0,00	47.346,48
A.V	Langfristige Forderungen	106	1.845.118,17	0,00	1.845.118,17
B	**Kurzfristiges Vermögen**	**11**	**1.320.997,83**	**-19,35**	**1.320.978,48**
B.I	Kurzfristige Forderungen	113	676.374,69	37,57	676.412,26
B.II	Vorräte	114	0,00	0,00	0,00
B.III	Liquide Mittel	115	345.945,27	-56,92	345.888,35
B.IV	Aktive Finanzinstrumente/Kurzfristiges Finanzvermögen	116	0,00	0,00	0,00
B.V	Aktive Rechnungsabgrenzung	117	298.677,87	0,00	298.677,87
	Summe Aktiva (10 + 11)		**29.068.095,80**	**-19,35**	**29.068.076,45**
C	**Nettovermögen (Ausgleichsposten)**	**12**	**19.933.008,45**	**-89,81**	**19.932.918,64**
C.I	Saldo der Eröffnungsbilanz	121	18.001.009,79	0,00	18.001.009,79
C.II	Kumuliertes Nettoergebnis	122	106.833,31	-89,81	106.743,50
C.III	Haushaltsrücklagen	123	1.825.165,35	0,00	1.825.165,35
C.IV	Neubewertungsrücklagen (Umbewertungskonto)	124	0,00	0,00	0,00
C.V	Fremdwährungsumrechnungsrücklagen	125	0,00	0,00	0,00
D	**Sonderposten Investitionszuschüsse (Kapitaltransfers)**	**13**	**1.886.774,24**	**0,00**	**1.886.774,24**
D.I	Investitionszuschüsse	131	1.886.774,24	0,00	1.886.774,24
E	**Langfristige Fremdmittel**	**14**	**7.530.796,06**	**0,00**	**7.530.796,06**
E.I	Langfristige Finanzschulden, netto	141	7.530.796,06	0,00	7.530.796,06
E.II	Langfristige Verbindlichkeiten	142	0,00	0,00	0,00
E.III	Langfristige Rückstellungen	143	0,00	0,00	0,00
F	**Kurzfristige Fremdmittel**	**15**	**-282.482,95**	**70,46**	**-282.412,49**
F.I	Kurzfristige Finanzschulden, netto	151	0,00	0,00	0,00
F.II	Kurzfristige Verbindlichkeiten	152	-199.993,71	70,46	-199.923,25
F.III	Kurzfristige Rückstellungen	153	0,00	0,00	0,00
F.IV	Passive Rechnungsabgrenzung	154	-82.489,24	0,00	-82.489,24
	Summe Passiva (12 + 13 + 14 + 15)		**29.068.095,80**	**-19,35**	**29.068.076,45**
	Differenz Aktiva/Passiva		**0,00**	**0,00**	**0,00**

Allfälliges / Diskussion / Berichte

Kassasturz 2020 Year End

Einnahmen 2020:		
Bergbahnen Brandnertal TB 2020	90 000,00	
Bergbahnen Brandnertal Übergangskredit	150 000,00	(Rücküberweisung Anfang Jänner 2021)
Strukturstärkende Bedarfszuweisung, Land	59 350,00	
Ertragsanteile 12/2020, Land	65 800,00	
Vorschuss Ertragsanteile Einkommensteuer 2020, Land	8 400,00	
Soforthilfe für Einnahmeausfälle, Land	33 660,00	
Bezahlung div. Forderungen	20 000,00	
Strukturförderung Vereinshaus, Land	250 000,00	(gesamte Strukturförderung für das Vereinshaus, Zahlungseingang ev. erst 2021)
40% Bedarfsförderung Vereinshaus 2020, Land	200 000,00	(Bedarfszuweisung für bisherige Kosten des Vereinshauses, Zahlungseingang ev. erst 2021)
	877 210,00	

Ausgaben 2020:		
Löhne 12/2020 inkl. LNK	80 000,00	
Kredittilgungen	200 000,00	? Kontrollieren
Verbindlichkeiten	70 000,00	hoch geschätzt
	350 000,00	

