

**Gemeinde Brand**



**24. ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 20.11.2023**

# Tagesordnungspunkte

## 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

### Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 23. GV-Sitzung vom 16. Oktober 2023
3. Berichte
4. Abberufung und Neubestellung des Delegierten der Gemeinde Brand in den Aufsichtsrat der Bergbahnen Brandnertal
5. Vorstellung der Investitionsprojekte und Beschlussfassung für den Haushaltsvoranschlag 2024
6. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Löschung aus dem RIS sowie erneute Beschlussfassung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung, Bernhard Beck, Gst. 5/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-05/2023
7. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Entwurf, Alpenhotel Zimba, Gst. 872/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-08/2023
8. Beschlussfassung über die Vergabe für Digitalisierungsleistungen an die Fa. Aquamühle
9. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe an die Reinigungsfirma Elina Baysultanova für Reinigungsarbeiten der Gemeinde Brand
10. Beschlussfassung über die Aufhebung des allgemeinen Feuerwerksverbots im Ortsgebiet zum Jahreswechsel bzw. Durchführung eines „Gemeinde-Feuerwerks“
11. Allfälliges

⇒ **Nachtrags-  
Tagesordnungs-  
punkt 11:  
Skipassförder-  
ung Kinder und  
Senioren  
Jahrgang 1945  
bis 1959**

⇒ **Beschlussfass-  
ung**



## 2. Niederschrift

**Genehmigung der Niederschrift der 23. GV-Sitzung vom 16. Okt. 2023**



## 3. Berichte

### Beschlüsse des Vorstands:

- keine

### Update Räumlicher Entwicklungsplan / REP

- Land vertritt weiterhin Standpunkt der „undefinierten Siedlungsgrenze“
- Termin am 21. November 23 gemeinsam mit Landesraumplanung / Lorenz Schmid, um REP-Vorentwurf nochmals zu besprechen
- Bebauungsplan der Gemeinde Brand in Ausarbeitung und mit Bauausschuss vorbesprochen
- weiterer Verfahrensgang je nach Ausgang Gespräch mit Land:
  - UEP und evtl. SUP
  - Info-Update bzgl. Stand in Kürze
  - Weiterbearbeitung im Zukunftsausschuss, in Folge Auflageverfahren



## 3. Berichte

### Energiemarkt LÜW II / 20. Oktober 23

- durchwegs großer Zulauf aus Brand und Bürserberg
- viele Informationsgespräche – positives Feedback

### Update Bergbahnen Brandnertal / NGO-Einsprüche Bikepark-Erweiterung\_Loischkopfbahn

- noch kein richterliches Urteil in Bezug auf Bikepark-Erweiterung und Bahn
- Beauftragung Ausarbeitung Auerhahn-Schutzkonzept durch Expertin Grünschachner-Berger durch Gemeinde Brand & Bürserberg (ca. 15 K)
- erstes Treffen mit Naturschutzanwaltschaft und BirdLife stattgefunden

