

Gemeinde Brand



7. Ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 26.7.2021

Tagesordnungspunkte

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 6. GV-Sitzung vom 21.6.2021
3. Berichte
4. Diskussion und Beschlussfassung Raumplanungsvertrag NEU
5. Änderung des Flächenwidmungsplans und Mindestmaß der baulichen Nutzung - Entwurf
 - a) Stefan Beck / Aurel Kessler, Gst.-Nr. 1417 mit der Aktenzahl 031-03/2021
 - b) Andreas Meyer, Gst.-Nr. 255 mit der Aktenzahl 031-04/2021
6. Vergabe Honorar breuss mehr ingenieure GmbH für LIS (Wasser- und Kanalkataster)
7. Vergabe Asphaltierungsarbeiten
8. Jugendworkshop: Diskussion und Grundsatzbeschluss über Umsetzung der genannten Priorisierungspunkte
9. Allfälliges
10. VERTRAULICHER TAGESPUNKT



Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit



Tagesordnungspunkt 2

Genehmigung der Niederschrift der 6. GV-Sitzung vom 21.06.2021



3. Berichte

Beschlüsse des Gemeindevorstands:

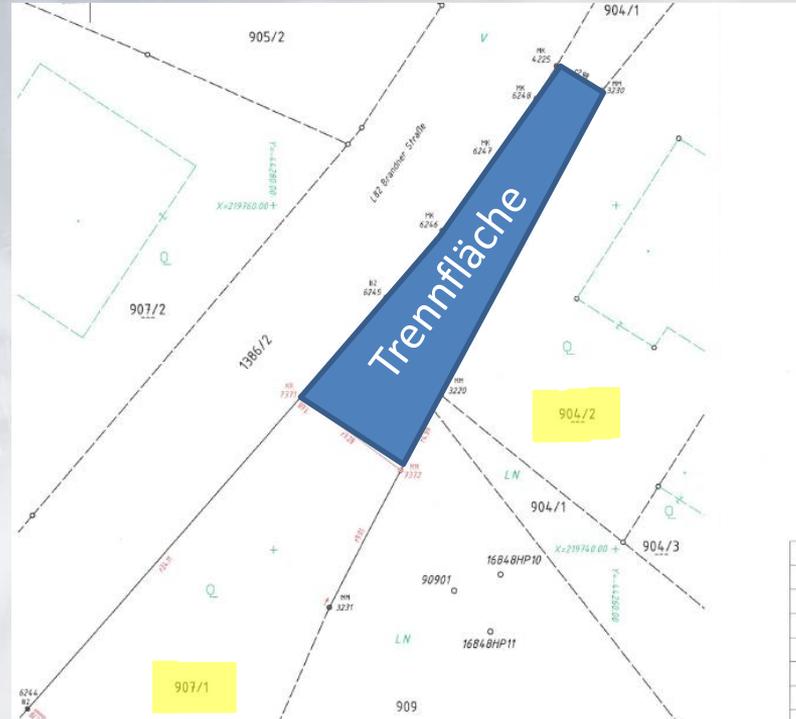
- Personalsituation:
Erich Löschnigg → Nachfolgerin für Kathi Müller als Gemeindekassier
Larissa Jussel → Finanzunterstützung für 3 Monate / geringfügig
TBD → 50% Stelle Ersatz Claudio Wachter
- Klärung und Evaluation, ob Nachmittagsbetreuung über Gemeinde



3. Berichte

Beschlüsse des Gemeindevorstands:

- Grundteilung Eduard Meyer / Michael Domig
- Grundstücksteilung GStNr. 907/1
- Trennfläche in Ausmaß von 117 m²
- wird Liegenschaft GStNr. 904/2 zugeschrieben



3. Berichte

Kontour Projekt / Landesgestaltungsbeirat

- 2 Treffen Projektant & Beirat
- verschiedene Modelle präsentiert
- Entwurf noch nicht final, jedoch Höhe weiter Streitpunkt

Hauptversammlung FC Brand / neuer Obmann Luca Schedler

Treffen ÖPNV Vorstand / Golm Silvretta Lünersee Tourismus GmbH



3. Berichte

Vorarlberger Tourismusstrategie / Dr. Beritelli

Wir müssten fragen: «Wie kam es dazu, dass.... dann... gerade dort... und nicht anderswo....?»

