

# INFORMATIONSMAPPE WALSERENSEMBLE

*WALSERHAUS + ALTES SCHULHAUS*



KONTAKT:

Gemeinde Brand, Manuela Nessler

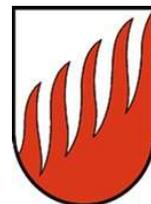
+43 (0)5559/308 DW 17

[manuela.nessler@brand.at](mailto:manuela.nessler@brand.at)



## INHALTSVERZEICHNIS

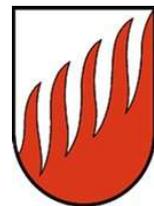
<b>DECKBLATT – Informationsmappe Walserensemble .....</b>	<b>1</b>
Kontakt.....	1
<b>INHALTSVERZEICHNIS .....</b>	<b>2</b>
<b>ALLGEMEINE INFORMATIONEN ÜBER DAS WALSERENSEMBLE .....</b>	<b>3</b>
<b>WALSERHAUS .....</b>	<b>4</b>
<b>ALTES SCHULHAUS.....</b>	<b>5</b>
<b>GRUNDRISSSE .....</b>	<b>6</b>
Walserhaus.....	6
altes Schulhaus.....	7
<b>BESTUHLUNG.....</b>	<b>8</b>
altes Schulhaus – Seminarraum Erdgeschoss.....	8
altes Schulhaus – Seminarraum Obergeschoss.....	9
<b>AUSSTATTUNG/INVENTAR.....</b>	<b>10</b>
<b>PREISE .....</b>	<b>11</b>
<b>STANDORT .....</b>	<b>12</b>
<b>ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN.....</b>	<b>13</b>



## ALLGEMEINE INFORMATIONEN ÜBER DAS WALSERENSEMBLE

Lange Zeit verfügte Brand über keinen ausgesprochenen Orts- bzw. Dorfkern. Zwei, drei teils öffentlich genutzte Häuser, neben der Kirche, bildeten ein bescheidenes, funktionales und räumliches Zentrum. Mit dem Walserensemble, bestehend aus dem alten Schulhaus, dem Walserhaus, dem Pfarrhof und der Kirche, wurde die alte/neue Dorfmitte wieder spür- und erlebbar gemacht und dient künftig als Platz der Begegnung. Geprägt von Tradition und Moderne ist der Kirchplatz, mit dem historischen Ensemble, das Herzstück des kulturellen Zentrums in Brand. Sowohl das alte Schulhaus als auch Kirche und Pfarrhof stehen unter Denkmalschutz. Das Walserhaus ist nicht denkmalgeschützt, scheint jedoch ebenfalls im Verzeichnis des Denkmalschutzamtes auf. Im Rahmen von verschiedenen Veranstaltungen (Ausstellungen, Vernissagen, Seminaren, udgl.) sind sowohl Walserhaus als auch altes Schulhaus für die Öffentlichkeit zugänglich.





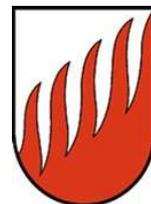
## WALSERHAUS (137 M<sup>2</sup>)

Das Walserhaus ist an den unterschiedlichen Hölzern, sprich dem hellen neuen Holz und dem jahrhundertealten Holz, zu erkennen.



Dieses Gebäude eignet sich besonders für Agapen, Weinverkostungen, Ausstellungen oder Ähnliches. Das Walserhaus verfügt über eine kleine Bühne (Terrasse), welche durch die Öffnung der Türen den Innenraum vergrößert. (siehe Bild)





## ALTES SCHULHAUS (236 M<sup>2</sup>)

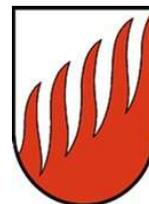
Das alte Schulhaus ist ein weiteres Veranstaltungsgebäude, welches neben dem Walserhaus am Kirchplatz steht. Das alte Schulhaus kann zusammen mit dem Walserhaus (Walserensemble) aber auch separat gemietet werden. Das Gebäude kann für Veranstaltungen wie Ausstellungen, Seminare, Familienfeiern usw. genutzt werden.



