

Gemeinde Brand



5. Ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 22.3.2021

Tagesordnungspunkte

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 4. GV-Sitzung, vom 1.2.2021
3. Berichte
4. Beschlussfassung Gemeinde Haushalt Voranschlag 2021/Bestätigung Umlaufbeschluss
5. Beschlussfassung Beschäftigungsrahmenplan 2021/Bestätigung Umlaufbeschluss
6. Beschlussfassung Vergaben Vereinshaus:
 - Möblierung
 - Tischlerarbeiten
 - Bodenbeläge
7. Anteilige Haftungsübernahmen Gemeinde Brand für ARA
8. Beschluss über Ankauf Notwohnung Bruno Nessler Stiftung
9. Änderung des Flächenwidmungsplans – Antrag / Mathias Beck Gst. – Nr. 14/6, KG Brand
10. Kundmachung von Landtagsbeschlüssen betreffend
 - Gesetz über die Änderung des Gesetzes über Betreiberpflichten zum Schutz der Umwelt
 - ein Gesetz über eine Änderung des Gemeindeangestelltengesetzes 2005
11. Allfälliges



Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit



Tagesordnungspunkt 2

Genehmigung der Niederschrift der 4. GV-Sitzung vom 1.2.2021



3. Berichte

Ablehnung Naturpark Rätikon

Bergbahnen Brandnertal: Zahlen / Daten / Fakten zum bisherigen Saisonverlauf

Beschlüsse des Gemeindevorstands:

- verpflichtende Berichterstattung über Umlaufbeschluss Haftungsübernahme für die Tourismus GmbH / Pistenbully
- Beschlussfassung des Vorstands über die Vergabe Maschinenbau und Elektrotechnik Kraftwerk Glingabrunnen (Lingenhöhe / Siemens)

Ansuchen AWS Investitionsprämien (3.260 K & 480 K) und KIP 2020 (ca. 70 K)

Bauverhandlung Josef Müller GmbH / Brandnerhus GmbH



4. Beschlussfassung Gemeinde Haushaltsentwurf 2021

Ergebnishaushalt

Voranschlag 2021

Gemeinde Brand

Ergebnishaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1a) - bereinigt um interne Vergütungen

MVAG	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppen (1. Ebene)	VA 2021	VA 2020	RA 2019
211	Erträge aus der operativen Verwaltungstätigkeit	3.286.000,00	3.690.600,00	
212	Erträge aus Transfers	487.200,00	526.000,00	
213	Finanzerträge	271.800,00	195.700,00	
21	Summe Erträge	4.045.000,00	4.412.300,00	
221	Personalaufwand	745.500,00	772.900,00	
222	Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	1.769.300,00	1.622.800,00	
223	Transferaufwand (laufende Transfers und Kapitaltransfers)	1.687.000,00	1.719.400,00	
224	Finanzaufwand	85.900,00	88.900,00	
22	Summe Aufwendungen	4.287.700,00	4.204.000,00	
SA0	Saldo (0) Nettoergebnis (21 - 22)	-242.700,00	208.300,00	
230	Entnahmen von Haushaltsrücklagen	90.000,00	30.000,00	
240	Zuweisung an Haushaltsrücklagen	146.000,00	143.000,00	
23	Summe Haushaltsrücklagen	-56.000,00	-113.000,00	
SA00	Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen (Saldo 0 +/- SU23)	-298.700,00	95.300,00	

geht in Vermögenshaushalt ein
 → = weniger Eigenkapital bzw.
 Vermögen = wir werden „ärmer“



4. Beschlussfassung Gemeinde Haushaltsentwurf 2021

Finanzierungshaushalt

Voranschlag 2021

Gemeinde Brand

Finanzierungshaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1b) - bereinigt um interne Vergütungen

