

Gemeinde Brand



25. ordentliche Gemeindevertretungssitzung, 18.12.2023

Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 24. GV-Sitzung vom 20. November 2023
3. Berichte
4. Aktenzahl 031-09/2023 Manfred Königer, Gst 928, KG Brand, Entwurf Änderung FWP + MdbN (Bereinigung nach Bebauung) FF in BW
5. Rechnungsvoranschlag 2024 – Information betreffend dem zeitlichen Ablauf sowie Bericht über den aktuellen Entwurf
6. Prüfungsausschuss der Gemeinde Brand – Kontrollbericht der letzten Prüfung, am 29.11.2023
7. Präsentation der Schlussrechnung des Vereinshauses Brand
8. Erhebung einer Abgabe von Zweitwohnsitzen und Wohnungsleerständen – Grundsatzbeschluss
9. Verordnung der Gemeinde Brand über die Einhebung einer Gästetaxe – Beratung
10. Verordnung der Gemeinde Brand über die Festsetzung der Abfallgebühren
11. Verordnung der Gemeinde Brand über die Festsetzung der Kanalbenützungsgebühren
12. Verordnung der Gemeinde Brand über die Regelung der Wassergebühren
13. Verordnung der Gemeinde Brand gemäß § 16a Raumplanungsgesetz
14. Verordnung der Gemeinde Brand über die Einhebung des Tourismusbeitrages
15. Verordnung der Gemeinde Brand zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie gegen Lärmstörungen
16. Allfälliges

Veröffentlichungsportal



2. Niederschrift

Genehmigung der Niederschrift der 24. GV-Sitzung vom 20. Nov. 2023



3. Berichte

Beschlüsse des Vorstands:

- keine

Projekt Nahversorger

- **letzte Detailplanungen** und Klärungen mit Fachplanern
- **Vorgespräche** mit BH-Sachverständigen **abgeschlossen**
- **Eingabe** noch **vor Weihnachten** geplant mit Ziel ehestmöglicher Bauverhandlung
- parallel **Ausschreibung** der **Gewerke**

Aufsichtsratswechsel und Bestellung Geschäftsführung

- in Aufsichtsratssitzung und Generalversammlung **am 19.12.23**



3. Berichte

Update Bergbahnen Brandnertal / NGO-Einsprüche Bikepark-Erweiterung_Loischkopfbahn

- **Maßnahmenplan** zum Schutz der Raufußhühner **kurz vor Fertigstellung**
- Am 13.12.23 der **GV Bürserberg vorgestellt**, diskutiert und **verabschiedet**
- **Next steps: Vorstellung** des Schutzkonzepts dem **Naturschutzsachverständigen** Rochus Schertler sowie **Naturschutzanwaltschaft** und **BirdLife**
- **Termin für Verhandlungsfortsetzung** beim Landesgericht **steht noch nicht fest**

Änderung in der Führung der Lawinenkommission Brand

Lawinenkommission Gemeinde Brand

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| - Peter Schuler | Obmann |
| - Sebastien Schallert | Obmann-Stv. |
| - Bgm. Klaus Bitschi | Kommissionsmitglied |
| - Werner Schallert | Kommissionsmitglied |
| - Engelbert Schedler | Kommissionsmitglied |
| - Christoph Beck | Kommissionsmitglied |

