

Gemeinde Brand



20. ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 31.05.2023

Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 19. GV-Sitzung vom 21. März 2023
3. Einladung Tourismusbeirat der GmbH zur Diskussion über die Zukunft des Tourismus und die Geschäftsführerposition
4. Vorstellung Nahversorgerprojekt
5. Beschlussfassung über die Zusammenführung der Rechtsträger im VGV
6. Beschlussfassung über Vergaben der Wasserversorgung und Ortskanalisation für den Bauabschnitts BA09 und BA10
7. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Beschlussfassung:
Andjelka Vukovic, Gst.-Nr.: .156, KG Brand mit der Aktenzahl 031-03/2023
8. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Mindestmaß der baulichen Nutzung – Entwurf:
Wolfgang Meyer, Gst.-Nr. 846/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-04/2023
9. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Mindestmaß der baulichen Nutzung – Entwurf
Bernhard Beck, Gst.-Nr.: 5/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-05/2023
10. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Entwurf:
Otmar Nesler, Gst.-Nr. 40 und .251, KG Brand mit der Aktenzahl 031-06/2023
11. Berichte des BGM unter besonderer Berücksichtigung der Gespräche der AG
Gemeinde Brand / illwerke vkw
12. Allfälliges



2. Niederschrift

Genehmigung der Niederschrift der 19. GV-Sitzung vom 21.03.2023



3. Einladung Tourismusbeirat der GmbH zur Diskussion über die Zukunft des Tourismus und die Geschäftsführerposition

Gemeindename	Anzahl Monate Te.	FV Saison	2023	2022	2019	% Veränd. Vorjahr	% Veränd. Vorkrisenjahr
Brand	November bis April	Winter	149 461	117 647	150 437	27,0	-0,6
Bürserberg	November bis April	Winter	73 471	59 278	79 716	23,9	-7,8
Damüls	November bis April	Winter	187 397	171 894	195 373	9,0	-4,1
Gaschurn	November bis April	Winter	287 533	246 269	302 305	16,8	-4,9
Klösterle	November bis April	Winter	122 563	104 069	118 555	17,8	3,4
Lech	November bis April	Winter	757 946	705 045	817 260	7,5	-7,3
Mellau	November bis April	Winter	105 811	93 305	109 104	13,4	-3,0
Mittelberg	November bis April	Winter	749 195	732 800	828 180	2,2	-9,5
Schruns	November bis April	Winter	226 011	171 969	183 645	31,4	23,1
St. Gallenkirch	November bis April	Winter	426 790	335 719	439 378	27,1	-2,9
Warth	November bis April	Winter	133 569	118 130	115 475	13,1	15,7

- ⇒ Quelle siehe <https://vorarlberg.at/tourismus-monitoring-detail>
- ⇒ Mai 2023 beste der Geschichte mit 15.683 Nächtigungen (+ 57% VJ)



3. Einladung Tourismusbeirat der GmbH zur Diskussion über die Zukunft des Tourismus und die Geschäftsführerposition

Beirat:

- (1) Die Generalversammlung bestellt einen Beirat, dessen Funktion in den nachstehenden Bestimmungen geregelt ist. Im Wesentlichen ist der Beirat beratendes und prüfendes Organ der Geschäftsführung.
- (2) Die Gesellschaft kann auf die Bestellung eines Beirats verzichten oder einen bestellten Beirat auflösen und später wieder einrichten.
- (3) Der Beirat besteht aus drei bis acht Mitgliedern, die von der Generalversammlung bestellt oder abberufen werden. Die Funktionsperiode des derzeit bestellten Beirates endet fünf Jahre nach Neufassung des Gesellschaftsvertrages, somit am 16.06.2016. In weiterer Folge erfolgt die Bestellung des Beirates jeweils auf die Dauer von fünf Jahren. Die Mitglieder des Beirats sollen tunlichst in Tourismus-Angelegenheiten fachlich kompetent sein. Eine Abberufung ist jederzeit zulässig und muss nicht begründet werden.
- (4) Aus der Mitte des Beirats sind ein Vorsitzender und mindestens ein Stellvertreter zu bestellen.
- (5) Die Einberufung des Beirates erfolgt durch den Vorsitzenden oder dessen Stellvertreter unter Bekanntgabe der Tagesordnung, mindestens 14 (vierzehn) Tage vor Abhaltung der Sitzung.
- (6) Die Beschlussfassung ist auch ohne Einberufung einer Sitzung im Wege schriftlicher oder telefonischer Abstimmung zulässig, wenn der Vorsitzende des Beirates oder dessen Stellvertreter eine solche Beschlussfassung anordnet und kein Mitglied des Beirates diesem Verfahren widerspricht.
- (7) Der Beirat ist beschlussfähig, wenn alle Mitglieder geladen sind und an der Sitzung zwei Drittel der Mitglieder, mindestens jedoch drei Mitglieder teilnehmen.



