

Gemeinde Brand



13. ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 31.05.2022

Tagesordnungspunkte

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 12. GV-Sitzung vom 07.03.2022
3. Berichte
4. Beschlussfassung Kreditvergabe BA07 / BA08 (LIS)
5. Beschlussfassung Kreditvergabe „Vereinshaus Finanzierungslücke“
6. Beschlussfassung Kreditvergabe „Kraftwerk Theodul II“
7. Allfälliges

Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit



2. Niederschrift

Genehmigung der Niederschrift der 12. GV-Sitzung vom 07.03.2022



3. Berichte:

Gemeindevorstand:

- **Personalsituation Gemeindegassier → Ausschreibung über Kathan & Sepp**
- **Auslagerung Tochtergesellschaften komplett an BFBF**
- **Bedarfsanmeldung Spielgruppe und Reihung**
- **Ferienbetreuung nur noch ein Modul von 8 bis 13 Uhr**
- **Wohnungsvergabe Sozialzentrum an Sadela Hozanovic**
- **Verlängerung E-Bike Förderung (10% Anschaffungswert / max. 150€ pro Haushalt)**
- **Kostenbeteiligung Typhoon – Anlage Illwerke (10K, Verrechnung Budget `23)**
- **Auto Kraftwerke: 10K Anzahlung und Leasing € 230,- / Monat / 5 Jahre)**



3. Berichte:

Sonstiges:

- LKW-Verkehr und Deponieverlängerungsansuchen
- Kick-off Vorarlberg SÜD
- Jugendraum Update
- BA 07/08 (LIS) am Laufen
- Theodul II im Zeitplan
- Infoveranstaltungen Photovoltaik / EEG`s
- LÜW II Probebohrungen / Hubschrauberflüge



4. Vorbemerkungen Darlehensfinanzierungen

Unsicherer Kapitalmarkt

- Inflation und Teuerung
- EZB Leitzinserhöhung wann und in welcher Höhe
- Praktisch keine Fixzinsangebote derzeit
- Keine Finanzierungen über 20 Jahre (Langfristzinssatz nicht kalkulierbar)
- Mehrjahresprojekte (z.B. BA07/08) Angebotslegung schwierig
- Zuzählung / Abrufung sofort

- ⇒ Experten gehen von einer Zinserhöhung in moderatem Ausmaß aus
- ⇒ Weitere Entwicklung von geopolitischer Lage und Inflation abhängig
- ⇒ Mehrheit geht von kurzfristiger Welle in zweiten Halbjahr aus, aber mittelfristig mit Stabilisierung auf niedrigem Niveau



4. Vorbemerkungen Darlehensfinanzierungen

Ausschreibung und Briefingpapier

Kurz- und mittelfristiger Finanzierungsbedarf der Gemeinde Brand
für die Jahr 2022 bis 2025

ANGEBOTSAUSSCHREIBUNG

Vorbemerkung

Die Gemeinde Brand investiert heuer und in den Folgejahren in verschiedene Infrastrukturprojekte, deren Finanzierung durch Darlehen gesichert werden müssen. Im Folgenden sind die Projekte in Detail beschrieben. Teilweise erstreckt sich der Finanzierungsbedarf über mehrere Budgetjahre.

Ausschreibungsvorgaben:

- Abgabetermin Freitag, 20.5.2022, 12 Uhr;
- Angebotslegung mittels angehängtem Ausschreibungsformular;
- Es können auf einzelne Lose oder auf alle Lose geboten werden;
- Es steht der teilnehmenden Bank frei, andere – für die Gemeinde vorteilhaftere – Finanzierungsvorschläge zu unterbreiten;

Darlehensausschreibung

Darlehensnehmer:	Kraftwerke Brand GmbH	
Darlehenszweck:	Neubau Kraftwerk Theodul II	Betrag lt Budget
	Leitungsbau	
	Hoch- und Tiefbau	
	Maschinelle Ausstattung	
	Steuerungstechnik	
	Projektmanagement	
Darlehenshöhe gesamt:		3 470 000,00 €
Zuzahlung:	einmalig	

