

Gemeinde Brand



15. ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 19.09.2022

Tagesordnungspunkte

Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 14. GV-Sitzung vom 25. Juli 2022
3. Vorlage Nachtragsvoranschlag 22 (NVA 22):
 - a) Stellungnahme des Gemeindevorstands zum NVA
 - b) Genehmigung der Abweichung des NVA gemäß § 76 GG gegenüber des Haushaltsvoranschlags 2022
4. Räumlicher Entwicklungsplan: Diskussion Entwurf REP / Verordnungstext und Zielplan
5. Update Projekt Loischbahn: Stand Planung, Ausschreibung, Kosten, Finanzierung;
6. Beschlussfassung Angebot Ingenieurleistung Breuss & Mähr: „Feinerschließung Wasserloch – BA09“
7. Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Brand – Beschlussfassung: Andreas Meyer, Gst.-Nr. 278/1 und .250, KG Brand mit der Aktenzahl 031-04/2022
8. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Verordnung Mindestmaß der baulichen Nutzung der Gemeinde Brand – Beschlussfassung: Richard Nessler, Gst.-Nr. 301/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-01/2022
9. Berichte
10. Allfälliges

**Nachtragstagesordnungspunkt 9: Änderung des Flächenwidmungsvertrags
– Entwurf: Jessica Königer, Gst. 918/1**



2. Niederschrift

Genehmigung der Niederschrift der 14. GV-Sitzung vom 25. Juli 2022



3. Vorlage Nachtragsvoranschlag 22 (NVA 22)

Vorbemerkungen:

- Gebarungskontrolle verlangt unterjährig NVA bei hohen ausgabeseitigen Veränderungen sowie bei Aufnahme neuer Kreditfinanzierungen;
- einnahmeseitig kann, muss aber nicht korrigiert werden;

- ⇒ übermittelter NVA beinhaltet nur die Änderungen zum Voranschlag `22
- ⇒ Einarbeitung Kreditfinanzierung „Finanzierungslücke Vereinshaus“ € 390.000,-
- ⇒ Einarbeitung größerer aufwand- und einnahmenseitiger Veränderungen
- ⇒ nicht alle Mehreinnahmen /-ausgaben aufgenommen, weil entweder zu geringfügig oder für Kontoausgleich im Zuge der Bilanzierung



3. Vorlage Nachtragsvoranschlag 22 (NVA 22)

a) Stellungnahme des Gemeindevorstands zum NVA nach § 73 GG:

- Dem Gemeindevorstand wurden die Änderungen im NVA fristgerecht zur Kenntnis gebracht;
- In der Gemeindevorstandssitzung vom Mittwoch, 14.9.22 wurde der NVA dem Vorstand zur Kenntnis gebracht und erläutert;

⇒ Der Gemeindevorstand hat die Änderungen zum NVA 22 zur Kenntnis genommen und einstimmig seine Zustimmung zum NVA 22 gegeben;



3. Vorlage Nachtragsvoranschlag 22 (NVA 22)

b) Genehmigung der Abweichung des NVA gemäß § 76 GG gegenüber des Haushaltsvoranschlag 22:

Politischer Bezirk: Bludenz

Land: Vorarlberg



1. NACHTRAGSVORANSCHLAG DER GEMEINDE BRAND

für das Jahr 2022

Bevölkerung zum 31.10.2020 für das Finanzjahr 2022 gemäß § 10 Abs 7 FAG 2017:
760 Einwohner
Flächenausmaß: 4.019 ha



3. Vorlage Nachtragsvoranschlag 22 (NVA 22)

Positionsveränderung im Detail:

Ansatz	Post	Untergliederung	HHStelle	MVAG VH/EH	MVAG FH	Ansatzbezeichnung	Postbezeichnung	VA 2021	VA 2022	NVA 2022
1630	0100	001	1/1630-0100/1		3413	Feuerwehrwesen	Neubau Vereinshaus	0,00	0,00	165 000,00
2620	0100	000	1/2620-0100		3413	Sportplätze	Tennishaus Ämele	0,00	0,00	35 000,00
3220	0100	001	1/3220-0100/1		3413	Pflege der Musik	Neubau Vereinshaus	0,00	0,00	55 000,00
5300	0100	001	1/5300-0100/1		3413	Rettungs u. Warndienst	Neubau Vereinshaus	0,00	0,00	40 000,00
6170	0100	001	1/6170-0100/1		3413	Bauhof	Vereinshaus Neu	0,00	0,00	215 000,00
8500	6120	000	1/8500-6120	2224	3224	Wasserversorgung	Instandhaltung Rohrnetz	12 000,00	15 000,00	10 000,00
8530	4510	001	1/8530-4510/1	2221	3221	Wohn- u. Gesch.Gebäude	Heizmaterial Gemeindezentrum	8 700,00	8 800,00	6 200,00
8530	4510	004	1/8530-4510/4	2221	3221	Wohn- u. Gesch.Gebäude	Heizmaterial - Gufer 53 Sozialzentrum	6 600,00	6 600,00	9 400,00
8704	0610	000	1/8704-0610		3413	Trinkwasserkleinkraftwerk Glinga	Im Bau befindliche Gebäude und Bauten	0,00	0,00	60 000,00
1630	3460	000	2/1630+3460		3514	Feuerwehrwesen	Darl.Aufnahme Vereinshaus	0,00	0,00	138 000,00
3220	3460	000	2/3220+3460		3514	Pflege der Musik	Darl.Aufnahme - Vereinshaus Neu	0,00	0,00	46 000,00
5300	3460	000	2/5300+3460		3514	Rettungs u. Warndienst	Darl.Aufnahme - Anteil Bergrettung	0,00	0,00	31 000,00
6170	3460	000	2/6170+3460		3514	Bauhof	Darl.Aufnahme Vereinshaus Neu	0,00	0,00	175 000,00
8703	8030	000	2/8703+8030	2116	3314	Wasserkraftwerk Theodul II	Veräußerungen von technischen Anlagen, Fahr	0,00	0,00	125 000,00
9200	8340	000	2/9200+8340	2111	3111	Öffentl.Abgaben	Gästetaxen	330 000,00	539 700,00	-29 700,00
9200	8341	000	2/9200+8341	2111	3111	Öffentl.Abgaben	Tourismusbeitrag	515 000,00	370 000,00	130 000,00
9200	8420	000	2/9200+8420	2111	3111	Öffentl.Abgaben	Zweitwohnsitzabgabe	146 000,00	280 000,00	-10 000,00



3. Vorlage Nachtragsvoranschlag 22 (NVA 22)

1. Nachtragsvoranschlag 2022

Gemeinde Brand

NVA Ergebnishaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1a) - interne Vergütungen enthalten

MVAG	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppen (1. Ebene)	VA 2022 inkl. NVA	VA 2022	1. NVA
211	Erträge aus der operativen Verwaltungstätigkeit	1.405.000,00	1.189.700,00	215.300,00
212	Erträge aus Transfers			
213	Finanzerträge			
21	Summe Erträge	1.405.000,00	1.189.700,00	215.300,00
221	Personalaufwand			
222	Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	56.000,00	30.400,00	25.600,00
223	Transferaufwand (laufende Transfers und Kapitaltransfers)			
224	Finanzaufwand			
22	Summe Aufwendungen	56.000,00	30.400,00	25.600,00
SA0	Saldo (0) Nettoergebnis (21 - 22)	1.349.000,00	1.159.300,00	189.700,00
230	Entnahmen von Haushaltsrücklagen			
240	Zuweisung an Haushaltsrücklagen			
23	Summe Haushaltsrücklagen	0,00	0,00	0,00
SA00	Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen (Saldo 0 +/- SU23)	1.349.000,00	1.159.300,00	189.700,00



3. Vorlage Nachtragsvoranschlag 22 (NVA 22)

1. Nachtragsvoranschlag 2022

Gemeinde Brand

NVA Finanzierungshaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1b) - interne Vergütungen enthalten

MVAG	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppen (1. Ebene)	VA 2022 inkl. NVA	VA 2022	1. NVA
OPERATIVE GEBARUNG				
311	Einzahlungen aus der operativen Verwaltungstätigkeit	1.280.000,00	1.189.700,00	90.300,00
312	Einzahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)			
313	Einzahlungen aus Finanzerträgen			
31	Summe Einzahlungen operative Gebarung	1.280.000,00	1.189.700,00	90.300,00
321	Auszahlungen aus Personalaufwand			
322	Auszahlungen aus Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	56.000,00	30.400,00	25.600,00
323	Auszahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)			
324	Auszahlungen aus Finanzaufwand			
32	Summe Auszahlungen operative Gebarung	56.000,00	30.400,00	25.600,00
SA1	Saldo (1) Geldfluss aus der Operativen Gebarung (31 – 32)	1.224.000,00	1.159.300,00	64.700,00
INVESTIVE GEBARUNG				
331	Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	125.000,00		125.000,00
332	Einzahlungen aus der Rückzahlung von Darlehen sowie gewährten Vorschüssen			
333	Einzahlungen aus Kapitaltransfers			
33	Summe Einzahlungen investive Gebarung	125.000,00	0,00	125.000,00
341	Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	570.000,00		570.000,00
342	Auszahlungen von gewährten Darlehen sowie gewährten Vorschüssen			
343	Auszahlungen aus Kapitaltransfers			
34	Summe Auszahlungen investive Gebarung	570.000,00	0,00	570.000,00
SA2	Saldo (2) Geldfluss aus der Investiven Gebarung (33 – 34)	-445.000,00	0,00	-445.000,00
SA3	Saldo (3) Nettofinanzierungssaldo (Saldo 1 + Saldo 2)	779.000,00	1.159.300,00	-380.300,00