4. Vorstellung Nahversorgerprojekt

Ausgangslage:

- **Sicherung der Nahversorgung beschäftigt Gemeinde schon Jahre/Jahrzehnte**
- **unterschiedlichste Projekte und Standort wurden eruiert**
- **zuletzt Analyse in Auftrag gegeben → Standort + Markt**
- **mehrere Gespräche mit Handelsketten über die Jahre (Sutterlüty / ADEG / SPAR / M-Preis...)**

- **Zukunft von Spar Meyer in dieser Art ungewiss (Nachfolge / Pension etc.)**
- **zwar Vollsortiment, jedoch für Wocheneinkauf zu geringer Warenumfang**
- **Ertragssituation vor allem in Nebensaison nicht befriedigend**



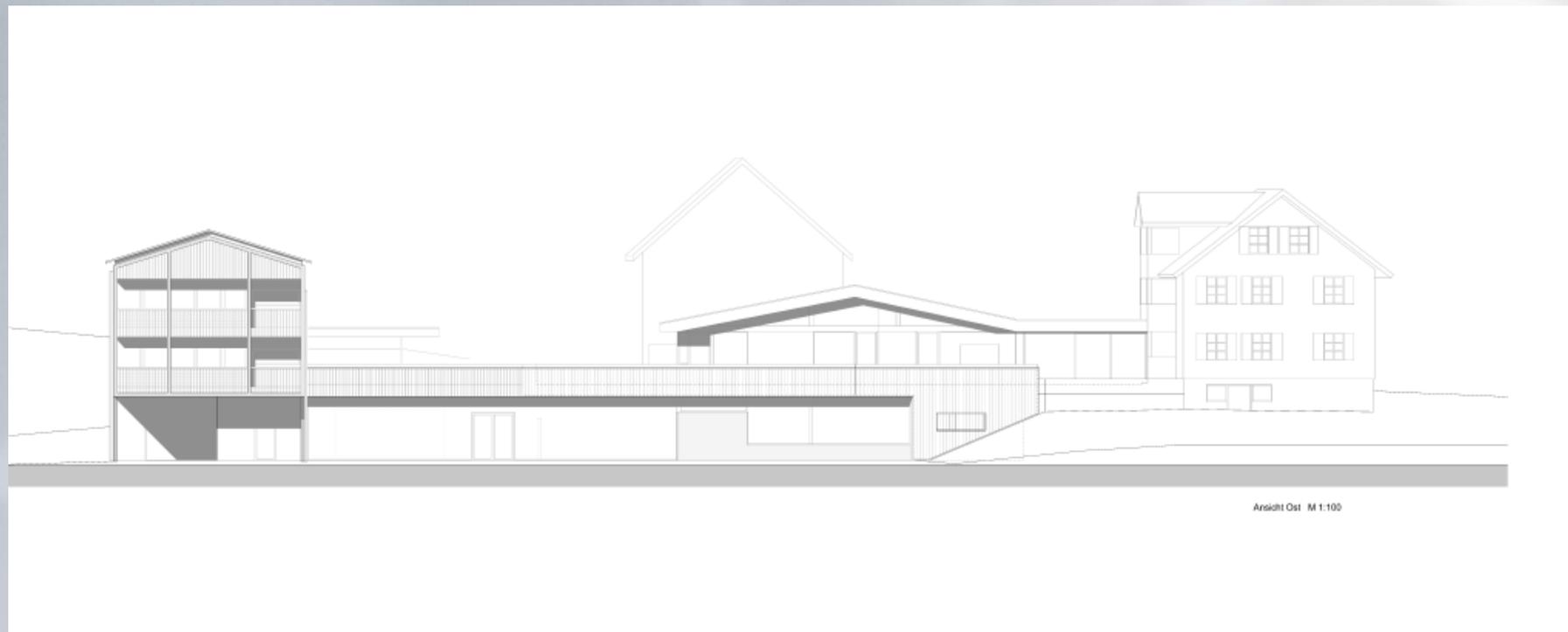
4. Vorstellung Nahversorgerprojekt

Herausforderung für die Zukunft:

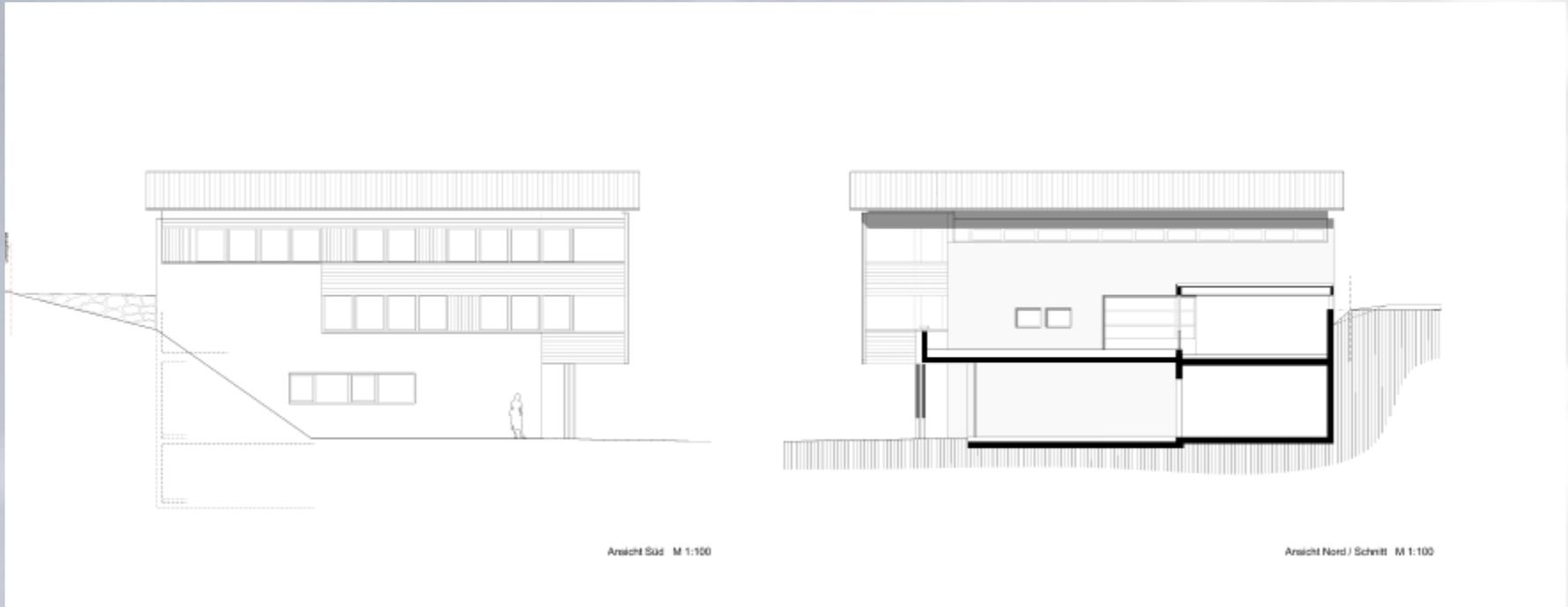
- ⇒ **Brand ohne Nahversorgung aufgrund des Tourismus und Selbstversorgerstruktur nur schwer vorstellbar**
- ⇒ **dass eine Handelskette eine Filiale auf eigenes Risiko eröffnet ist illusorisch**
- ⇒ **Nahversorgung in ländlichen/dörflichen Strukturen zu sichern im ganzen Land zunehmend eine Herausforderung → siehe verschiedene Konsum/-Dorfladenkonstrukte**
- ⇒ **Margen/Rohaufschläge im Einzelhandel sehr gering und umsatzgetrieben**
- ⇒ **Personalsituation verschärft sich auch im Handel zunehmend**