Lawinenkommission Schigebietsteil Brand

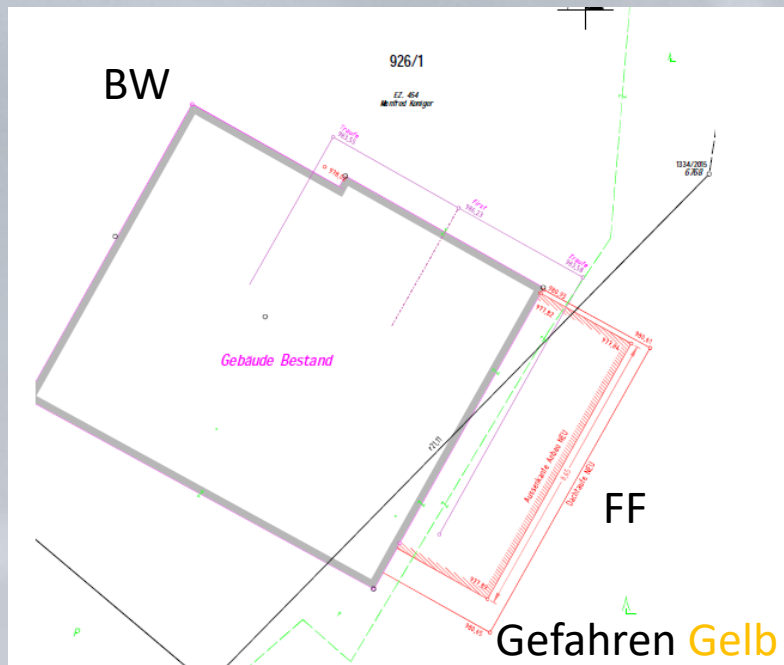
- | | |
|-----------------------|---------------------|
| - Peter Schuler | Obmann |
| - Sebastien Schallert | Obmann-Stv. |
| - Bgm. Klaus Bitschi | Kommissionsmitglied |
| - Werner Schallert | Kommissionsmitglied |
| - Christoph Beck | Kommissionsmitglied |
| - Manfred Meyer | Kommissionsmitglied |
| - Martin Kegele | Kommissionsmitglied |
| - Stefan Bertel | Kommissionsmitglied |

Lawinenkommission L82

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| - Peter Schuler | Obmann |
| - Sebastien Schallert | Obmann-Stv. |
| - Bgm. Klaus Bitschi | Kommissionsmitglied |
| - Bgm. Fridolin Plaickner | Kommissionsmitglied |
| - Christoph Beck | Kommissionsmitglied |
| - Dominik Müller | Kommissionsmitglied |



4. Entwurf Änderung Flächenwidmungsplan und Mindestmaß der baulichen Nutzung Manfred Königer, Gst 928, KG Brand mit der Aktenzahl 031-09/2023



- ⇒ Zubau ohne Baubewilligung
- ⇒ Anbau in Widmung FF
- ⇒ nachträgliches Bauverfahren eingeleitet inklusive Stellungnahmen betroffene Behörden
- ⇒ einzige Möglichkeit, Zubau von FF in BW zu widmen (ca. 30 m²)

⇒ Antrag auf Beschlussfassung Entwurf



5. Rechnungsvoranschlag 2024 – Information betreffend dem zeitlichen Ablauf sowie Bericht über den aktuellen Entwurf

Allgemeine Vorbemerkungen zum Haushaltsentwurf und Rahmenbedingungen

- **Investitionsprogramm** in der Sitzung vom 20.11.23 in Entwurf **eingearbeitet**
- **Zinssituation** weiterhin auf **hohem Niveau** → Entspannung voraussichtlich erst Mitte kommenden Jahres zu erwarten
- **allgemeine Teuerung** (Instandhaltungsaufwände, Straßenbau, Kanal- und Wasserbau, Sachaufwände, ÖPNV etc.)
- **erhöhte Personalkosten** (+9,15% = ein **plus** von ca. **€ 75 K** auf € 862.000,-)
- **Wegfall der Zweitwohnsitzabgabe** für das Haushaltsjahr `24 in Höhe von ca. **€ 300 K** (Einhebung `25 in Nachbetrachtung `24 → Novellierung ZWA)
- **stagnierende Ertragsanteile** bei ca. **1.135 Mio.** (vgl. Abschluss `22 € 1.150 Mio.)
- **höhere Transferzahlungen** an Land mit **plus € 100 K**
- **Ausschüttung** aus Finanzausgleich und Zukunftsfonds noch **unklar**