Das Haus besteht aus 4 Etagen

- Das Erdgeschoss verfügt über eine Veranda als Eingangsbereich und eignet sich perfekt als Ausstellungsraum. Zwei weitere Zimmer werden als Garderobe und Lager des Inventars verwendet. Zudem gibt es eine Toilette auf dieser Etage.
- Der ehemalige, dreiseitig belichtete Unterrichtsraum befindet sich im Obergeschoss und kann als Seminarraum oder auch für diverse andere Veranstaltungen genutzt werden. Zudem verfügt diese Etage über eine kleine Küche und 2 Toiletten.
- Das Dachgeschoss ist ein großer Giebelraum, dieser ist allerdings für die Schulbetreuung reserviert und bis auf Weiteres nicht verfügbar.

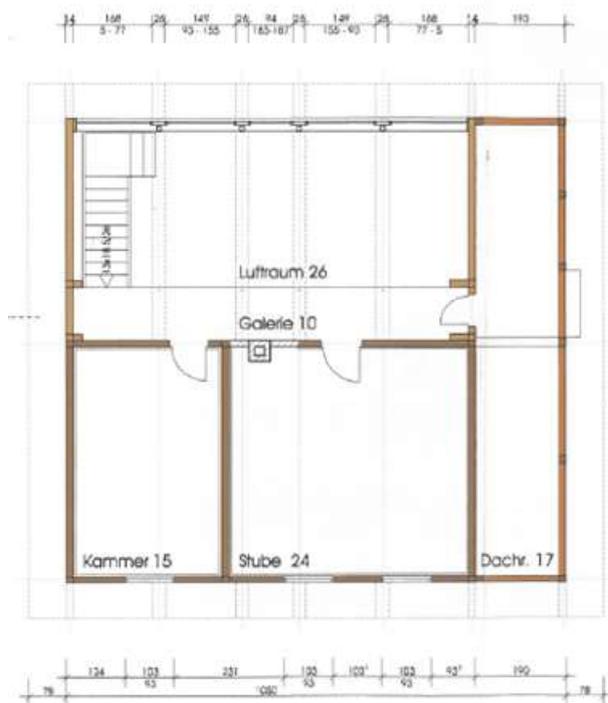
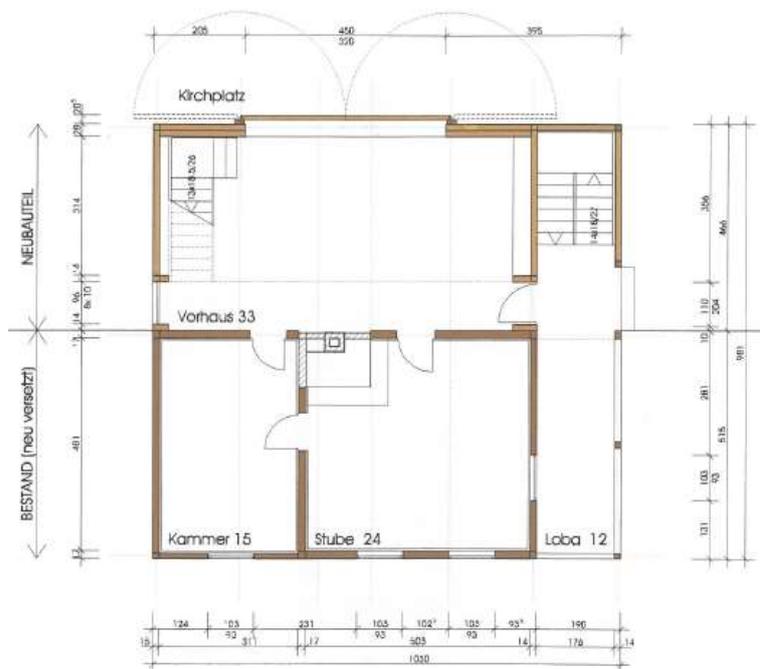