### Abschlussarbeiten BA 07 / BA 09 / BA 10

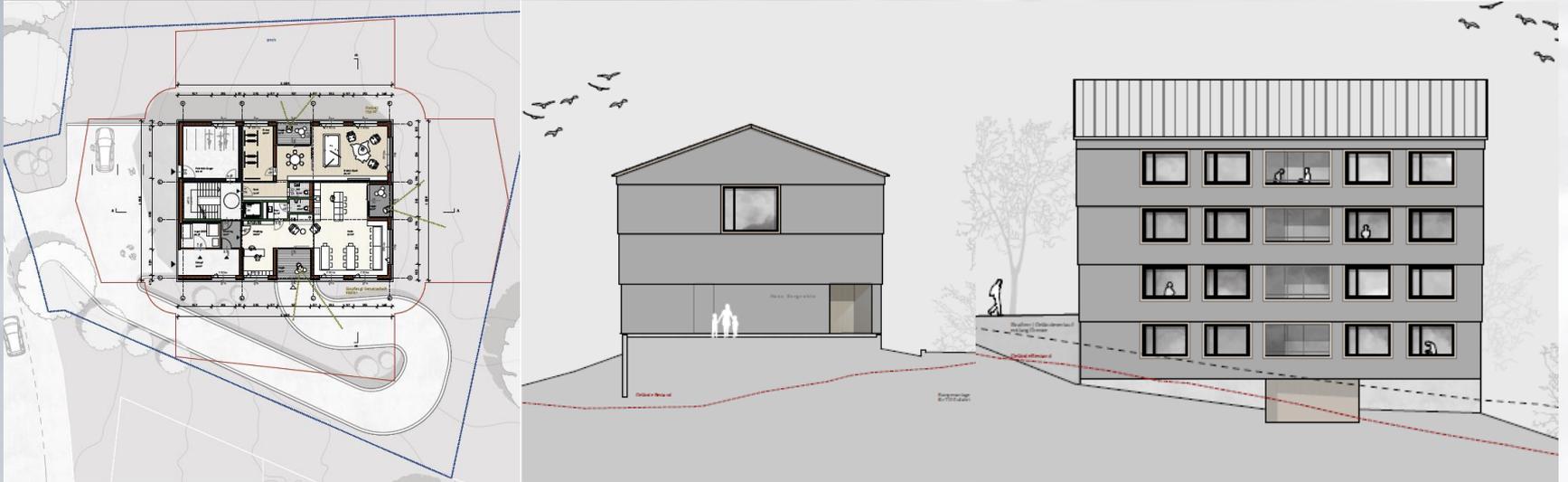
- Umfangreiche Abschnitte Schedlerhof Nord / Süd und Mühledörfle abgeschlossen
- Rest-/Aufräumarbeiten noch heuer, Restarbeiten/Abschluss in 2024



## 3. Berichte

### Bauverhandlung Gst. 900/2\_BRS OG, Dornbirn stattgefunden

- 10 Wohneinheiten / 30 Betten
- zur gewerblichen Vermietung an ständig wechselnde Gäste



## 3. Berichte

### Projekt Nahversorger

- Detailausarbeitung Einreich- und Ausschreibungsunterlagen in Ausarbeitung
- Vorgespräche mit BH-Bludenz am Laufen
- Innenausbauplanung durch SPAR noch einzelne Details in Rücksprache
- Pachtvertrag mit Herbert Schedler in Ausarbeitung
- Bürgerinformation und Mitarbeiteraufruf in Ausarbeitung

### Flächenwirtschaftliches Projekt WLW

- Für „Stichweg“ alle Einverständniserklärungen vorhanden
- Termin mit Fahrgenossenschaft Eggen-Maisäß, WLW, Land und Gemeinde stattgefunden
- Lösung in Ausarbeitung (→ bevorzugte Variante Forststraße samt pauschaler Kostenbeteiligung)



## 3. Berichte

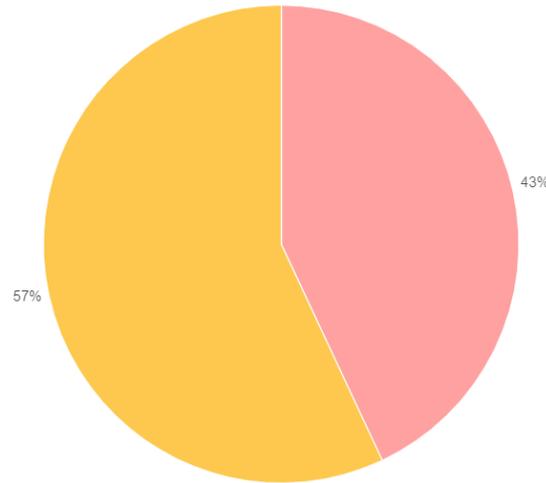
### Umfrage Wohnungsbedarf

+++ BEDARFSERHEBUNG / UMFRAGE +++



Leistbarer Wohnraum ist in aller Munde und ist wichtig für die demographische Entwicklung einer Kommune. Wir bitten daher alle an der Umfrage teilzunehmen, damit die Gemeinde und/oder ein gemeinnütziger Wohnbauträger einen besseren Überblick bekommen, wie hoch das Interesse nach leistbarem Wohnraum in der Gesamtbevölkerung ist. Wir danken im Voraus für die Teilnahme.

| Answer  | Count |
|---|-------|
| ● Ja, ich bin auf der Suche nach leistbarem Wohnraum      | 40    |
| ● Nein, meine Wohnsituation ist ausreichend und gesichert | 53    |



- ⇒ n = 93 Teilnehmer
- ⇒ vermehrt Anfragen für Gemeindefwohnungen
- ⇒ 40 Teilnehmer vermelden Wohnraumbedarf
- ⇒ Conclusio?