5. Rechnungsvoranschlag 2024 – Information betreffend dem zeitlichen Ablauf sowie Bericht über den aktuellen Entwurf

Voranschlag 2024

Gemeinde Brand

Ergebnishaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1a) - interne Vergütungen enthalten

MVAG	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppen (1. Ebene)	VA 2024	VA 2023	RA 2022
211	Erträge aus der operativen Verwaltungstätigkeit	4.008.500,00	3.852.400,00	4.115.857,25
212	Erträge aus Transfers	632.100,00	624.400,00	544.743,56
213	Finanzerträge	100.100,00	330.900,00	2.709,42
21	Summe Erträge	4.740.700,00	4.807.700,00	4.663.310,23
221	Personalaufwand	862.100,00	790.200,00	751.076,86
222	Sachaufwand	2.109.600,00	1.997.200,00	1.854.319,84
223	Transferaufwand	2.200.100,00	1.838.000,00	1.989.373,49
224	Finanzaufwand	168.400,00	361.700,00	704.307,64
22	Summe Aufwendungen	5.340.200,00	4.987.100,00	5.299.077,83
SA0	Saldo (0) Nettoergebnis (21 - 22)	-599.500,00	-179.400,00	-635.767,60
230	Entnahmen von Haushaltsrücklagen			347.525,48
240	Zuweisungen an Haushaltsrücklagen			
SA01	Saldo (01) Haushaltsrücklagen (230 - 240)	0,00	0,00	347.525,48
SA00	Saldo (00) Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen (Saldo 0 + Saldo 01)	-599.500,00	-179.400,00	-288.242,12



5. Rechnungsvoranschlag 2024 – Information betreffend dem zeitlichen Ablauf sowie Bericht über den aktuellen Entwurf

Voranschlag 2024

Gemeinde Brand

Finanzierungshaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1b) - interne Vergütungen enthalten

MVAG	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppen (1. Ebene)	VA 2024	VA 2023	RA 2022
OPERATIVE GEBARUNG				
311	Einzahlungen aus operativer Verwaltungstätigkeit	4.008.500,00	3.852.400,00	4.081.251,59
312	Einzahlungen aus Transfers	517.400,00	501.300,00	413.367,77
313	Einzahlungen aus Finanzerträgen	100.100,00	330.900,00	2.709,42
31	Summe Einzahlungen operative Gebarung	4.626.000,00	4.684.600,00	4.497.328,78
321	Auszahlungen aus Personalaufwand	847.800,00	774.600,00	738.052,90
322	Auszahlungen aus Sachaufwand	1.365.600,00	1.283.100,00	999.606,15
323	Auszahlungen aus Transfers	2.200.100,00	1.836.500,00	1.898.196,19
324	Auszahlungen aus Finanzaufwand	168.400,00	361.700,00	88.814,64
32	Summe Auszahlungen operative Gebarung	4.581.900,00	4.255.900,00	3.724.669,88
SA1	Saldo (1) Geldfluss aus der operativen Gebarung (31 – 32)	44.100,00	428.700,00	772.658,90
INVESTIVE GEBARUNG				
331	Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit			3.333,33
332	Einzahlungen aus der Rückzahlung von Darlehen sowie gewährten Vorschüssen	262.000,00	400.100,00	293.697,04
333	Einzahlungen aus Kapitaltransfers	520.000,00	277.100,00	33.828,49
33	Summe Einzahlungen investive Gebarung	782.000,00	677.200,00	330.858,86
341	Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	1.436.800,00	7.099.000,00	1.412.094,19
342	Auszahlungen aus der Gewährung von Darlehen sowie gewährten Vorschüssen			
343	Auszahlungen aus Kapitaltransfers		1.500,00	41.471,93
34	Summe Auszahlungen investive Gebarung	1.436.800,00	7.100.500,00	1.453.566,12
SA2	Saldo (2) Geldfluss aus der investiven Gebarung (33 – 34)	-654.800,00	-6.423.300,00	-1.122.707,26
SA3	Saldo (3) Nettofinanzierungssaldo (Saldo 1 + Saldo 2)	-610.700,00	-5.994.600,00	-350.048,36