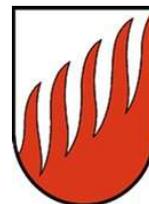
# GRUNDRISS

## WALSERHAUS

Erdgeschoss

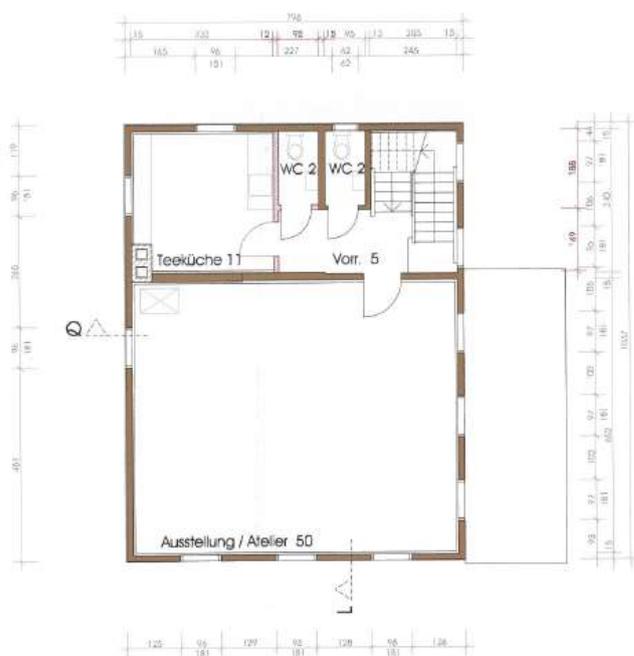
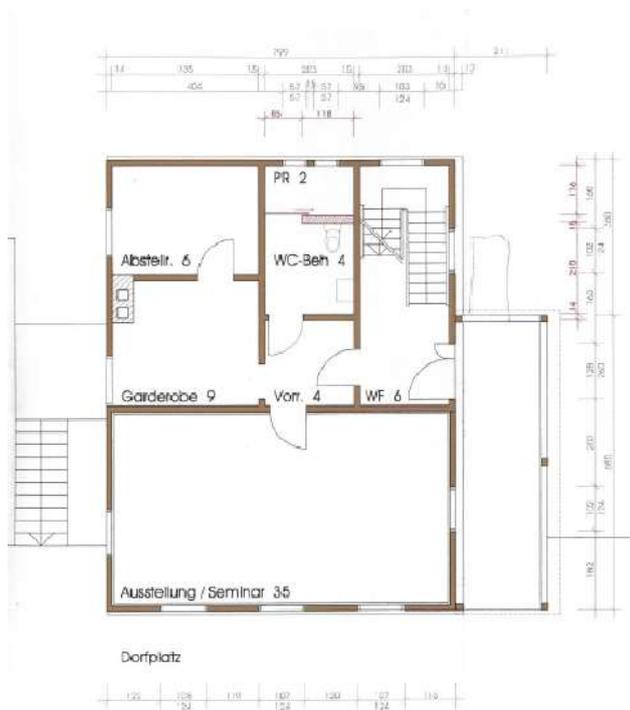


Obergeschoss



# ALTES SCHULHAUS

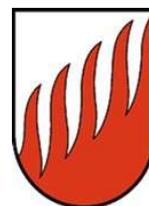
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