Die Antworten (meist in Kombination vorkommend) sind:

«Ich oder jemand aus meiner Reisegruppe....»

soziale
Beziehungen

- haben dort **Freunde/ Verwandte**
- wurden von **Freunden/ Verwandten dorthin eingeladen**
- mussten aus **geschäftlichen Gründen (Geschäftsreise)** dort hingehen
- wurden für eine **gesellschaftliche Verpflichtung** (z.B. Hochzeit, Taufe, Beerdigung) eingeladen/ **mussten gehen**
- haben über **Mund-zu-Mund Propaganda** (offline/ online) einen Tipp/ Empfehlung erhalten von jemanden den **wir persönlich kennen***
- haben dort **gebundene Assets** (z.B. Ferien-/Zweitwohnung, Boot)
- haben einen **starken Bezug zum Ort/ zur Region** (z.B. haben früher dort gelebt, studiert, gearbeitet)
- sind schon **einmal gerade dort gewesen**
- sind schon **einmal in der Nähe gewesen**
- haben die **Reise dorthin geschenkt bekommen**
- wohnen **gleich in der Nähe (Tagesausflug/ Wochenendausflug)**
- haben ein **spezielles/ passendes Angebot** gesucht (z.B. Golfplatz mit Hotel)
- haben ein **spezielles/ passendes** Kultur- oder Sport-Event** (z.B. Konzert der Lieblingsband, Ausstellung des Lieblingsmalers, Fussballmatch, Wettkämpfe an denen Freunde Verwandte teilnehmen) besucht).

Gewohnheit
/ «zweite
Heimats

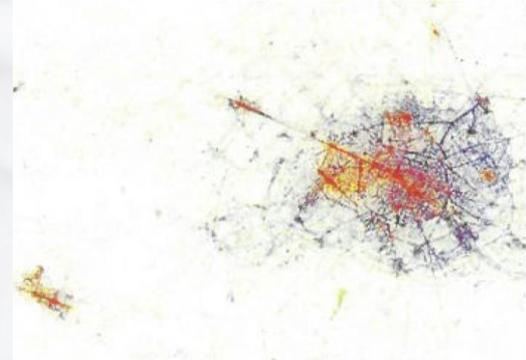
spezifisches
Angebot/
Buchung
(«zuschlagen»)

* Zu diesen Personen gehören auch die Reisebüro-Expediten, die man immer wieder für Ratschläge und Empfehlungen konsultiert.

** «Passend» heisst hier auch zum richtigen Preis. Reisende haben Budgetrestriktionen, sodass trotz eines guten Angebots der Preis doch nicht stimmt, und sie entscheiden sich eine andere Option.

Quelle: Beritelli, Von offenbaren Destinationsentscheiden, weiteren Mythen im Destinationsmarketing und Konsequenzen für DMOs. 2020 S. 4-5

- Destinationen sind keine Räume, sondern Linien und Punkte
- Motivationsgründe, warum jemand eine Destination besucht, primär über das soziale Netzwerk gefällt wird
- Mythos „Gäste holen“?



Debriefing Trail Trophy

Feedback der Teilnehmer

Positiv	Negativ
Atmosphäre im Ort Brand	Trainingsticket nicht inklusive oder spürbar reduziert
anspruchsvolle Stages	nur ein Bikewash
Generelle Campingoption	Transfer am Samstag nach Brand zu lang bzw. unnötig ohne Trail
Gastronomie im Ort und Nähe Eventgelände	Stages bei dem Wetter teilweise zu anspruchsvoll
	Kommunikation und Platz Fahrerlager – Die Teilnehmer möchten auch in der Woche vor dem Rennen noch buchen können