3. Vorlage Nachtragsvoranschlag 22 (NVA 22)

1. Nachtragsvoranschlag 2022

Gemeinde Brand

NVA Finanzierungshaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1b) - interne Vergütungen enthalten

MVAG	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppen (1. Ebene)	VA 2022 inkl. NVA	VA 2022	1. NVA
FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT				
351	Einzahlungen aus der Aufnahme von Finanzschulden	390.000,00		390.000,00
353	Einzahlungen infolge eines Kapitaltausch bei derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft			
355	Einzahlungen aus dem Abgang von Finanzinstrumenten			
35	Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	390.000,00	0,00	390.000,00
361	Auszahlungen aus der Tilgung von Finanzschulden			
363	Auszahlungen infolge eines Kapitaltausch bei derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft			
365	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzinstrumenten			
36	Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00	0,00	0,00
SA4	Saldo (4) Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit (35 – 36)	390.000,00	0,00	390.000,00
SA5	Saldo (5) Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung (Saldo 3 + Saldo 4)	1.169.000,00	1.159.300,00	9.700,00



4. Räumlicher Entwicklungsplan: Diskussion Entwurf REP / Verordnungstext und Zielplan

Vorbemerkungen REP:

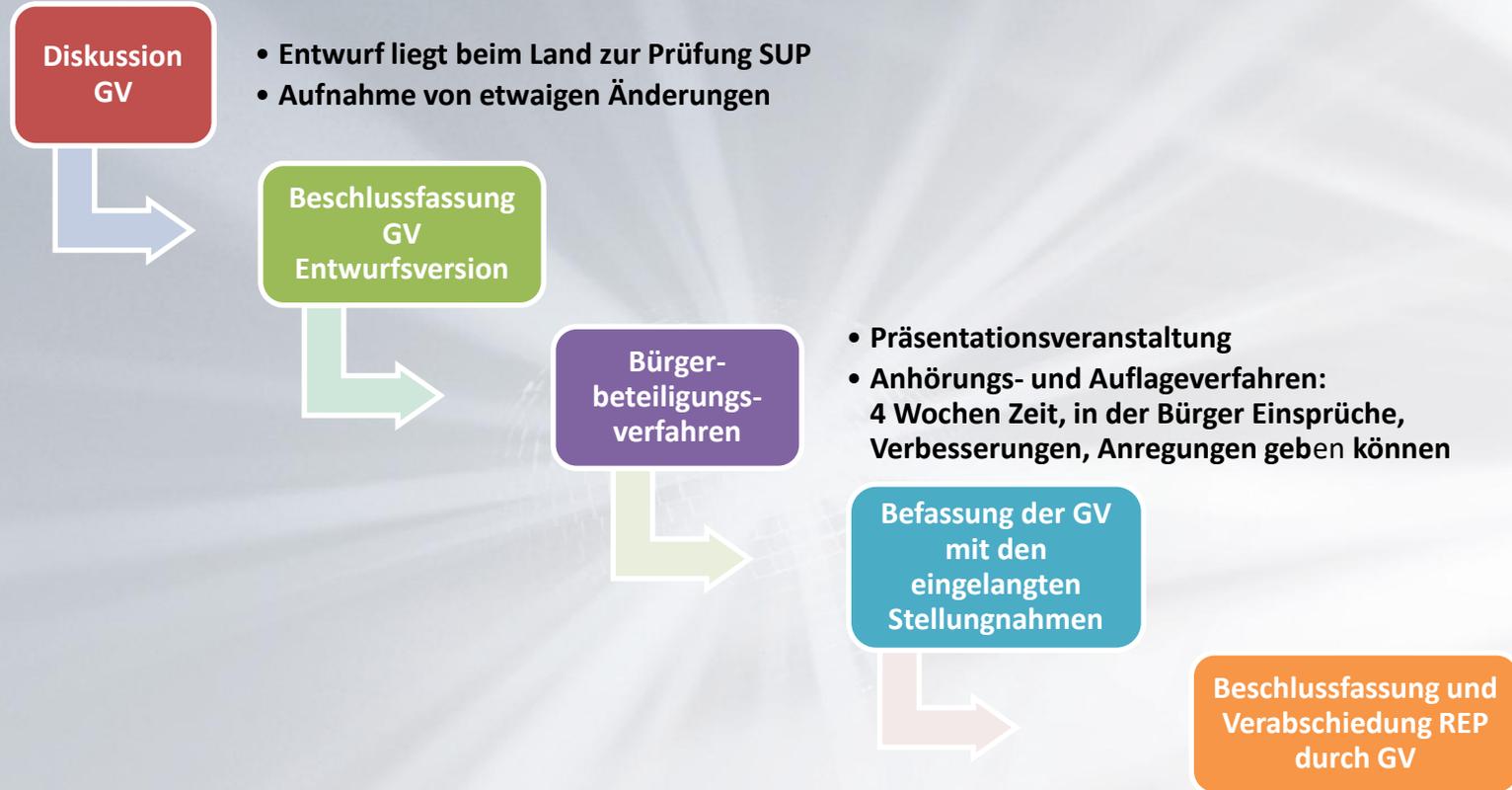
Ziele:

- Förderung der ganzheitlichen und längerfristigen Betrachtung der Raumplanung auf Gemeindeebene;
- Schonender Umgang mit Boden und Ressourcen;
- Verdichtung nach Innen;
- Aber nicht nur raumplanerische Ziele (Ortskern- und Quartiersentwicklung, Freifläche und Grüngürtel etc.), sondern auch Leitbild hinsichtlich Verkehr und Mobilität, Tourismus, Gemeindebedarfseinrichtungen, Freizeitinfrastruktur etc.

⇒ **Planungszeitraum 10 Jahre → ABER REP nicht unabänderbar!!!**



4. Räumlicher Entwicklungsplan: Diskussion Entwurf REP / Verordnungstext und Zielplan



4. Räumlicher Entwicklungsplan: Diskussion Entwurf REP / Verordnungstext und Zielplan

Verordnungstext Entwurf: Diskussion und Anmerkungen

RÄUMLICHER ENTWICKLUNGSPLAN GEMEINDE BRAND 1. Fortschreibung	VERORDNUNGSTEXT Seite 1
---	----------------------------

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde BRAND
vom _____, mit der die
1. Fortschreibung des Räumlichen Entwicklungsplanes
erlassen wird

Aufgrund des § 11b Abs. 2 iVm § 11 RPG, LGBl. Nr. 39/1996 idGF, wird verordnet:

1. ABSCHNITT

Allgemeines

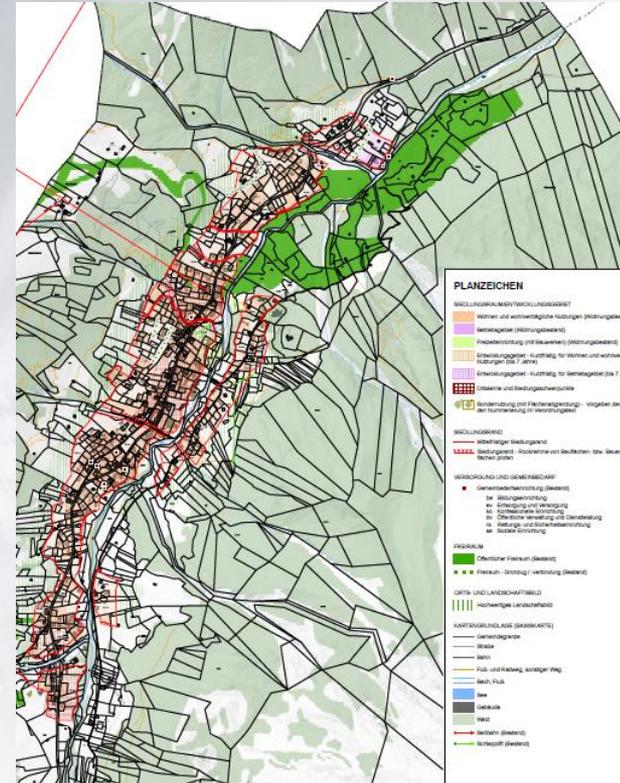
- (1) Der Räumliche Entwicklungsplan gilt für das gesamte Gemeindegebiet.
- (2) Der Räumliche Entwicklungsplan ist spätestens alle zehn Jahre nach Erstellung gesamthaft zu überprüfen und erforderlichenfalls anzupassen.
- (3) Die zeichnerische Darstellung der Inhalte des Räumlichen Entwicklungsplanes erfolgt im Zielplan (Anlage 1). Der Zielplan (Anlage 1) bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.



4. Räumlicher Entwicklungsplan: Diskussion Entwurf REP / Verordnungstext und Zielplan

Zielplan Entwurf: Diskussion und Anmerkungen

- ⇒ Siedlungsränder im REK 2008 nicht festgelegt
- ⇒ REP orientiert sich am Wasser- und Kanaleinzugsplan
- ⇒ Vorratswidmungen: noch ausgiebig BW-gewidmete Flächen
- ⇒ nur sehr geringe Rücknahmezonen



4. Update Projekt Loischbahn: Stand Planung, Ausschreibung, Kosten, Finanzierung



4. Update Projekt Loischbahn: Stand Planung, Ausschreibung, Kosten, Finanzierung

Stand Projekt:

- Pläne ausgearbeitet und in Ministerium für Bauverhandlung eingereicht;
- Ausschreibung der Gewerke am Laufen → „Kostenwahrheit“ Ende Okt.26, prognostiziert mit ca. 26 Mio. €
- Finanzierungsrechnung BBB auf die nächsten 5 Jahre (inkl. Gulmabahn) erstellt in „realistic case / best case / worst case → alle positiv inkl. Kreditfinanzierung 13 Mio. durch BBB
- Neuer Gesellschaftervertrag:
 - Bereinigung der Struktur (Auszahlung atypische Gesellschafter)
 - Verkleinerung des Aufsichtsrat auf 6 Personen
 - Durch EK-Aufbringung Gesellschafteranteil-Verschiebung der Anteile zugunsten der Gemeinden => 50%