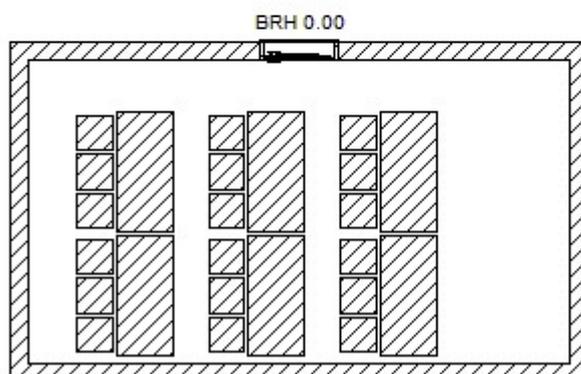
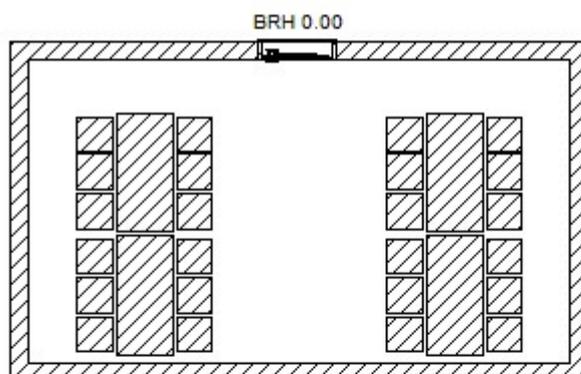
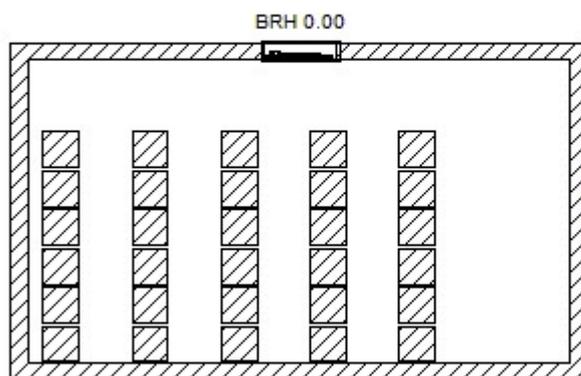
## BESTUHLUNG

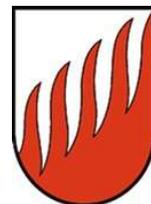
ALTES SCHULHAUS – ERDGESCHOSS CA. 30 M<sup>2</sup>

Variante 1: 5 Reihen a 6 Stühlen = 30 Personen

Variante 2: 4 Tische a 6 Personen = 24 Personen Essen

Variante 3: 6 Tische a 3 Personen = 18 Personen Tagung





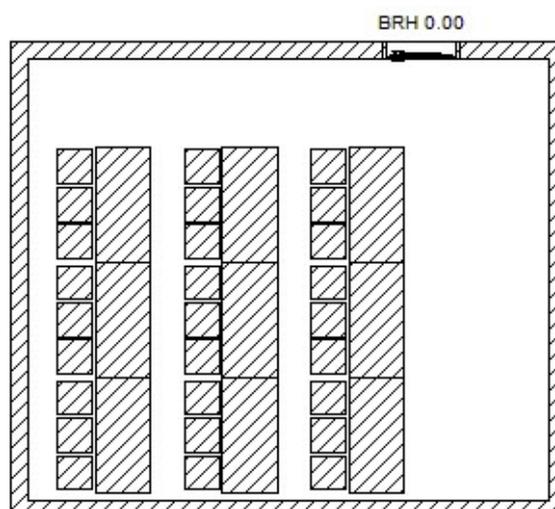
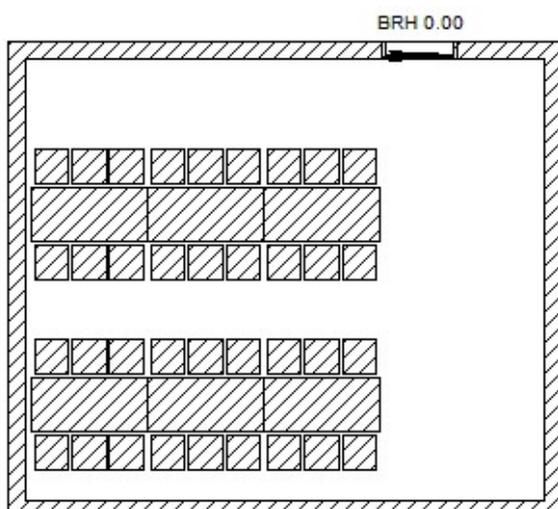
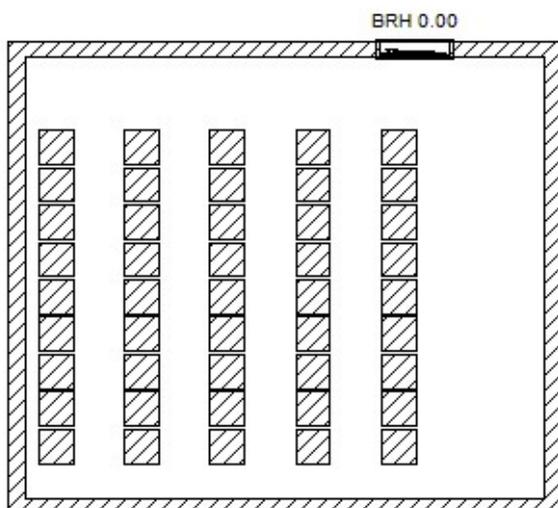
## ALTES SCHULHAUS – OBERGESCHOSS CA. 50 M<sup>2</sup>