## 4. Abberufung und Neubestellung des Delegierten der Gemeinde Brand in den Aufsichtsrat der Bergbahnen Brandnertal

### Neuwahl des Aufsichtsrates und Bestellung neuer Geschäftsführer in Generalversammlung im Dez. 23:

- Durch Abgang GF David Domig und Nachrückung von bisherigem AR-Vorsitzenden Michael Domig als Geschäftsführer benötigt es Neubestellung des Delegierten der Gemeinde Brand
- Gemeinden und Jäger bestellen jeweils 1 Aufsichtsratsmitglied, die restlichen 3 werden von der Generalversammlung bestimmt mit Stimmrecht der Vorgenannten
- Wahlvorschlag:

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| Gemeinde Brand     | → | <b>Bgm. Klaus Bitschi</b>                               |
| Gem. Bürserberg    | → | Bgm. Fridolin Plaikner                                  |
| Fa. Jäger          | → | Thomas Lang   |
| Generalversammlung | → | Philipp Kettner<br>Christoph Wirth<br>Christoph Bitschi |

⇒ **Antrag auf Abberufung Michael Domig und Neubestellung Klaus Bitschi**

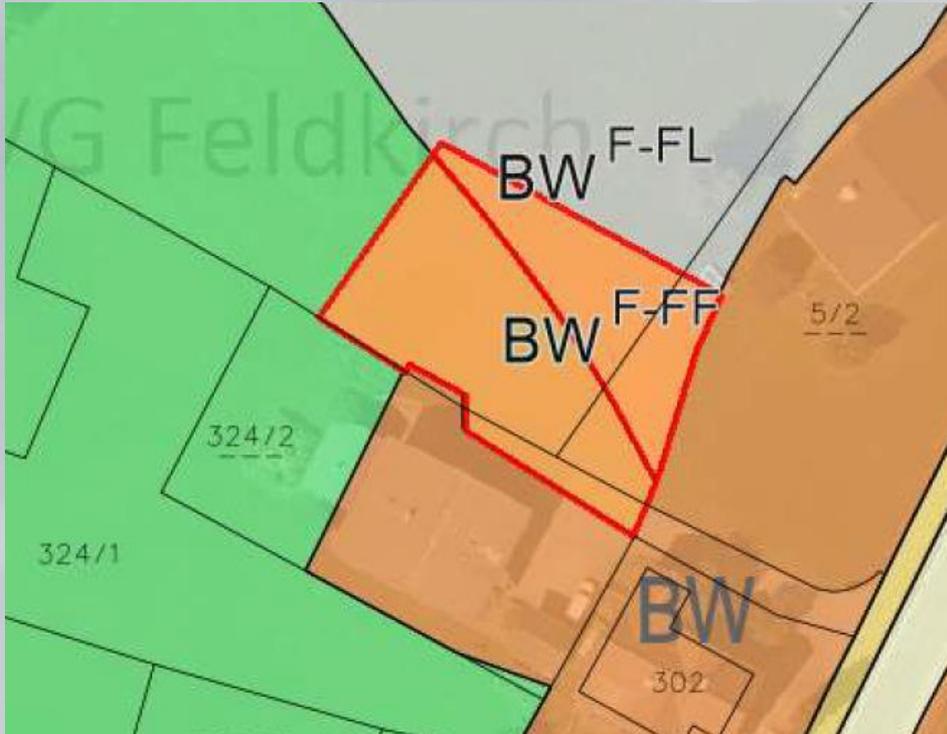


# 5. Vorstellung der Investitionsprojekte und Beschlussfassung für den Haushaltsvoranschlag 2024

| Aufwände (aus laufender Gebarung) |                                  |               |                     |                     |                     |                     |                     |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|
| Ansatz                            | Position                         | Budgetjahr 23 | Budgetjahr 24       | Budgetjahr 25       | Budgetjahr 26       | Budgetjahr 27       | Budgetjahr 28       | Anmerkung   |
| Straßen und Wege                  | Alter Fußballplatz               |               | € 5 000,00          |                     |                     |                     |                     | mit Deponieerlösen Durchläufer, Reserve / noch kein Baubescheid                 |
| Straßen und Wege                  | Asphaltierung Oberstraße Zemmako |               | € 15 000,00         |                     |                     |                     |                     | Asphaltdecke nicht mehr gut   |
| Straßen und Wege                  | L82 bis Valkastil                |               | € 10 000,00         |                     |                     |                     |                     | Asphaltdecke nicht mehr gut   |
| Straßen und Wege                  | Beleuchtung Brüggä erneuern      |               |                     | € 20 000,00         |                     |                     |                     | Kabelstrang Erneuerung Brüggä bis Fußballplatz                                  |
| Straßen und Wege                  | L82 Beleuchtung auf LED          |               | € 25 000,00         | € 25 000,00         |                     |                     |                     | gemeinsam mit Straßenbauamt und Strukturförderung                               |
| Straßen und Wege                  | LED auf Gemeindestraßen          |               |                     | € 25 000,00         |                     |                     |                     | Strukturförderung   |
| Straßen und Wege                  | Weihnachtsbeleuchtung umstellen  |               | € 5 000,00          |                     |                     |                     |                     | verschoben von 23 / zu spät dran  |
| Wirtschaftsförderung              | Alte Säge Dach erneuern          |               | € 2 500,00          |                     |                     |                     |                     | Gesamtkosten 10.000,- / 50% Förderung / 1/2 Gemeinde, 1/2 Tourismus             |
| Wirtschaftsförderung              | Grundstück Bauhof_ Stall         | -             | € -                 |                     |                     |                     |                     | Gegengeschäft mit Beteiligung am Stall Valavier                                 |
| Wirtschaftsförderung              | Stall aufstellen                 |               | € 25 000,00         |                     |                     |                     |                     | Gesamtkosten 50.000 / 50% durch TB / Rest Kooperation Vallavier                 |
| Verwaltung                        | Vordach Gemeindeamt              |               | € 5 000,00          | € 8 000,00          |                     |                     |                     | verschoben von 23   |
| Bauhof                            | Stapler                          |               | € 8 000,00          |                     |                     |                     |                     | verschoben von 23   |
| Bauhof                            | Garagentor und Hebebühne         |               |                     | € 20 000,00         |                     |                     |                     | tdb   |
| Bauhof                            | Elketro-Fahrzeugumrüstung        |               | € 30 000,00         | € 30 000,00         | € 20 000,00         |                     |                     | Elektrifizierung der Bauhof-Flotte / Förderungen / MissionZero                  |