4. Update Projekt Loischbahn: Stand Planung, Ausschreibung, Kosten, Finanzierung

Kennzahlen Finanzierungsrechnung BBB:

Bergbahnen
Brandnertal

Mehrjahres-Planung

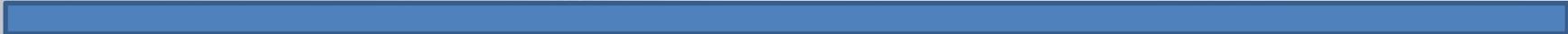
Ausdruck vom: 25.08.2022

Währung: EUR

Modell 20: Standard Case 2022/23

Budget 2022/2023	%	Budget 2023/2024	%	Budget 2024/2025	%	Budget 2025/2026	%	Budget 2026/2027	%
------------------	---	------------------	---	------------------	---	------------------	---	------------------	---

Realistic Case:



Best Case:



Worst Case:



4. Update Projekt Loischbahn: Stand Planung, Ausschreibung, Kosten, Finanzierung

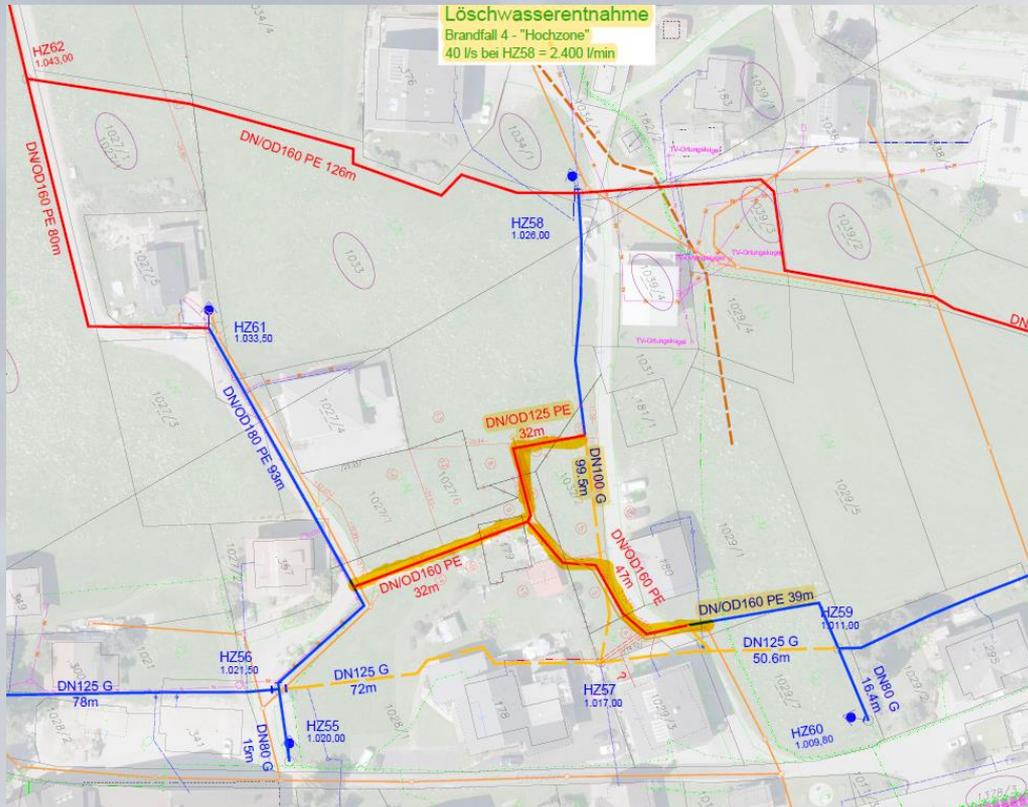
Finanzierungsrechnung Gemeinde Brand

- zu erwartende Budgetbelastung auf die nächsten 25 Jahre je nach Zinssatz ca. € 300.000,-
- bis 2030 laufen Kredittilgungen in Höhe von ca. 110.000,- € aus;
- Finanzierung nur durch Umwegrentabilität möglich:
 - Steigerung der Nächtigungszahlen um ca. 500 warmen Betten
 - Ausbau des Themas Bike insbesondere mit Erschließung neuer Trails und Gebietsausweitung Palüd (→ Gebiet wo Infrastruktur steht!)
- Finanzierungsquellen:
 - Tourismus-Zuschuss → Nächtigungssteigerung und höherer TB-Beitrag / Erhöhung Gästetaxe?
 - Abgaben & Gebühren?
 - Abschöpfung Energieerlöse