Debriefing Trail Trophy

Feedback Organisation

Positiv	Negativ
Infrastruktur und Location von Eventgelände + Race Office	Weidebetrieb während Aufbau und Rennen -> zukünftig nur Stages ohne aktiven Weidebetrieb
Unterstützung beim Stageaufbau und Abbau durch Bikepark/ Bergbahnen	Organisation der Streckenposten und insbesondere Verlässlichkeit bei Aufgaben der Streckenposten
Allgemeine Unterstützung durch Brand Tourismus	Bergrettung zu langsam (ggfs. Einzelfall)
Abwicklung als offizieller Veranstalter	Ort Brand mit aktuellem Trailnetz nicht optimal für 2-Tages Event -> weitere Trails nach Brand notwendig
	Kein geschlossenes Back-Office an Event Area



4. Beschlussfassung über Änderungen zum Raumplanungsvertrag der Gemeinde Brand

ALT

- § 2.3 Baulandmobilisierung: Ziel, Grundstück innerhalb Frist; Bebauung zuzuführen
- § 3.1 Bebauung für ein Ferienwohnhaus zur Ausübung eines Gästebewerbes;

NEU

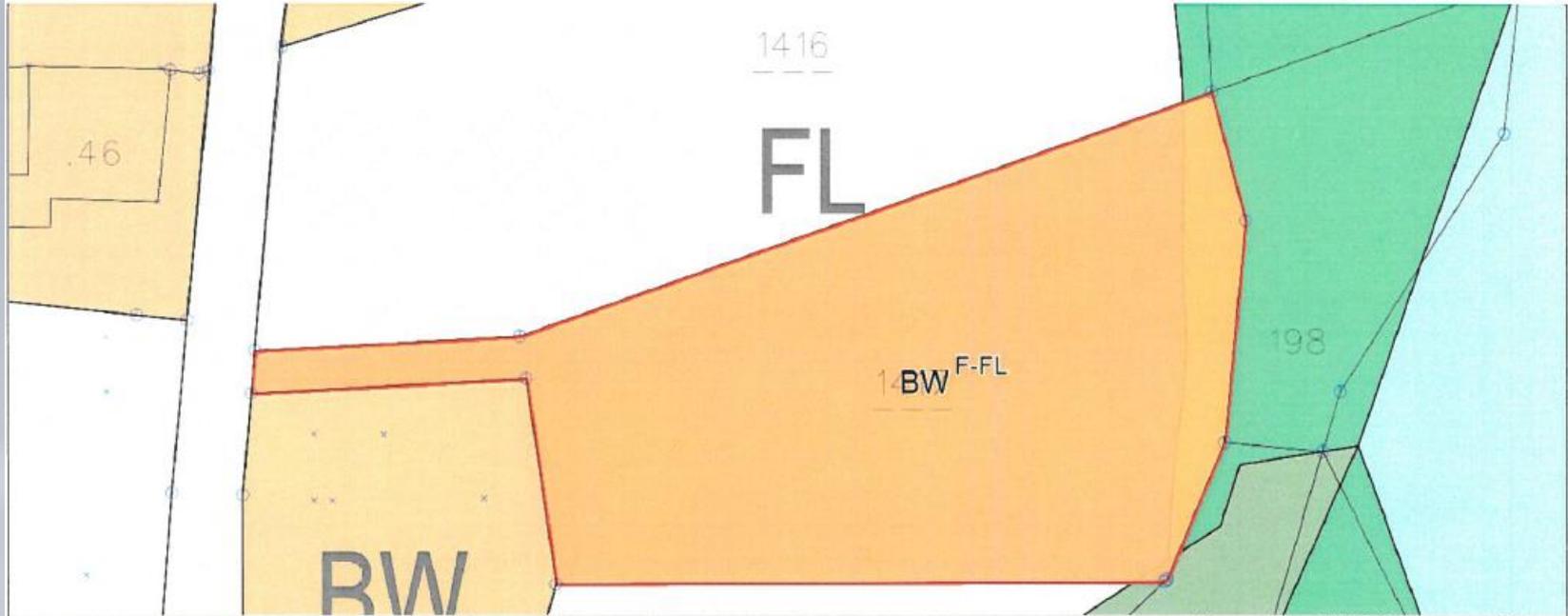
- Befristete Widmung (7 Jahre)
- Klare Verwendungsvereinbarung: nur zur Vermietung an ständig wechselnde Gäste oder Hauptwohnsitz
- Bei Verkauf Anzeige und Aufnahme in Vertrag, für Rechtsnachfolger bindend
- Sicherungs- und Kontrollmöglichkeiten