MVAG	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppen (1. Ebene)	VA 2021	VA 2020	RA 2019
OPERATIVE GEBARUNG				
311	Einzahlungen aus der operativen Verwaltungstätigkeit	3.277.100,00	3.690.600,00	
312	Einzahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)	419.000,00	460.600,00	
313	Einzahlungen aus Finanzerträgen	271.800,00	195.700,00	
31	Summe Einzahlungen operative Gebarung	3.967.900,00	4.346.900,00	
321	Auszahlungen aus Personalaufwand	729.200,00	660.500,00	
322	Auszahlungen aus Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	1.149.100,00	1.086.000,00	
323	Auszahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)	1.632.400,00	1.714.000,00	
324	Auszahlungen aus Finanzaufwand	85.900,00	88.900,00	
32	Summe Auszahlungen operative Gebarung	3.596.600,00	3.549.400,00	
SA1	Saldo (1) Geldfluss aus der Operativen Gebarung (31 – 32)	371.300,00	797.500,00	
INVESTIVE GEBARUNG				
331	Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit			
332	Einzahlungen aus der Rückzahlung von Darlehen sowie gewährten Vorschüssen			
333	Einzahlungen aus Kapitaltransfers	2.164.300,00	106.200,00	
33	Summe Einzahlungen investive Gebarung	2.164.300,00	106.200,00	
341	Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	3.370.300,00	3.821.800,00	
342	Auszahlungen von gewährten Darlehen sowie gewährten Vorschüssen			
343	Auszahlungen aus Kapitaltransfers	54.600,00	5.400,00	
34	Summe Auszahlungen investive Gebarung	3.424.900,00	3.827.200,00	
SA2	Saldo (2) Geldfluss aus der Investiven Gebarung (33 – 34)	-1.260.600,00	-3.721.000,00	
SA3	Saldo (3) Nettofinanzierungssaldo (Saldo 1 + Saldo 2)	-889.300,00	-2.923.500,00	

**Wir können
uns unseren
laufenden
Betrieb
leisten**



Förderungen



Rechnungen



4. Beschlussfassung Gemeinde Haushaltsentwurf 2021

Finanzierungshaushalt

Voranschlag 2021 Gemeinde Brand		Finanzierungshaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1b) - bereinigt um interne Vergütungen			
MVAG	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppen (1. Ebene)		VA 2021	VA 2020	RA 2019
FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT		Aufnahme Kredite	→		
351	Einzahlungen aus der Aufnahme von Finanzschulden			294.000,00	3.500.000,00
353	Einzahlungen infolge eines Kapitaltausch bei derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft				
355	Einzahlungen aus dem Abgang von Finanzinstrumenten				
35	Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit		294.000,00	3.500.000,00	
361	Auszahlungen aus der Tilgung von Finanzschulden		716.000,00	582.000,00	
363	Auszahlungen infolge eines Kapitaltausch bei derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft				
365	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzinstrumenten				
36	Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit		716.000,00	582.000,00	
SA4	Saldo (4) Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit (35 – 36)		-422.000,00	2.918.000,00	
SA5	Saldo (5) Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung (Saldo 3 + Saldo 4)		-1.311.300,00	-5.500,00	

In den -1.311.300,- sind 1 Mio. liquide Mittel bereits finanziert bzw. auf dem Baukonto abrufbar
 → nicht abgrenzbar
 → = real – 321.300,-

→ 31.12.21 um 321.000,- weniger liquide Mittel



4. Diskussion gegebenenfalls Beschlussfassung über Gemeindeabgaben 2021

Finanzkraft

Voranschlag 2021

Gemeinde Brand

Berechnung der Finanzkraft für 2021 (Grundlage Voranschlag 2020)

Haushaltskonto	Bezeichnung	Voranschlag 2020
2/92000+83000	Grundsteuer A	1.100,00
2/92000+83100	Grundsteuer B	181.000,00
2/92000+83310	Kommunalsteuer	317.800,00
2/92000+83400	Gästetaxen	513.500,00
2/92000+83400/1	Gästecardgebühr	9.000,00
2/92000+83410	Tourismusbeitrag	511.000,00
2/92000+83800	Hundesteuer	1.200,00
2/92000+84200	Zweitwohnsitzabgabe	143.000,00
2/92000+84200/1	Zweitwohnsitzabgabe Infrastruktur Gemeinde (zweckgebunden)	143.000,00
2/92000+84900	Nebengebühren	1.000,00
2/92000+85600	Verwaltungsabgaben	5.500,00
2/92000+85700	Kommission-Gebühren	3.000,00
2/92100+85500	Landsch.Schutzabgabe	100,00
2/92500+85980	Ertragsanteile an den gemeinschaft. Bundesabgaben	995.000,00
	Gesamt Finanzkraft 2021	2.825.200,00