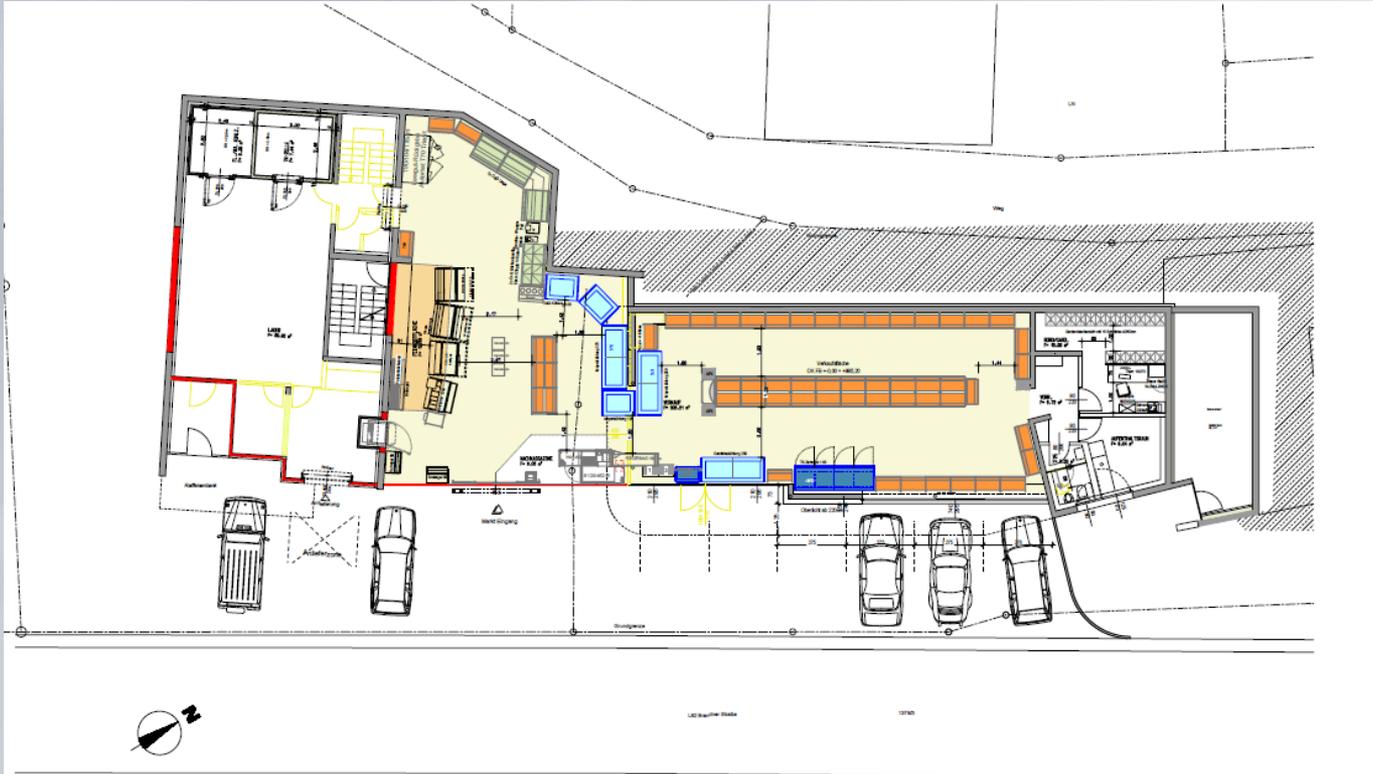
4. Vorstellung Nahversorgerprojekt



4. Vorstellung Nahversorgerprojekt



4. Vorstellung Nahversorgerprojekt



4. Vorstellung Nahversorgerprojekt

Vollsortimentler:

- ca. 230 m2 Verkaufsfläche / 70 m2 Lager plus Keller
- alle Produktarten/-sparten für Wocheneinkauf
- selbes Preisniveau / selbe Aktionen wie im Land
- Feinkost / Convenience
- Brot-Aufbackware
- eigenes Brandnertal-Regal (höhere Rohaufschläge)

⇒ 2 mögliche Betreiberformen:

- Einzelhandelskaufmann im eigenen Namen und Risiko
- unter Führung der Gemeinde (siehe Riefensberg, Klösterle, Schröcken etc.)