| Bauhof                            | Zubehör Traktor Kugelstreuer     |               | € 18 300,00         |                     |                     |                     |                     | inklusive 20% Förderung / Vst.Abzug 71%   |
| Bauhof                            | Lager und Garage Pistenbully     |               | € 25 000,00         |                     |                     |                     |                     | gesamt 50K / 1/2 Tourismus  |
| Bauhof                            | Gefahren-Container               |               | € 8 000,00          |                     |                     |                     |                     | Vorschrift / Nachlauf Neubau Vereinshaus  |
| Bauhof                            | Absaugung Tischlerei             |               |                     | € 2 500,00          |                     |                     |                     | bei Bauabnahme Vereinshaus Auflage  |
| Bauhof                            | CE konforme Fräse                |               |                     | € 15 000,00         |                     |                     |                     | bei Bauabnahme Vereinshaus von Behörde beanstandet                              |
| Bauhof                            | Anhänger                         |               | € 5 000,00          |                     |                     |                     |                     | Ersatz für kleinen Anhänger   |
| Wasser_Kanal                      | Schadensbehebung Kanalbefahrung  |               | € 30 000,00         |                     |                     |                     |                     | Umliegung aufgrund Bau  |
| Wasser_Kanal                      | Dietiker Grundstück              |               | € 10 000,00         |                     |                     |                     |                     | Kanalanschluss  |
| Wasser_Kanal                      | Umstellung auf digitale Uhren    |               | € 50 000,00         |                     |                     |                     |                     | tausch auf digitale Zähler frühesten 24 möglich, da keine Firma ca. 300 Einheit |
| Sicherheit                        | Feuerwehr                        |               | € 25 900,00         | € 27 000,00         | € 28 000,00         | € 30 000,00         |                     | laufendes Budget  |
| Vereinswesen                      | TC Clubhaus Eingangstür          |               | € 3 000,00          |                     |                     |                     |                     | evt. Abzgl. Sportplatzförderung 20%   |
| Vereinswesen                      | Tennis Ämele Bewässerungsanlage  |               | € 4 000,00          |                     |                     |                     |                     | evtl. abzgl. Sportplatzförderung 20%  |
| Vereinswesen                      | Funkenzunft Sonnenlagant         |               | € 5 000,00          |                     |                     |                     |                     | Sanierung Stofel Sonnenlagant / Boden und Lager                                 |
| Vereinswesen                      | FC Brand Unterstand              |               | € 3 000,00          |                     |                     |                     |                     | evtl. abzgl. Sportplatzförderung 20%  |
| Vereinswesen                      | Sonstiges Reserve                |               | € 5 000,00          |                     |                     |                     |                     | evtl. abzgl. Sportplatzförderung 20%  |
| Soziales                          | Jugendraum                       |               | € 10 000,00         |                     |                     |                     |                     | Förderungsabklärung im Gange / für Trainingsgeräte                              |
| Kultur                            | TalschafftKultur Verein          |               | € 8 000,00          | € 8 000,00          | € 8 000,00          | € 8 000,00          | € 8 000,00          | Veranstaltungszuschuss / Förderbeitrag  |
| Kultur                            | Musikschule Brandnertal          |               | € 28 000,00         | € 29 000,00         | € 30 000,00         | € 30 000,00         | € 25 000,00         | Abgangsdeckung nach Förderung Bedarfszuweisung                                  |
| Verkehr                           | ÖPNV Brandnertal                 |               | € 132 000,00        | € 135 000,00        | € 140 000,00        | € 145 000,00        | € 150 000,00        | Abgangsdeckung ohne illwerke Beitrag in Verhandlung                             |
| <b>Summe</b>                      |                                  |               | <b>€ 500 700,00</b> | <b>€ 344 500,00</b> | <b>€ 226 000,00</b> | <b>€ 213 000,00</b> | <b>€ 183 000,00</b> |   |