4. Beschlussfassung über Gemeindeabgaben 2021

Liquide Mittel

Auflistung liquide Mittel

Stand 31.12.2020

Kassa	619,35
Raiffeisenbank	373 735,90
Hypo	738 572,94
Sparkasse	21 980,21
Hypo Baukonto Vereinshaus	1 004 127,51



5. Beschlussfassung Beschäftigungsrahmenplan 2021

Daten Personalverrechnung Stadt Bludenz

Beschäftigungsrahmenplan 2021 der Gemeinde Brand

Verwendung	Angestellte(r)		Angestellte(r) i.h.V/Arbeiter(in)	
Gemeindesekretär	08/07	100,00%		
Gemeindekassierin	10/02	100,00%		
Verwaltungsmitarbeiterin	11/04	11,50%		
Sachbearbeiterin	10/02	90,00%		
Bürgerservice	08/07	60,00%		
Spielgruppenleiterin	06/09	55,00%		
Spielgruppenmitarbeiterin	04/02	40,00%		
Kindergartenleiterin	K 1/17	100,00%		
Kindergartenhelferin	05/06	90,00%		
Kindergartenpädagogin	09/07	39,61%		
Kindergartenpädagogin	09/06	98,52%		
Kindergartenpädagogin	08/11	48,21%		
Kindergarten Aushilfe	04/01	14,37%		
Zemmako - Verpflegung	05/03	39,00%		
Zemmako – Raumpflege			04/01	67,50%
Gemeinde Werkmeister			C 1/17	100,00%
Gemeindearbeiter			IV/15 + DAS4	100,00%
Gemeindearbeiter			06/08	100,00%
Gemeindezentrum – Hauswart			03/12	11,50%
Gemeindezentrum – Raumpflegerin			03/12	11,50%
Gemeindezentrum – Raumpflege			04/01	20,00%
Gemeindezentrum – Raumpflege			04/01	20,00%



5. Beschlussfassung Beschäftigungsrahmenplan 2021

Daten Personalverrechnung Stadt Bludenz

Anzahl der Bediensteten

Die Zahlenangaben entsprechen vollen Beschäftigungsverhältnissen.

Funktionen der Gehaltsklasse 1 bis 6	4,6887
Funktionen der Gehaltsklasse 7 bis 14	8,4784
Funktionen der Gehaltsklasse 15 bis 18	
Funktionen der Gehaltsklasse 19	
Funktionen der Gehaltsklasse 20	
Funktionen der Gehaltsklasse 21	
Funktionen der Gehaltsklasse 22	
Funktionen der Gehaltsklasse 23	
Beschäftigungsobergrenzen gesamt	13,1671



5. Beschlussfassung Beschäftigungsrahmenplan 2021

Daten Personalverrechnung Stadt Bludenz

Zahlenmäßiges Verhältnis von Frauen und Männern

Stand 1.12.2018

nach Dienstverhältnis

	Frauen	in %	Männer	in %	Gesamt
Lehrlinge	0	0,00	0	0,00	0
Angestellte	13	92,86%	1	7,14%	14
Angestellte i.h.V.	4	50,00%	4	50,00%	8
Summe	17	77,27%	5	22,73%	22

nach Funktionen

	Frauen	in %	Männer	in %	Gesamt
Gehaltsklasse 1 bis 6	9	81,82%	2	18,18%	11
Gehaltsklasse 7 bis 14	8	72,73%	3	27,27%	11
Gehaltsklasse 15 bis 18					
Gehaltsklasse 19					
Gehaltsklasse 20					
Gehaltsklasse 21					
Gehaltsklasse 22					
Gehaltsklasse 23					
Summe	17	77,27%	5	22,73%	22