5. Rechnungsvoranschlag 2024 – Information betreffend dem zeitlichen Ablauf sowie Bericht über den aktuellen Entwurf

Zeitlicher Ablauf Beschluss Budgetentwurf 2024

- **Eruierung von Einsparungen und Mehrerträgen** bis Ende Jahr gemeinsam mit Edgar Palm
- Vorstellung und **Diskussion der Änderungen** und/oder Beibehaltung des Entwurfs im **Finanzausschuss KW 2**
- **Beschlussfassung** Budget `24 in GV-Sitzung im Jänner → voraussichtlich am **15.1.2024 oder 22.1.2024**



6. Prüfungsausschuss der Gemeinde Brand – Kontrollbericht der letzten Prüfung vom 29.11.23

Prüfung Abschluss Brand Tourismus GmbH, Kraftwerke Brand GmbH und Vereinshaus

Am 29.10.2023 wurden die Jahresabschlüsse 2022 der Brand Tourismus GmbH und der Kraftwerke Brand GmbH geprüft. Diese Prüfung ergab keine Auffälligkeiten.

Ebenfalls wurde die Abrechnung „Projekt Vereinshaus“ geprüft. Die Eingangsrechnungen wurden stichprobenartig überprüft. Ebenfalls wurden stichprobenartig die Gemeindevertretungsbeschlüsse mit den Abrechnungen verglichen. Auch hier wurden keine Auffälligkeiten festgestellt.

⇒ **Antrag auf Entlastung des Geschäftsführers der Brand Tourismus GmbH**



7. Präsentation der Schlussrechnung des Vereinshauses Brand

Kosten / Beschlussfassung:

Gesamtkosten laut Förderaufstellung Gemeinde Brand - netto	€ 5 212 462,45
Mehrwertsteuer Anteil Bauhof 29%	€ 123 662,05
Gesamtkosten inklusive Bauhof - Vorsteuer	€ 5 336 124,50
Erste Kostenschätzung August 2018	€ 4 960 408,00
Beschlossene Kosten inklusive Indexierung ohne Eigenleistungen	€ 5 220 024,00

Kosten / Kreditaufnahme:

Gesamtkosten inklusive Vorsteueranteil Bauhof	€ 5 336 124,50
Gesamteinnahmen bis 27.11.2023 Vereinshaus laut Aufstellung	-€ 1 432 318,26
ausstehende Förderung Feuerwehr - geschätzte Restförderung	<u>-€ 60 000,00</u>
Summe zum Finanzieren:	€ 3 843 806,24

Kreditaufnahmen:

Kredit 1	€ 2 000 000,00
Kredit 2	€ 1 500 000,00
Finanzierungslücke	<u>€ 390 000,00</u>
	€ 3 890 000,00



7. Präsentation der Schlussrechnung des Vereinshauses Brand

Erläuterung Mindereinnahmen	
1. Beim Bauhof kann nicht die ganze Vorsteuer geholt werden	€ 123 662,05
2. bei der KGA Förderung wurde nicht das gesamte Gebäud. Berücks.	€ 71 636,36
3. Bedarfszuweisung Musikheim statt 20% nur 16%	€ 28 987,00
	€ 224 285,41
Sonstige Differenzen	
1. Bei der Kostenschätzung wurde Mobiliar etc. nicht berücksichtigt	€ 197 052,97
2. fehlende Eigenleistung Vereine	€ 78 770,00
	€ 275 822,97