4. Vorstellung Nahversorgerprojekt

CAPEX Rechnung:

Kosten	Entstehungsjahr
GmbH Stammeinlage	€ 17 500,00
Baukosten Hülle	€ 830 000,00
Baukosten Innenausbau	€ 430 000,00
Zwischensumme	€ 1 260 000,00
30% Nahversorgerförderung	€ 378 000,00
20% Strukturförderung	€ 250 000,00
Zwischensumme	€ 632 000,00
Investitionszuschuss Spar	€ 45 000,00
zu finanzieren	€ 587 000,00

OPEX Rechnung:

2 Varianten gerechnet:

Variante 1 / intern:

- leicht positives Ergebnis

Variante 2 / Spar:

- +/- null

Beide Varianten kommen unabhängig
auf einen Jahresumsatz von ca.
1,5 Mio. €



5. Beschlussfassung über die Zusammenführung der Rechtsträger im VGV

Zusammenführung der Leitungsorgane in ein „Gemeindehaus“: Vorarlberger Gemeindeverband / Umweltverband / Gemeindeinformatik

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brand möge beschließen:

1. den Abschluss der beiliegenden Auflösungsvereinbarung betreffend die **Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz** (Umweltverband); sowie
2. den Abschluss der **Kooperationsvereinbarung** mit der **Gemeindeinformatik GmbH** (zukünftig: VGV Service GmbH) und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen, insbesondere in den Bereichen Abfallwirtschaft und Umwelt, Finanzen, Gesellschaft und Soziales, Interkommunale Zusammenarbeit, IT-Lösungen, Nachhaltige Beschaffung sowie Recht.



6. Beschlussfassung über die Vergaben der Wasserversorgung und Ortskanalisation für den Bauabschnitt BA09 und BA10

Bauabschnitt	Baufirma	ca. Auftragssumme netto	Maßnahme & Ortsteil
WVA BA07	Nägele	€ 590 000,00	Studa + Mühledörfle
	Nägele	€ 50 000,00	Projekterweiterung Bertel
	Nägele	€ 60 000,00	Schedlerhof taleinwärts
	Nägele	€ 100 000,00	Baukostenindex 15%
		€ 800 000,00	
WVA BA09	Nägele	€ 74 150,00	Wasserloch Feinerschließung
OK BA09	Nägele	€ 48 800,00	Wasserloch Feinerschließung
		€ 122 950,00	
OK BA10	Nägele	€ 17 000,00	Umlegung Bertel
	Nägele	€ 56 500,00	Studa Zimba
		€ 73 500,00	
Straßeninstandsetzungen Nägele		€ 120 000,00	Straßenanierung Innertal, Schedlerhof, Innertal Zalimabteilung
		€ 40 000,00	Straßensanierung Schedlerhof taleinwärts
		€ 160 000,00	
Gesamt		€ 1 156 450,00	€ 1 388 000,00 brutto

⇒ BA07 Kreditfinanzierung: 3 Tranchen (€ 980K + € 377K + € 143K = € 1.500K)



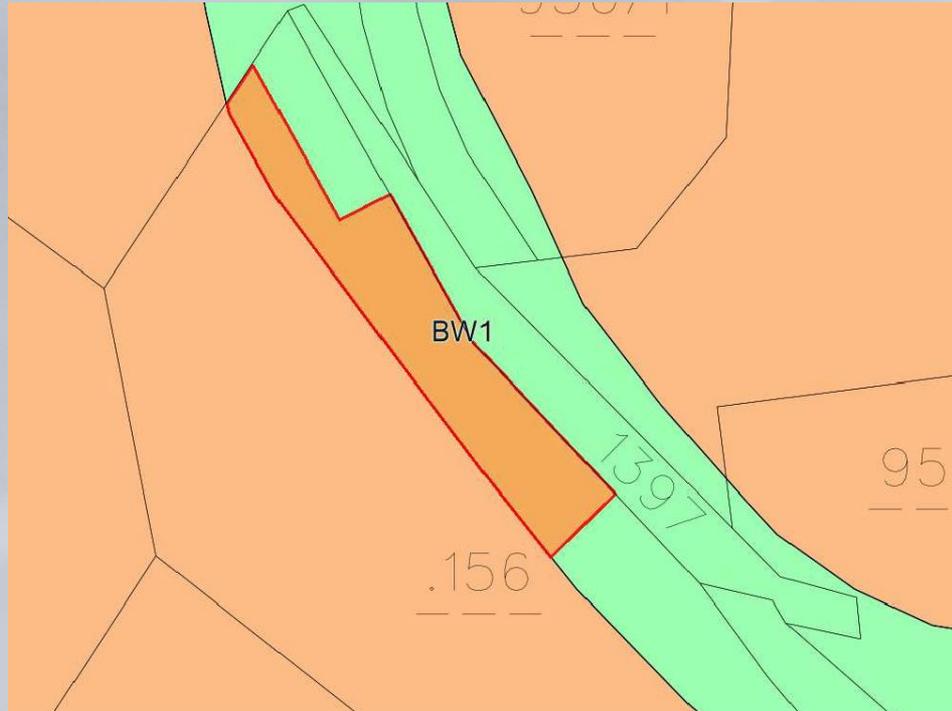
6. Beschlussfassung über die Vergaben der Wasserversorgung und Ortskanalisation für den Bauabschnitt BA09 und BA10