6. Beschlussfassung über Vergaben Vereinshaus

	Urangebot	Nachlass		netto		n.Skonto	Budget
Möbliering							0,00 €
Modl GmbH	107.375,00	0,00		107.375,00	106,04%		
Tischlerei Leu	117.632,00	0,00		117.632,00	116,17%		
Lemmer	108.881,00	-7%	-7.621,67	101.259,33	100,00%	98.221,55 €	
Alexander's	121.160,40		0,00	121.160,40	119,65%		
Lenz-Nenning	121.370,00	-5%	-6.068,50	115.301,50	113,87%		
Tischlerarbeiten							159.475,00 €
Bechtold	128.447,00	0%	0,00	128.447,00	107,06%		
Lemmer	129.006,00	-7%	-9.030,42	119.975,58	100,00%	116.376,31 €	
Lenz-Nenning	137.823,50	-5%	-6.891,18	130.932,33	109,13%		
Bodenbeläge	ohne AZ lt. Arch						32.847,00 €
Tschofen	28.035,10	0%	0,00	28.035,10	103,31%	27.194,05 €	
Ludovikus	30.007,50	0%	0,00	30.007,50	110,58%		
Klocker	39.245,00	0%	0,00	39.245,00	144,62%		
Burtscher	27.137,00	0%	0,00	27.137,00	100,00%		
Lemmer	40.392,00	0%	0,00	40.392,00	148,84%		
Summe						241.791,91 €	192.322,00 € -49.469,91 €

**Antrag auf
Beschlussfassung:**

Möbliering:

→ Fa. Lemmer

Tischlerarbeiten:

→ Fa. Lemmer

Bodenbeläge:

→ Fa. Burtscher



7. Anteilige Haftungsübernahme Gemeinde Brand für die ARA Bludenz

Bürgschaftsübernahme

Gemäß Darlehenszusage vom 16.12.2020 und etwaigen Änderungen haben Sie dem **Abwasserverband Region Bludenz** (Darlehensnehmer) ein Darlehen von **EUR 1.000.000,00** (Euro eine Million) zu den uns bekannten Bedingungen gewährt.

Zur Sicherstellung Ihrer sämtlichen (auch zukünftigen) Ansprüche, die Ihnen aus diesem Schuldverhältnis an Kapital, Zinsen, Provisionen und Kosten welcher Art immer gegenwärtig zustehen oder in Hinkunft noch erwachsen werden, übernehmen wir, **Gemeinde Brand** (Bürge) die Haftung als Bürge und Zahler gemäß § 1357 ABGB hinsichtlich eines Teilbetrages von **EUR 68.000,00** (Euro achtundsechzigtausend) zuzüglich der vereinbarten (Verzugs-)Zinsen.

→ **Beschluss auf Haftungsübernahme**



8. Beschluss über Ankauf Notwohnung Bruno Nessler Stiftung

Wohnung Top 1/Studa/Brand:

Wenn Sie Vorsteuerabzugsberechtigt sind:

€ 116.943,--

Zuzüglich 20% MwSt.

€ 23.388,--

Summe:

€ 140.331,-- (Anlegerpreis)

Die Wohnung hat eine **Nutzfläche von 27,02m² und eine Terrasse mit 9,11m².**

Im Preis beinhaltet ist der Aussenabstellplatz AP 20 sowie ein Kellerabteil.

→ Zusage Wohnbau-Förderung auf € 41.900,-

→ Finanzierung über liquide Reserven, Wohnbauförderung, Kredit

→ Beschluss: Anmietung über der Wohnung durch Gemeinde von Bruno Nessler Stiftung



7. Änderung des Flächenwidmungsplans – Antrag Mathias Beck mit der Aktenzahl 131-9-01/2021



→ Carport: Fläche von 111,53 m² von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet

9. Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung Mathias Beck mit der Aktenzahl 131-9-01/2021

ENTWURF VERORDNUNG DER GEMEINDE BRAND

über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück Nr. 14/6, KG Brand 90004

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Brand in der Sitzung vom wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBI.Nr. 39/1996 idgF. verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2

Für das Grundstück Nr. 14/6, KG Brand 90004, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer

- Baunutzungszahl von 20

festgelegt.



10. Kundmachung von Landtagsbeschlüssen

**Gesetz
über eine Änderung des Gemeindeangestelltengesetzes 2005**

→ Beschluss Gehaltserhöhung Musikschullehrer 5 %

**Gesetz
über eine Änderung des Gesetzes über Betreiberpflichten zum Schutz der Umwelt**

→ Änderungen im Rahmen der Betreiberpflichten spezieller Betriebe



Allfälliges