⇒ Erstellung Langfristplanung Haushaltsbudget bis 2030 mit VA `23 (Nov. `22)



6. Beschlussfassung Angebot Ingenieurleistung Breuss & Mähr: „Feinerschließung Wasserloch – BA09“



6. Beschlussfassung Angebot Ingenieurleistung Breuss & Mähr: „Feinerschließung Wasserloch – BA09“

ZUSAMMENSTELLUNG

1. Grundleistungen	€	7.495,35
2. Optionale Leistungen	€	4.230,00
<hr/>		
Summe	€	11.725,38
Abzüglich 10 % Nachlass	€	- 1.172,54
<hr/>		
Summe abzüglich Nachlass	€	10.552,84
3. Regieleistungen	€	1.496,00
4. Nebenkosten	€	332,80
<hr/>		
Gebührensomme gesamt netto	€	12.381,64

zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Kanalplanung:

⇒ € 27.000,-
Baukostensumme

⇒ In Finanzierung
berücksichtigt

⇒ Förderung ca. 50%



6. Beschlussfassung Angebot Ingenieurleistung Breuss & Mähr: „Feinerschließung Wasserloch – BA09“

ZUSAMMENSTELLUNG

1. Versorgungsleitungen	€	14.367,25
2. Optionale Leistungen	€	4.780,00
<hr/>		
Summe	€	19.147,25
Abzüglich 10 % Nachlass	€	- 1.914,73
<hr/>		
Summe abzüglich Nachlass	€	17.232,52
3. Regieleistungen	€	1.496,00
4. Nebenkosten	€	332,80
<hr/>		
Gebührensomme gesamt netto	€	19.061,32
<hr/>		

zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Wasserplanung:

⇒ € 50.500,-
Baukostensumme

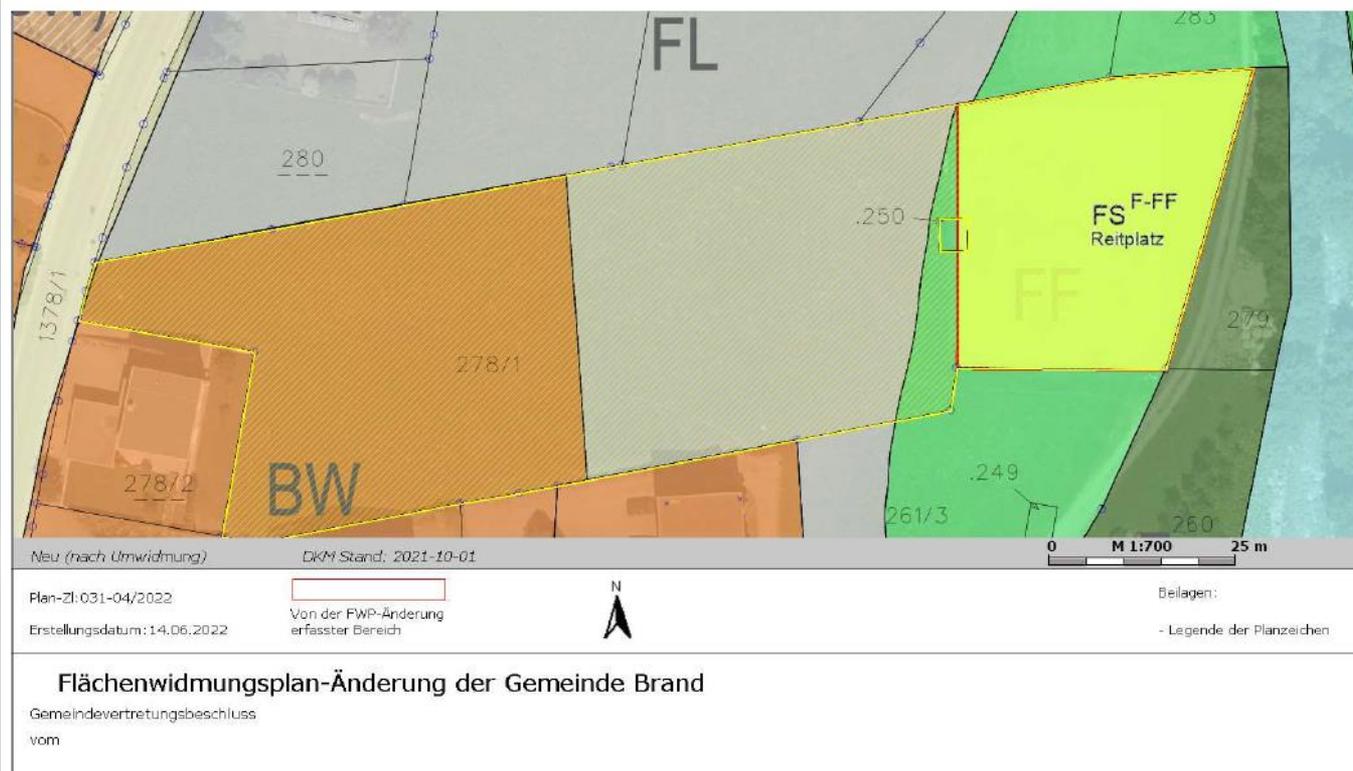
⇒ In Finanzierung
berücksichtigt

⇒ Förderung ca. 50%



7. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Beschlussfassung:

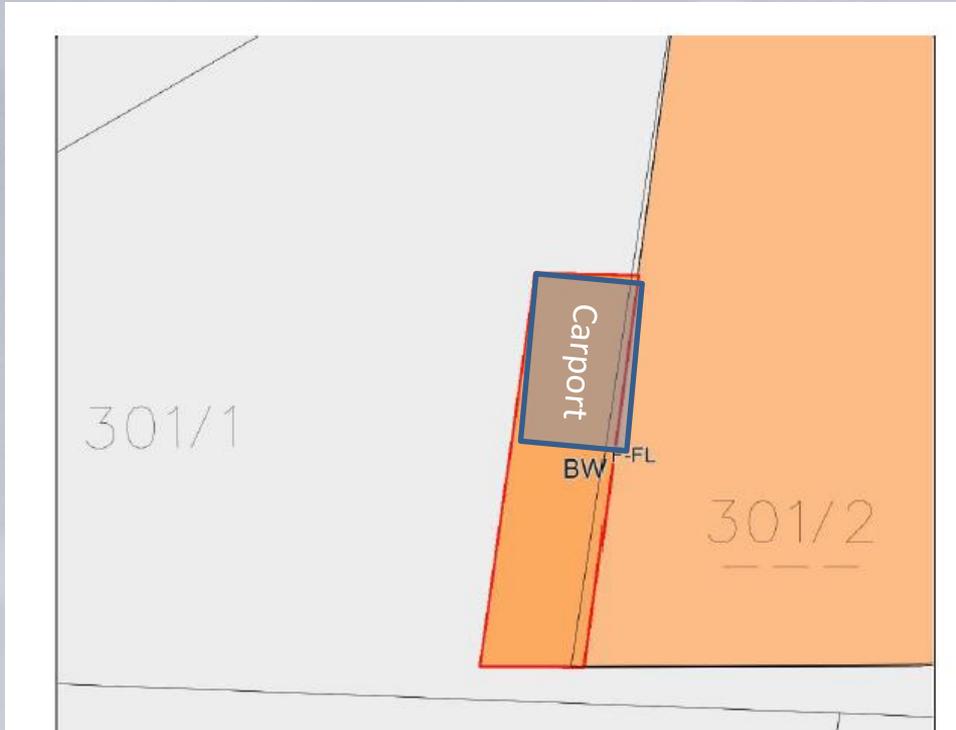
Andreas Meyer, Gst-Nr. 301/1 KG Brand mit der Aktenzahl 031-04/2022



- Korrektur des bestehenden Widmungsplanes
- Umwidmung auf FS Reitplatz mit Folgewidmung
- Beschlussfassung

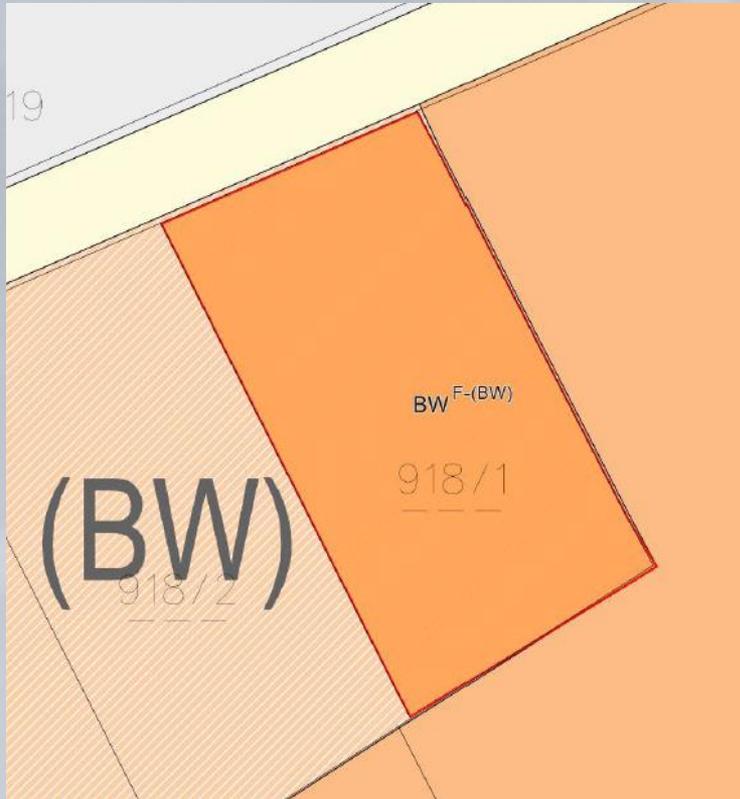


**8. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Verordnung Mindestmaß der baulichen Nutzung – Beschluss:
Richard Nessler, Gst.-Nr. 301/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-01/2022**