- ⇒ Ziel, den Weiterverkauf durch/an Investoren so schwierig wie möglich zu machen
- ⇒ lieber Rückwidmung als „zwanghafter“ Verkauf
- ⇒ klare Formulierung der gewerblichen Nutzung samt Nachnutzung



5. Änderung des Flächenwidmungsplans und Mindestmaß der baulichen Nutzung ENTWURF

Stefan Beck / Aurel Kessler, Gst.-Nr. 1417 mit Aktenzahl 031-03/2021

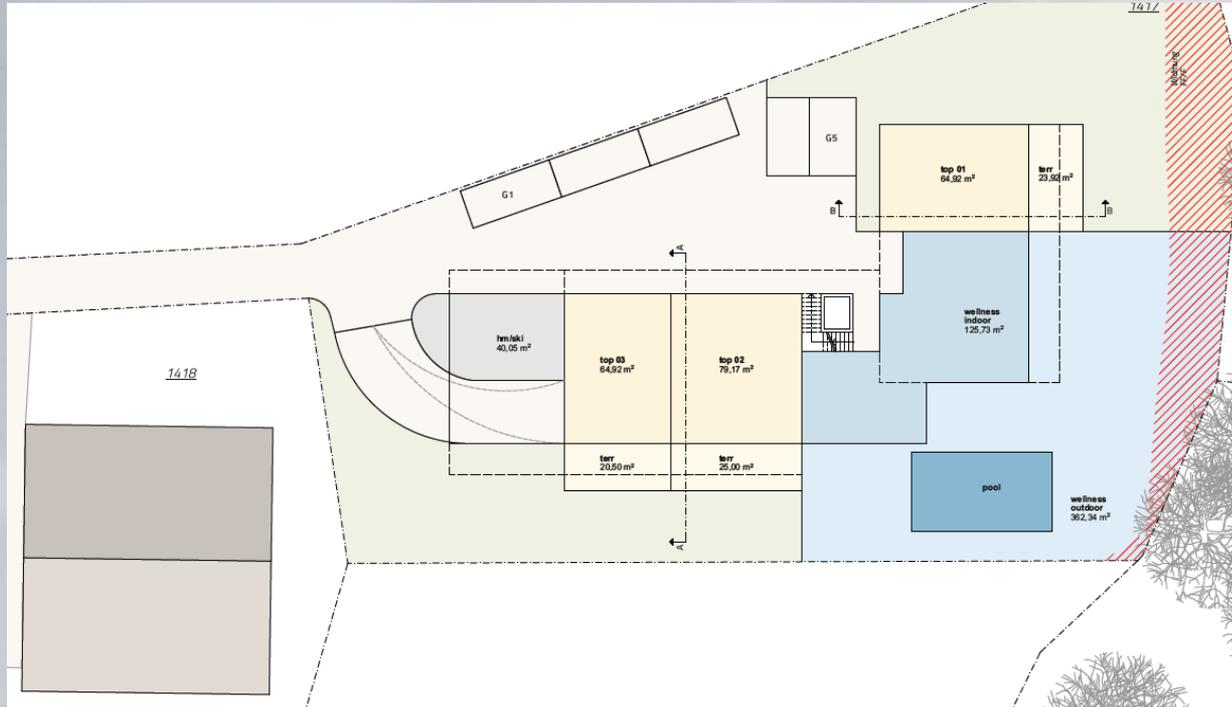


⇒ 1.815 m² von F-FL ind BW



5. Änderung des Flächenwidmungsplans und Mindestmaß der baulichen Nutzung ENTWURF