## 6. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Löschung aus dem RIS sowie erneute Beschlussfassung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung, Bernhard Beck, Gst 5/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-05/2023

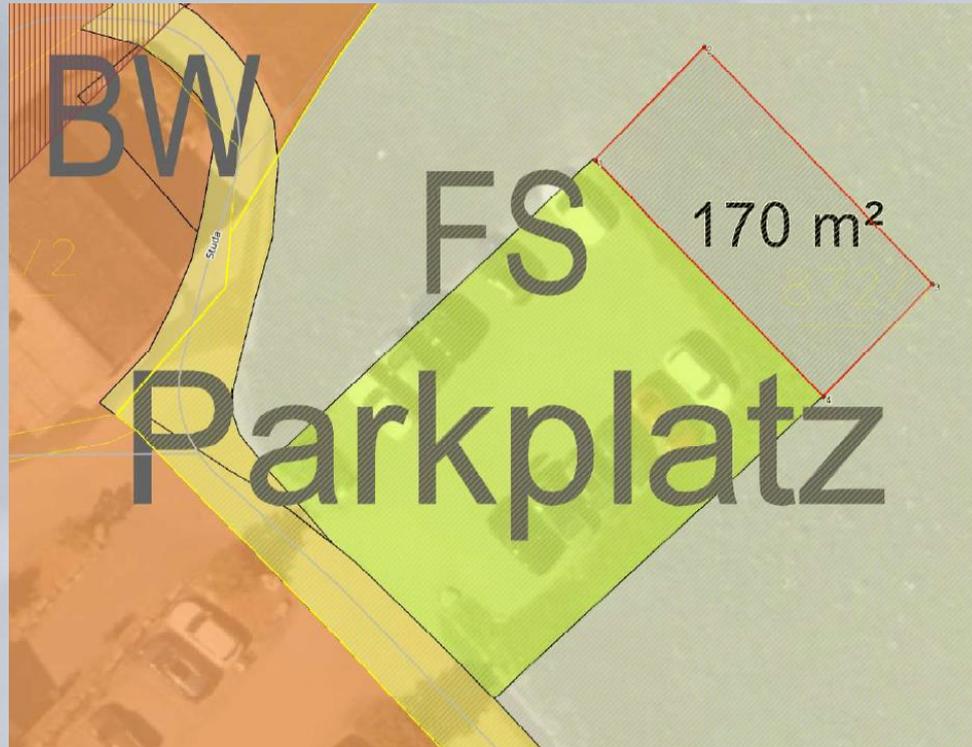


### Hintergrund:

- ⇒ alle Verordnungen müssen seit Mitte Jahr im RIS (Rechtsinformationssystem des Landes) veröffentlicht werden
- ⇒ Eingabe erfolgte auf der alten Mustervorlage
- ⇒ Löschung und Upload korrekter Version = Formalie
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung



## 7. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Entwurf, Alpenhotel Zimba, Gst. 872/1, KG Brand mit der Aktenzahl 031-08/2023



### Hintergrund:

- ⇒ Mitarbeiter-Haus benötigt zusätzliche Stellplätze
- ⇒ Umsetzung auf Baufeld Jessica Königer nicht wünschenswert
- ⇒ Alternativer Vorschlag auf Vergrößerung des bestehenden Parkplatzes
- ⇒ FS Parkplatz-Widmung notwendig
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung

## 8. Beschlussfassung über die Vergabe von Digitalisierungsarbeiten an die Firma Aquamühle / Frastanz

### Digitalisierungsoffensive – „zukunftsfitte, effiziente Verwaltung“:

- fortlaufende Umstellung **sämtlicher Prozesse** auf digitales Tool **VDOK**
  - VDOK objektabhängiges Tool zur, sämtliche **Schriftstücke digital am Objekt** angehängt inklusive behördliche Dokumente, Schriftverkehr etc.
  - **Verknüpfung** zu anderer Verwaltungs-Software
  - bspw. digitaler **Zahlungslauf, Baurechtsverwaltung, Vertragswesen** etc. etc.
  - Voraussetzung: **Digitalisierung und Migration** sämtlicher Akten und Schriftstücke

- ⇒ **Angebot der Firma Aquamühle für Unterlagen-Digitalisierung und Einpflege**
- ⇒ **Kosten pro Akt und/oder Schriftstück**
- ⇒ **Gesamtkosten prognostiziert auf € 10.000,- bis € 12.000,- (50% heuer / 50% `24)**
- ⇒ **Antrag auf Beschlussfassung**



## 9. Beschlussfassung über die Auftragsvergabe an die Reinigungsfirma Elina Baysultanova für Reinigungsarbeiten der Gemeinde Brand

### Hintergrund: Reinigungsdienste Gemeinde

#### Kosten alt:

- Sadela Hozanovic (karenziert)  $2.209 \times 14 = 30.926,-$  Euro / Jahr
- Eva Linher (Vertragsauflösung)  $948,81 \times 14 = 13.283,34$  Euro / Jahr

#### Gesamtkosten:

**ca. 44.000 Euro pro Jahr**

#### Kosten neu:

- Reinigungsfirma (Baysultanova) ca. 46.000 Euro pro Jahr
- Jasmin Meyer (neu) ca. 7.000 Euro pro Jahr

#### Gesamtkosten:

**ca. 53.000 Euro pro Jahr**

#### Delta:

**ca. 9.000,- bis 10.000,- Euro pro Jahr**

⇒ **Antrag auf Beschlussfassung**



## 10. Beschlussfassung über die Aufhebung des allgemeinen Feuerwerksverbots im Ortsgebiet zum Jahreswechsel bzw. Durchführung eines „Gemeinde-Feuerwerks“



- ⇒ keine Ausnahmeregelung und Gemeindefeuerwerk?
- ⇒ Ausnahmeregelung und kein Feuerwerk?
- ⇒ keine Alternative
- ⇒ Beschlussfassung



# 11. Nachtrags-Tagesordnungspunkt: Beschlussfassung über die Förderung von Skipässen für Kinder sowie Senioren der Jahrgänge 1945 - 1959

## Sport / Skipassförderung

- **Kinder 11 bis 18 Jahre (bereits etabliert)**
  - Zuschuss von **€ 100,- / Kind** für Jahres oder Saisonkarten der BBB
  - pro Jahr ca. € 1.300,- bis € 1.500,- Auszahlungen
  - bis 10 Jahre kostenlos im Vorverkauf
- **Senioren 65 bis 80 Jahre (NEU)**
  - Ansuchen um Förderung
  - regulärer Preis im Vorverkauf € 741,-
  - 91 Senioren mit Hauptwohnsitzmeldung / prog. Inanspruchnahme ca. 35 Personen
  - Zuschuss von **€ 100,- / Senior** für Jahres oder Saisonkarten der BBB

⇒ **Antrag auf Beschlussfassung**



## 12. Allfälliges