→ Antrag auf
Genehmigung und
Beschlussfassung des
Änderungsentwurfs

**8. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Verordnung Mindestmaß der baulichen Nutzung – Antrag:
Jessica Schedler, Gst. 918/1 mit der Aktenzahl 031-05/2022**

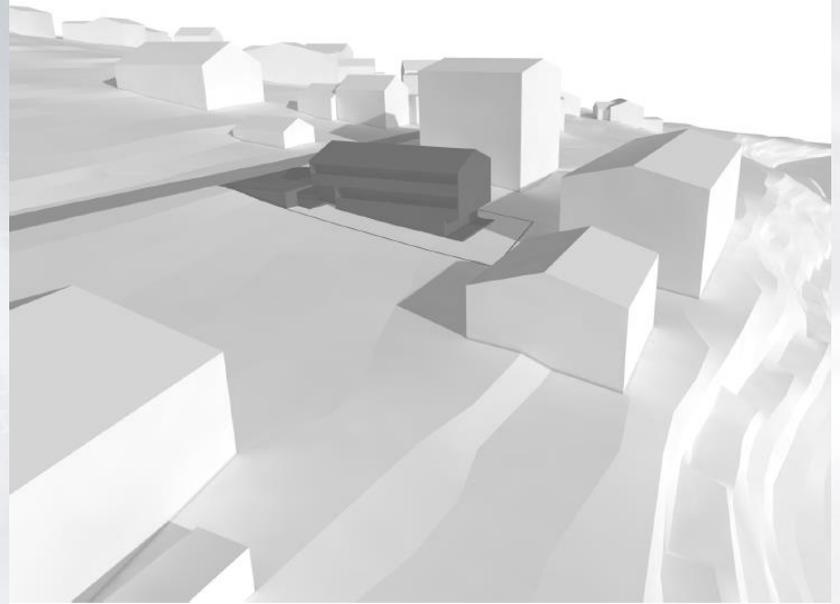
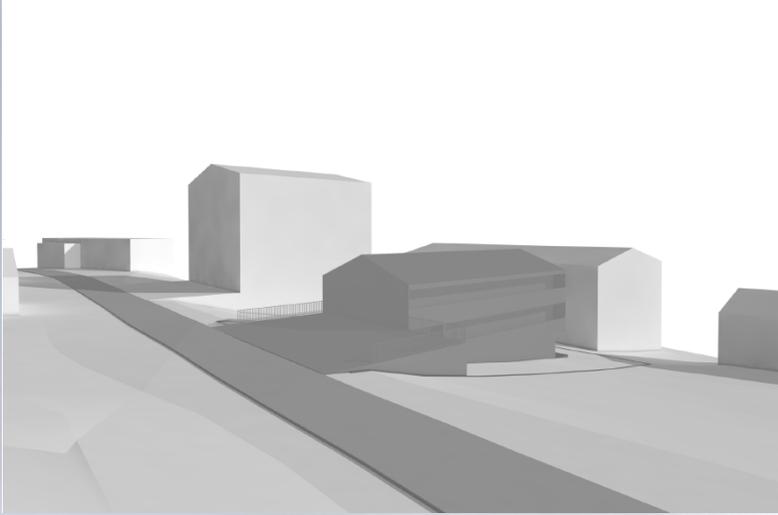


Teamhotel Zimba GmbH:

- ⇒ Verkauf Grundstück 918/1, Jessica Schedler an Hotel Zimba GmbH
- ⇒ Errichtung eines Teamhotels für Mitarbeiter und einer privaten Wohnung
- ⇒ Raumplanungsvertrag und Antrag auf Widmung liegt vor
- ⇒ Bauausschuss hat Zustimmung erteilt



8. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Verordnung Mindestmaß der baulichen Nutzung – Antrag: Planentwurf / Visualisierung Teamhotel Zimba



10. Berichte:

Beschlüsse Gemeindevorstand:

- **Beauftragung Langfristplanung Bauhofmitarbeiter**
- **Grundsatzbeschluss für Projekt „Digitale Wasseruhren/-ablesung“**
- **Grundsatzbeschluss Änderung Grundmüllgebühr ab 2023**

Sonstiges:

- **Verfahren Deponie „Wießtanna“: Gemeinde keine Parteistellung – Bescheid final**
- **Erstgespräche bzgl. Gemeindefinanzkooperation**
- **Errichtung eines Energie-Notfallstabes / EEG Gründungsvertrag in Arbeit**
- **Verhandlung über Einspeisungsvertrag „Theodul II“**
- **Massive Wohnungsnot: Mitarbeiter / Flüchtlinge / Asyl - Beherbergung**



9. Allfälliges