WVA BA09	Nägele	€	74 150,00	Wasserloch Feinerschließung
OK BA09	Nälge	€	48 800,00	Wasserloch Feinerschließung
		€	122 950,00	
OK BA10	Nägele	€	17 000,00	Umlegung Bertel
	Nägele	€	56 500,00	Studa Zimba
		€	73 500,00	

- ⇒ **Beschlussfassung an Firma Nägele zu bisherigen Ausschreibungs-Bestbieter
Konditionen indexiert**
- ⇒ **Anmerkungen: Beträge ohne Förderung / 45% Zuschuss zu Annuitäten**



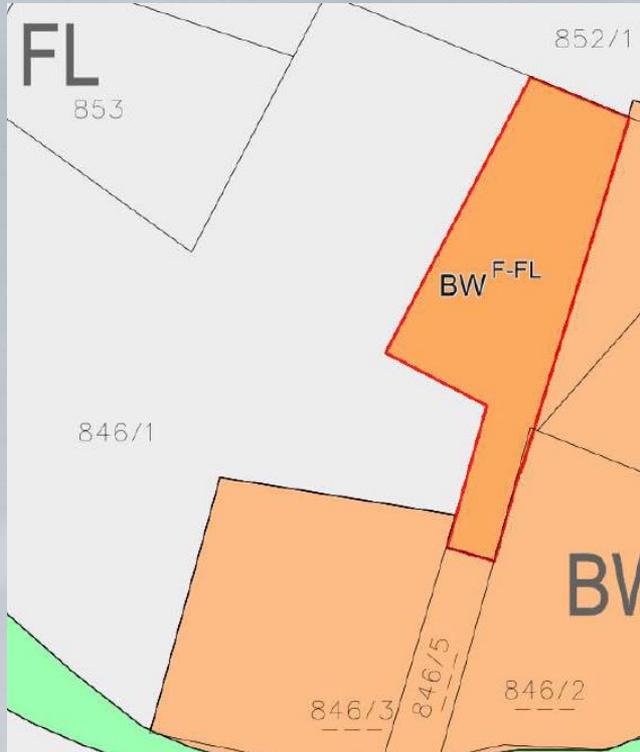
7. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Beschlussfassung: Andjelka Vukovic, Gst-Nr.: .156, KG Brand mit der Aktenzahl 031-03/2023



Hintergrund:

- ⇒ Adaption des bisherigen Entwurfs aufgrund Einspruchnahme Wasserwirtschaft
- ⇒ Bereinigung bisher schon verbauter Fläche
- ⇒ Notwendigkeit vor Hintergrund des Anbaus der Fam. Vukovic und Carport Mühledörfle 44
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung

8. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Mindestmaß der baulichen Nutzung – Entwurf: Wolfgang Meyer, Gst-nr. 846/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-04/2023