- ⇒ „Punktlandung“ in Bezug auf Baukosten (€ 5.212 Mio. vs. € 5.220 Mio.)
- ⇒ unter Bedachtnahme der nicht berücksichtigten Kosten von + € 200 K und Eigenleistung von ca. – € 120K → Baukostenunterschreitung
- ⇒ d. h. kein „Kostenproblem“ sondern „Finanzierungsproblem“ in Höhe von ca. € 350 K



8. Erhebung einer Abgabe von Zweitwohnsitzen und Wohnungsleerständen – Grundsatzbeschluss

Hintergrund und Änderungen zur bisherigen ZWA

- Gesetz über die Einhebung einer Abgabe von **Zweitwohnsitzen** und **Wohnungsleerständen** (**zwingend miteinander verbunden**)
- alle Wohnungen werden unter diesem Aspekt beurteilt:
 - als Zweitwohnungen gelten Wohnungen im Sinne des § 2 Z. 4 des Bundesgesetzes über das Gebäude- und Wohnungsregister, an denen **in Summe mehr als 26 Wochen** im Kalenderjahr **weder eine Meldung als Hauptwohnsitz** nach den Daten des Zentralen Melderegisters **noch eine Ausnahme** vorliegt (z.B. gewerbliche Vermietung usw.)
- **Einhebung** im Rückblick **Anfang `25** auf Basis des Gebäude- und Wohnungsregisters und ZMR
- **Höhe und Einstufung durch Land** auf Basis, ob in mehr als 30% der Wohnung kein Hauptwohnsitz vorliegt (max. **€ 18,50** pro m² und Deckelung bei **€ 2.775,-**)

⇒ **Antrag auf Grundsatzbeschluss über die Einhebung einer ZWA & Leerstandsabgabe**



9. Verordnung der Gemeinde Brand über die Einhebung einer Gästetaxe - Beratung

Hintergrund

- Erhöhung der Gästetaxe auf **€ 3,20 mit Beginn 1.5.2023**
- **Notwendigkeit** auch aufgrund der Erhöhung des Beitrags für die Gästemobilität auf **0,75 Cent** sowie **Bergbahnen Eigenkapitaleinbringung**
- **nächste Erhöhung** steht mit **1.5.2025** an (ca. + 0,50 Cent prognostiziert)
- bei Beschlussfassung auf € 3,20 **Indexierung im Beirat** vorgesehen
- leichte **Anhebung ratsam** aufgrund von
 - allgemeiner Teuerung (Gästekartenprogramm, ARB-Beitrag, Marketing etc.)
 - Sprung nächstes Jahr sehr hoch
- Diskussion über Beibehaltung oder **Erhöhung auf € 3,30 oder € 3,40 oder € 3,50?**

⇒ **Antrag auf Beschlussfassung**



10. Verordnung der Gemeinde Brand über die Festsetzung der Abfallgebühren

Gebühr	Alt	Neu
Grundgebühr Ein- und Zweipersonenhaushalte	35,00 Euro	37,00 Euro
Grundgebühr Drei- und Vierpersonenhaushalte	55,00 Euro	58,00 Euro
Grundgebühr für Fünf- und Mehrpersonenhaushalte	90,00 Euro	94,00 Euro
Grundgebühr für Ferienwohnungen	35,00 Euro	37,00 Euro
Grundgebühr Banken, Werkstätten, Frähterei	110,00 Euro	116,00 Euro
Grundgebühr Gasthöfe, Restaurants, Einzelhandel	110,00 Euro	116,00 Euro
Grundgebühr Hotels und Bergbahnen	200,00 Euro	210,00 Euro
Gästevermietung bis 10 Betten	15,00 Euro	16,00 Euro
Jedes weitere Bett	1,50 Euro	1,60 Euro
Biomüllentleerung 120 Liter	10,00 Euro	12,20 Euro
Container 120 Liter	9,80 Euro	10,80 Euro
Container 240 Liter	19,60 Euro	21,50 Euro
Container 660 Liter	53,90 Euro	59,30 Euro
Container 770 Liter	62,80 Euro	69,00 Euro
Container 800 Liter	65,30 Euro	71,80 Euro
Container 1100 Liter	89,80 Euro	98,80 Euro