Stefan Beck / Aurel Kessler, Gst.-Nr. 1417 mit Aktenzahl 031-03/2021

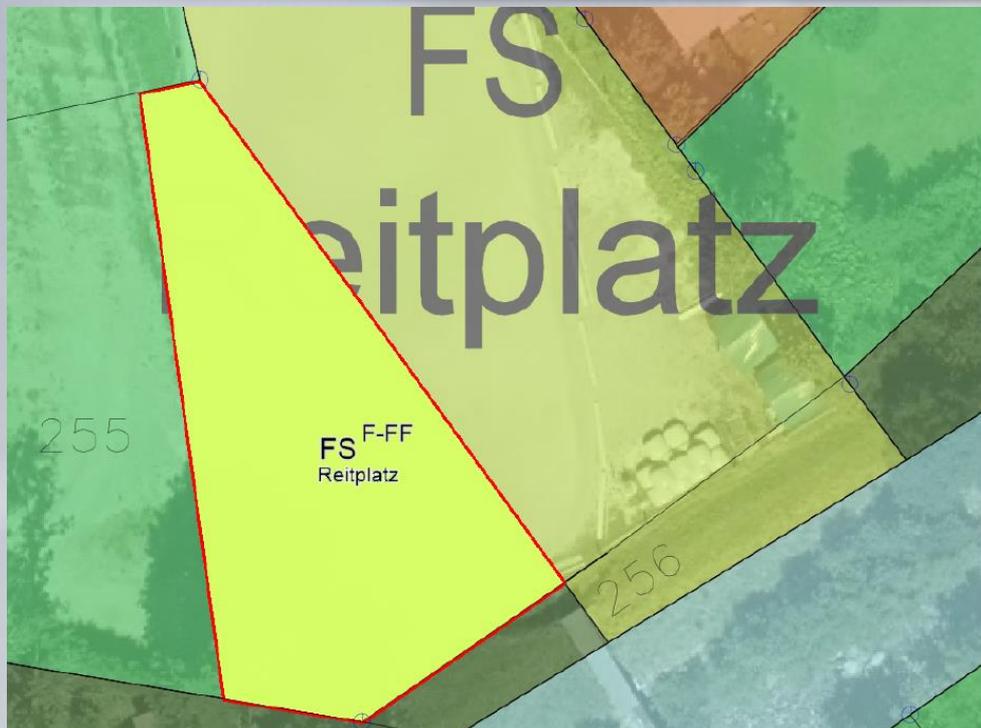


⇒ 1.815 m² von
F-FL in BW



5. Änderung des Flächenwidmungsplans und Mindestmaß der baulichen Nutzung ENTWURF

Andreas Meyer, Gst.-Nr. 255 mit Aktenzahl 031-04/2021



⇒ 512 m² von FF in
FS Reitplatz



6. Beschlussfassung über Kosten und Ausmaß des Leitungsinformationssystems LIS (= Wasserleitungskataster / Kanalkataster)

Wasser

Zusammenfassung Honorarangebot

Summe LPH 11 - Bestandsübernahme und Grundlagenanalyse	€	32.152,00
Summe LPH 12 - Förderung	€	4.888,00
Summe LPH 13 - Ausschreibung	€	14.916,00
Summe LPH 14 - Wassermengenbilanz - Zustandserhebung	€	7.504,00
Summe LPH 15 - Modelkalibrierung & Hydraulische Berechnung	€	8.784,00
Summe LPH 16 - Ergebnis - Analyse	€	9.716,00
Summe LPH 17 - Software-Beratung	€	2.208,00
Summe LPH 18 - Regieleistungen	€	3.795,00
Zwischensumme	€	83.963,00
Nebenkostenprozentpauschale 6 %	€	5.037,78
Summe	€	89.000,78
Abzüglich Nachlass -10 %	€	-8.900,08
Honorarsumme Netto	€	80.100,70
zuzüglich 20 % Umsatzsteuer	€	16.020,14
Honorarsumme Brutto	€	96.120,84

Kanal

Zusammenfassung Honorarangebot

Summe LPH 1 - Bestandsübernahme und Grundlagenanalyse	€	22.710,00
Summe LPH 3 - Betreuung Kanaldienstleistungen	€	11.560,00
Summe LPH 4 - Datenübernahme und Zustandsbewertung	€	32.386,00
Summe LPH 5 - Ergebnis-Aufbereitung und Analyse	€	15.376,00
Summe LPH 6 - Förderungsabwicklung	€	4.888,00
Summe LPH 7 - Software-Evaluierung	€	2.208,00
Summe LPH 8 - Regieleistungen	€	3.795,00
Zwischensumme	€	92.923,00
Nebenkostenprozentpauschale 6 %	€	5.575,38
Summe	€	98.498,38
Abzüglich Nachlass -10 %	€	-9.849,84
Honorarsumme Netto	€	88.648,55
zuzüglich 20 % Umsatzsteuer	€	17.729,71
Honorarsumme Brutto	€	106.378,26