Umstellung auf VRV 2015

Zu viele Variablen noch offen, um seriösen Voranschlag zu machen

Bund Ertragsanteile leicht unter Vorjahr

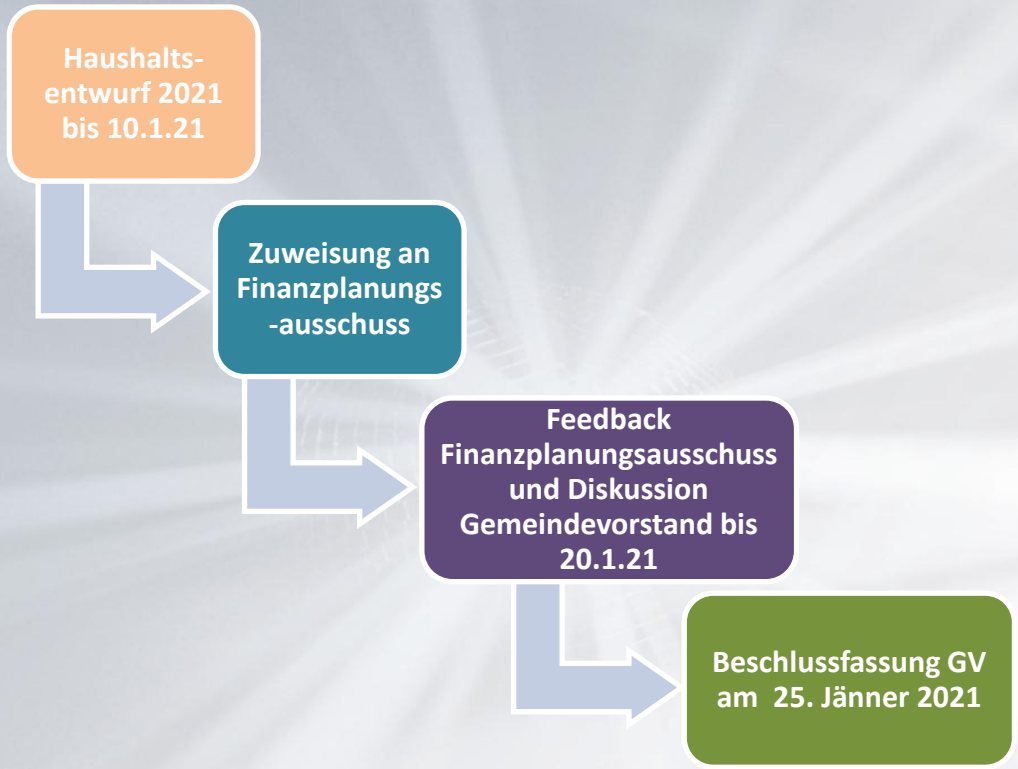
Gemeinde/VSt.	Bürgermeisterpensionsfonds Beitrag der Gemeinde 0000 7520	Bürgermeisterpensionsfonds Bedarfszuweisung zum BGM-Pensionsfonds 0000 8611	Sozialfonds beitrag VA-Betrag 4110 7510	Zuschuss des Landes zum Beitrag des Sozialfonds 4110 8610	Beiträge an den Rettungsfonds 5300 7510	Beiträge an den Landesgesundheitsfonds 5600 7510	Beitragszuschus. Landesgesundheitsfonds 5600 8610	FAG § 24 Mittel 9410 8606	Landesumlage 9300 7510	Ertragsanteile gem. FAG 9250 8598	Strukturstärkende Bedarfszuweisung 9400 8610
					in EURO						
Alberschwende	17.600,0	12.100,0	721.700,0	3.500,0	33.600,0	773.000,0	192.000,0	60.100,0	151.000,0	2.822.400,0	632.900,0
Altach	36.200,0	24.700,0	1.501.300,0	7.200,0	68.900,0	1.670.700,0	324.900,0	37.600,0	346.000,0	5.854.000,0	880.500,0
Andelsbuch	13.300,0	9.100,0	634.300,0	3.200,0	25.300,0	594.700,0	184.900,0	14.700,0	207.200,0	2.302.800,0	339.900,0
Au	9.500,0	6.500,0	482.500,0	2.400,0	18.000,0	419.000,0	99.900,0	9.800,0	162.000,0	1.727.700,0	100.000,0
Bartholomäberg	12.800,0	8.800,0	516.600,0	2.400,0	24.500,0	670.200,0	55.800,0	43.800,0	89.500,0	2.150.000,0	699.700,0
Bezau	11.200,0	7.600,0	539.400,0	2.500,0	21.200,0	501.100,0	97.100,0	11.100,0	154.900,0	1.840.900,0	176.600,0
Bildstein	4.000,0	2.700,0	149.300,0	600,0	7.700,0	179.900,0	51.400,0	4.300,0	13.000,0	677.400,0	271.700,0
Bizau	5.700,0	3.900,0	248.600,0	1.200,0	10.800,0	250.800,0	84.300,0	6.300,0	52.100,0	994.900,0	268.800,0
Blons	1.800,0	1.300,0	69.400,0	300,0	3.500,0	81.300,0	16.900,0	25.100,0	7.900,0	285.300,0	177.400,0
Bludenz	77.700,0	53.100,0	4.174.300,0	19.700,0	147.900,0	4.274.400,0	265.900,0	85.300,0	1.308.500,0	14.780.600,0	150.000,0
Bludesch	12.600,0	8.600,0	586.300,0	2.800,0	24.000,0	610.600,0	96.900,0	13.400,0	174.500,0	2.075.000,0	306.600,0
Brand	3.700,0	2.400,0	262.300,0	1.400,0	7.100,0	194.700,0	23.700,0	4.000,0	95.600,0	882.000,0	118.200,0
Bregenz	157.800,0	102.600,0	10.470.800,0	48.300,0	300.500,0	8.347.900,0	729.300,0	204.800,0	3.013.600,0	35.482.600,0	375.500,0