- ⇒ Erhöhungen grundsätzlich den Empfehlungen des Gemeindeverbands folgend
- ⇒ Anhebung in Höhe von Teuerungsrate oder darunter
- ⇒ Container-Leerungen kontinuierliche Angleichungen an Liter-Preis für Private
- ⇒ Antrag auf Beschlussfassung



11. Verordnung der Gemeinde Brand über die Festsetzung der Kanalbenützungsgebühren

schrittweise Erhöhung auf Zielwerte in GV vom 20.12.2021 beschlossen:

- Zielwerterreichung über 4 Jahr bis 2025
- Zielwertberechnung inkl. 2% VPI-Erhöhung und aliquote Aufschlagung:

→ Kanal-Zielwert bis `25: 2,24 € (plus 10% Ust.)

→ Kanal NEU 2024: 2,18 € (plus 10% Ust.)

⇒ **Antrag auf Beschlussfassung**



12. Verordnung der Gemeinde Brand über die Regelung der Wassergebühren

schrittweise Erhöhung auf Zielwerte in GV vom 20.12.2021 beschlossen:

- Zielwerterreichung über 4 Jahr bis 2025
- Zielwertberechnung inkl. 2% VPI-Erhöhung und aliquote Aufschlagung:

→ Waser-Zielbwert bis `25: 1,23 € (plus 10% Ust.)

→ **Wasser NEU 2024:** 1,15 € (plus 10% Ust.)

⇒ **Antrag auf Beschlussfassung**



13. Verordnung der Gemeinde Brand gemäß § 16a Raumplanungsgesetz

§1

Gemäß § 16a Abs. 6 & 7 des Raumplanungsgesetzes (RBG), LGBl.Nr. 39/1996 i.d.F. LGBl. Nr. 57/2023, wird der im § 16a Abs. 3 lit. a § b des Raumplanungsgesetz bestimmte Prozentsatz verringert und mit null festgelegt.

§ 2

Diese Verordnung tritt am 01.01.2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Verordnung der Gemeinde Brand gemäß § 16 Abs. 8 Raumplanungsgesetz vom 21.12.2015 außer Kraft.

→ **Paragraphen** mussten aufgrund Raumplanungsgesetz-Novellierung in Verordnung **geändert** werden

⇒ **Antrag auf Beschlussfassung**



14. Verordnung der Gemeinde Brand über die Einhebung des Tourismusbeitrags

§ 1

Der Hebesatz für die Tourismusbeiträge wird mit 2,3 v.H. der Bemessungsgrundlage festgesetzt.

§ 2

Diese Verordnung tritt am 01.01.2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Verordnung der Gemeinde Brand über die Einhebung des Tourismusbeitrages vom 15.11.2022 außer Kraft.

→ **keine Änderung** des Hebesatzes, **jährliche Beschlussfassung** notwendig

⇒ **Antrag auf Beschlussfassung**



15. Verordnung der Gemeinde Brand zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie gegen Lärmstörung

Hintergrund:

- **Unübersichtlichkeit** der bestehenden Verordnung
- Aufnahme von **Punkten, Harmonisierungen und Klarstellungen**
 - alle Bautätigkeiten erst **ab 8 Uhr früh**
 - an Samstagen **max. bis 18 Uhr, werktags bis 20 Uhr**
 - **Innenbaustellen** im Winter **erlaubt**
 - **Juli/Aug. Aushubarbeiten** nach wie vor **untersagt**
 - Mittagsruhe, Präzisierung lärmeregende Tätigkeiten & Angleichung Zeiten
 - Baustelleneinrichtungen, LKW-Fahrten Meldung, Anbringung von Hinweisschilder und Reklametafeln

⇒ **Antrag auf Beschlussfassung**



16. Allfälliges