⇒ In Summe: € 168.749,25 abzg. Förderung in Höhe von ca. 56,25% = € 85.000,-



7. Vergabe Asphaltierungsarbeiten

Anstehende Asphaltierungsarbeiten:

Abschnittsnr.	Bezeichnung	Beschreibung	Länge x Breite	ca. m2	Schäden	Priorität	Sanierungsjahr	Anmerkung
6	Hotel Sonne	Flick / von Abzweigung Parkplatz Zalim bis Parkplatz Sporthotel Beck	20 x 1,7	35	Asphaltbruch, großes Loch, Frostschäden	1	2021	Gefahr in Verzug, Löcher müssen saniert werden;
7A	Sonnblick	von Abzweigung Willi bis Parkplatz Nüssles	10x3	30	Asphaltbruch, großes Schlagloch, Frostschäden, Risse	1	2021	Gefahr in Verzug, Löcher müssen saniert werden;
7B	Sonnblick	von Abzweigung Willi bis Parkplatz Nüssles	142 x 3	430	Asphaltbruch, großes Schlagloch, Frostschäden, Risse	1	2021	Ganzes Wegstück mit Wasserleitung 2022
9	Romantikhus	Flick von Landesstraße Abzweigung Saroja	7 x 1	7	Riss, Längsrille	2		
10	Mühledörfle	Flick Gehsteig von Restaurant Mühledörfle	16 x 1,5	25	Riss, Längsrille auf Gehsteig	2		Unschönheit wegen Gehsteig/Fußgänger
11	Rothorn	bei Stall	2 x 2	4	Asphaltbruch, Loch	1		Rohrbruch Winter 21, Untergrund lässt nach
12	Rothorn	Wasserleitung	1x1	2	Asphaltbruch, Loch	1		Rohrbruch
Gesamt				1629				
				1751				Summen Differenz wegen Abschnitt 8

→ Vergabe Nägele Bau: € 9.101,16 (inkl. Vorplanie) / Umsetzung Herbst 21



8. Jugendworkshop 24.6.21: Diskussion und Grundsatzbeschluss über Umsetzung der genannten Priorisierungspunkte



- ⇒ **Gemeindesaal**
- ⇒ **18 Jugendliche zw. 12 und 16 Jahren (5 Verhindert)**
- ⇒ **World Cafe Format**
- ⇒ **Ergebnis Priorisierungsliste**
- ⇒ **Folgetermin in Planung**



8. Jugendworkshop: Diskussion und Grundsatzbeschluss über Umsetzung der genannten Priorisierungspunkte

Wichtigste Themen: Jugendtreff,
Sportmöglichkeiten und Busverbindungen

A handwritten list of priorities on a brown background. The items are: 'JUGENDTREFF : 25' (circled 1), 'SKATERPLATZ : 6', 'SPORTANLAGE : 16' (circled 2), 'FUßBALLPLATZ : 11', 'BESSERE NUTZUNG FVÜB-BALLPLATZ : 6', 'BUSVERBINDUNGEN 8' (circled 3), and 'BADESEE / MEHR MÖGLICHKEITEN => ACTION'. Brackets on the right group the items into three categories: 1 (Jugendtreff), 2 (Sportanlage, Fußballplatz, Bessere Nutzung), and 3 (Busverbindungen).

JUGENDTREFF : 25	①
SKATERPLATZ : 6	②
SPORTANLAGE : 16	
FUßBALLPLATZ : 11	
BESSERE NUTZUNG FVÜB-BALLPLATZ : 6	③
BUSVERBINDUNGEN 8	
BADESEE / MEHR MÖGLICHKEITEN => ACTION	



9. Allfälliges