Ertragsanteile Bund:
VA 2020: 995 K
2020 IST: 889 K
VA 2021: 882 K

KIP: Gemeindemilliarde plus 1,5 Mrd. neues Paket?

Allfälliges / Diskussion / Berichte

Haushaltsvoranschlag 2021 / Timing



Allfälliges / Diskussion / Berichte

Fördervereinbarung / Kooperationsvertrag ÖPNV

3) Förderhöhe:

I. Phase vom 01. Mai 2020 – bis 30. April 2022

80 % der Nächtigungen der jeweiligen Saison und Tourismusregionen lt. Statistik Vorarlberg mit Euro 0,50

II. Phase vom 01. Mai 2022 – bis 30. April 2025

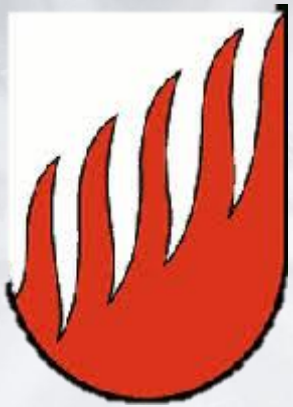
80 % der Nächtigungen der jeweiligen Saison und Tourismusregionen lt. Statistik Vorarlberg mit Euro 0,75

III. Phase ab 01. April 2025 und weitere Saisonen

ab 01. Mai 2025 (Start Sommersaison) 80 % der Nächtigungen der jeweiligen Saison und Tourismusregionen lt. Statistik Vorarlberg wie folgt:

Abgeltungswert je Nächtigung ab 01. Mai 2020 Euro 0,9933
+ Valorisierung jeweils zum 01. Mai 20xx – 30. April 2024
(40 % lt. VPI (Verbraucherpreisindex lt. Statistik Austria) und 60 % lt. TLI (Tariflohnindex für private Busunternehmen lt. Statistik Austria) – Indexwerte jeweils zum 31.12. eines Jahres

Beispiel: 01. Mai 2020 Basiswert Euro 0,9933
Valorisierung zum 30. April 2021-2025 Mischindex VPI/TLI jährlich +2,0 %

Verrechnungspreis ab Sommersaison 2025** (Eur 1,096)* ***EUR 1,10

- **Ziel: 1 Euro pro Tag (siehe 365/1 Ticket)**
- **´Speisung aus Gästetaxe**
- **Vertrag jederzeit mit Vorlauf von 12 Monaten kündbar**
- **Erhöhung der Gästetaxe auf 3,- Euro bis April 2025**
- **Umfangreiche Kommunikation**