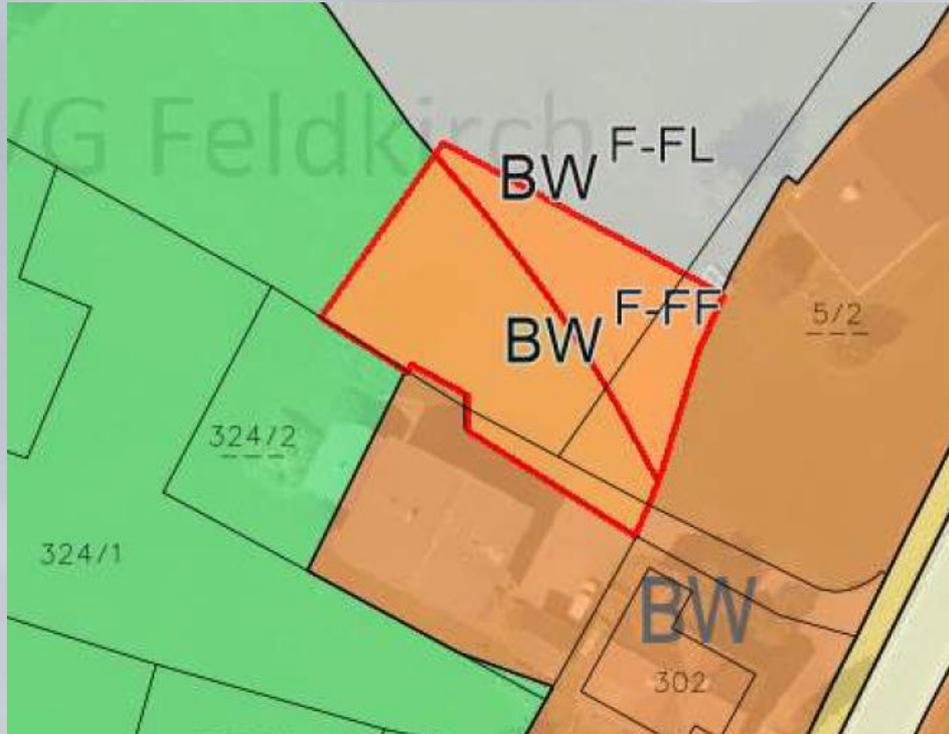


Hintergrund:

- ⇒ Schaffung eines Bauplatzes Patrick Müller / Götebua
- ⇒ Teilfläche von Gst. 846/1 bereits als BW gewidmet
- ⇒ Raumplanungsvertrag in Ausarbeitung, Unterschrift vor Beschlussfassung
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung



9. Änderung des Flächenwidmungsplanes & Mindestmaß der baulichen Nutzung – Entwurf: Bernhard Beck, Gst-Nr. 5/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-05/2023

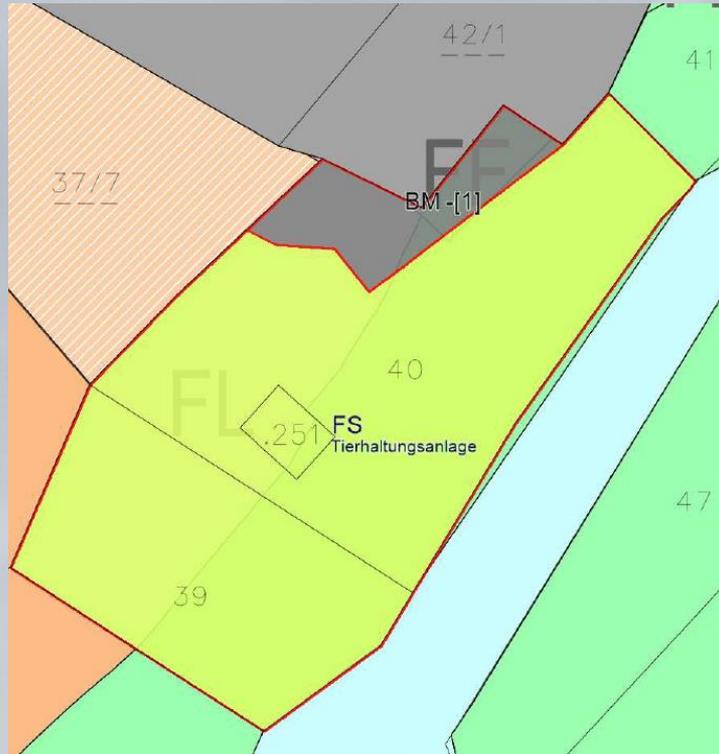


Hintergrund:

- ⇒ Schaffung eines Bauplatzes und Verkauf für ein Einfamilienhaus
- ⇒ Grundstücksteilung von Vorstand genehmigt
- ⇒ Im Zuge der Widmung mehrere Bereinigungen notwendig
- ⇒ Raumplanungsvertrag in Ausarbeitung, Unterschrift vor Beschlussfassung
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung

10. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Entwurf:

Otmar Nesler, Gst-nr. 40 und .251, KG Brand mit der Aktenzahl 031-06/2023



Hintergrund:

- ⇒ Vor dem Hintergrund und Gesamtprojekt „Alter Fußballplatz / Bauhof Optimierung / Postgarage zu sehen
- ⇒ derzeitige Widmung FF, kleiner Teil FL
- ⇒ Umwidmung in FS Tiererhaltungsanlage
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung

3. Berichte:

Beschlüsse Gemeindevorstand:

- Kleinkraftwerk Glinga/Lingenhöle: Kompensationsangebot**

Position	Wert netto
TWKW Vereinshaus Verschleißteile	€ 5 853,70
TWKW Vereinshaus Lagertausch Generator	€ 4 927,00
Service Turbine Vereinshaus	€ 853,00
Service Turbine Turbine Glinga Oberstufe	€ 853,00
Service Turbine Glinga Unterstufe	€ 853,00
Zwischensumme	€ 13 339,70
plus Strafe Wirkungsgrad	€ 6 702,96
Gesamtkompensation	€ 20 042,66

- Freigabe rechtliche Beauftragung für Stellungnahme REP/Land**
- Gästetaxe Abgabepflicht Berghütten / Berggastronomie**
- Zustimmung Grundteilung Bernhard Beck / Gst. 5/1 KG Brand**



11. Berichte:

Sonstiges:

- **Felssturz Schattenlagant: HTB-Beauftragung in Höhe von ca. € 4.000,- → Gefahr in Verzug, Erledigung diese Woche**
- **Bauverhandlung Kontour**
- **Flächenwirtschaftliches Projekt:**
 - durch WLW bei BH eingereicht → in Kürze Projektverhandlung
 - Versammlung bzgl. Stichweg Niggawald stattgefunden
- **Steakhaus: Vergabe an David Kegele, Softopening am 6.7. Genussfestival**
- **Entwurf Novellierung RPG / Baugesetz / Zweitwohnsitzabgabe- und Leerstandsgesetz**
 - Begutachtungsfrist abgelaufen
 - ERFA Stellungnahme positiv
 - Gemeindeverband positiv



11. Berichte:

Sonstiges:

- **Stellungnahme Gebarung zum Voranschlag 23**

Die **Finanzlage** Ihrer Gemeinde ist, beurteilt auf der **Basis der Voranschlagsansätze 2023**, **weiterhin äußerst angespannt**. Die Abteilung Gebarungskontrolle (IIIc) empfiehlt daher dringend, weitere **Konsolidierungsmaßnahmen** in die Wege zu leiten, um die Genehmigungsfähigkeit Ihrer Vorhaben auch zukünftig zu gewährleisten (vgl. § 91 Abs. 2 GG).

- **durch Nichtrealisierung der Loischkopfbahn heuer Nachtragsvoranschlag notwendig;**
- **wird unmittelbar nach Abschluss 22 erfolgen inkl. neuer Langfristplanung**



11. Berichte:

Sonstiges:

- **Leitungsinformationssystem Update:**
 - **Vorarbeiten erledigt;**
 - **Aufnahme aller bisherigen digitalen Leitungspläne und Objektdaten von Illwerke vkw in Produktivumgebung**
 - **System bereits online**
 - **Next steps: Ausschreibung**
 - **für Aufnahme aller bisher nicht digitalisierter Schächte**
 - **Kanalreinigung**
 - **Kanalbefahrung**



11. Berichte:

Sonstiges:

- **Gespräche AG Gemeinde Brand / illwerke vkw**
 - **Energie-/Mobilitätstermin Ende April stattgefunden**
 - **Tourismus-Termin Mitte Mai stattgefunden**
 - **AG Treffen am 20. Juni → erste Vorlage Planungskonzept**

- **10. Mai Treffen mit einer Gruppe von besorgten Bürgern**
 - **Forderung der Prüfung durch Experten/Begleiter**
 - **Alternativenprüfung**
- **Veranlassung Informationsschreiben**



9. Allfälliges