- ⇒ Einladungen an
- BAWAG PSK
 - Raiffeisenbank
 - Hypo Vorarlberg
 - Sparkasse



4. Vorbemerkungen Darlehensfinanzierungen

Folgende Lose wurden ausgeschrieben:

1. BA 07 / BA 08:

Jahrestranchen 22/23/24

Kreditparameter seitens Gemeinde

- Gemeinsame Ausschreibung BA 07 & BA 08
- Fixverzinsung
- Abrufung von Jahrestranchen
- Abrufung Tranchen ehestmöglich, spätestens 30. Juni 2022
 - Tranche 22: € 1.312.000,-
 - Tranche 23: € 782.000,-
 - Tranche 24: € 237.000,-



4. Vorbemerkungen Darlehensfinanzierungen

Folgende Lose wurden ausgeschrieben:

2. Finanzierungslücke Vereinshaus Brand:

€ 390.000,-

Kreditparameter seitens Gemeinde

- Fixverzinsung
- Abrufung ehestmöglich, spätestens 30. Juni 2022



4. Vorbemerkungen Darlehensfinanzierungen

Folgende Lose wurden ausgeschrieben:

3. Kraftwerk Theodul II:

€ 3.490.000,-

Kreditparameter seitens Gemeinde

- Variable Verzinsung mit vorzeitiger Rückzahlungsoption;
- Abrufung ehestmöglich, spätestens 30. Juni 2022;
- Gemeinde-Bürgschaft möglich;



4. Angebotslegung

Bank	Projekt	Konditionen p.a.	Laufzeit	Anmerkungen
BAWAG PSK	BA07/BA08_1	# kein Angebot		
	Vereinshaus	# kein Angebot		
	Theodul II	# kein Angebot		
Raiba	BA07/BA08_1	# var. 0,760 % über 6-Monats-EURIBOR (Floor 0,16 %)	20 Jahre	
	Vereinshaus	# var. 0,911 % über 6-Monats-EURIBOR (Floor 0,24 %)	27 Jahre	Laufzeit auf Basiskredit `49
	Theodul II	# var. 0,911 % über 6-Monats-EURIBOR (Floor 0,24 %)	20 Jahre	Bürgschaft Gemeinde
Sparkasse	BA07/BA08_1	kein Angebot		
	Vereinshaus	kein Angebot		
	Theodul II	# var. 0,450 % über 6-Monats-EURIBOR (Floor 0,00 %)	20 Jahre	Bürgschaft Gemeinde
Hypo	BA07/BA08	# var. 0,490 % über 6-Monats-EURIBOR (Floor 0,00 %) # var. 0,682 % über 6-Monats-EURIBOR (ohne Floor, entspricht aktuell 0,490 % p.a) # fix 2,310 % (Tranche 1 für Jahr 2022) # fix 2,440 % (Tranche 2 für Jahr 2023) # fix 2,490 % (Tranche 3 für Jahr 2024)	jeweils 20 Jahre	variable Konditionen auch für Tranchen, wenn jetzt Zusage
	Vereinshaus	# var. 0,590 % über 6-Monats-EURIBOR (Floor 0,00%) # var. 0,782 % über 6-Monats-EURIBOR (ohne Floor, entspricht aktuell 0,590 % p.a) # fix 2,410 %	20 Jahre	
	Theodul II	# var. 0,490 % über 6-Monats-EURIBOR (Floor 0,00%) # var. 0,682 % über 6-Monats-EURIBOR (ohne Floor, entspricht aktuell 0,490 % p.a)	20 Jahre	Bürgschaft Gemeinde



4./5./6. Beschlussfassungen Kreditvergaben

- ⇒ **BA 07/BA 08:**
Vergabe an *Hypo*: variabel mit 0,490% mit Floor bei 0,0% / 20 Jahre
- ⇒ **Finanzierungslücke Vereinshaus:**
Vergabe an *Hypo*: variabel mit 0,590% mit Floor bei 0,0% / 20 Jahre
- ⇒ **Theodul II:**
Vergabe an *Sparkasse*: variabel mit 0,450% mit Floor bei 0,0% / 20 Jahre



9. Allfälliges