Variante 1: 5 Reihen a 9 Stühlen = 45 Personen

Variante 2: 6 Tische a 6 Personen = 36 Personen Essen

Variante 3: 9 Tische a 3 Personen = 27 Personen Tagung

Tischabmessungen 170x80 cm





## AUSSTATTUNG/INVENTAR

### WALSERHAUS

Ausstellungsräume	5
Abwaschgelegenheit	1
Toiletten Damen	1
Toiletten Herren	1

### ALTES SCHULHAUS

Ausstellungsräume	3
Nebenraum (Lageraum)	1
Garderobenraum	1
Küche	1
Toiletten	4
Flachbildschirm für Präsentationen	1

### GESCHIRR/KÜCHENBEDARF

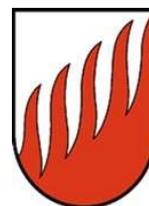
Mehrzweckgläser (geeignet f. Wein, Limo...)	50 Stk
Wasserkaraffen	3 Stk
Tassen mit Untertassen	jeweils 50 Stk
Kuchenteller	50 Stk
Kuchengabel	50 Stk
Kaffeelöffel	50 Stk
Wasserkocher	1
Kapselmaschine (Nespresso)	1

### BEWEGLICHES INVENTAR (FÜR WALSERHAUS + ALTES SCHULHAUS)

Stapelstühle (braun)	32 Stk
Stehtische (eckig)	4 Stk
Stehlampen	13 Stk

### FOLGENDES INVENTAR KANN BEI BEDARF VOM GEMEINDESAAL GENÜTZT WERDEN

Stapelstühle	
Klapptische	
Bühnenelemente	
Rednerpult	1
Mikrofonständer	1
tragbarer Beamer	1
tragbare Leinwand	1
Flipchart	2
Pinwand	1
Moderationskoffer	1
mobiles WLAN	1



## PREISE

### MIETE WALSERENSEMBLE (INKL. UST.)

Benützung zu gesellschaftlichen und kulturellen Zwecken:

#### WALSERHAUS

Miete pro Tag	€ 150,-
+ einmalige Reinigung	€ 50,-

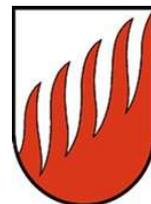
#### ALTES SCHULHAUS

Miete pro Tag	€ 150,-
+ einmalige Reinigung	€ 50,-

BEI NUTZUNG DES GESCHIRR IST BEI DER ABHOLUNG DER SCHLÜSSEL EINE  
**KAUTION VON € 50,- FÄLLIG.**

DIESE WIRD, **BEI VOLLSTÄNDIGKEIT**, NACH DER VERANSTALTUNG RÜCKERSTATTET!

Gemeindevorstand Beschluss 16.12.2022/Preise ab 01.01.2023



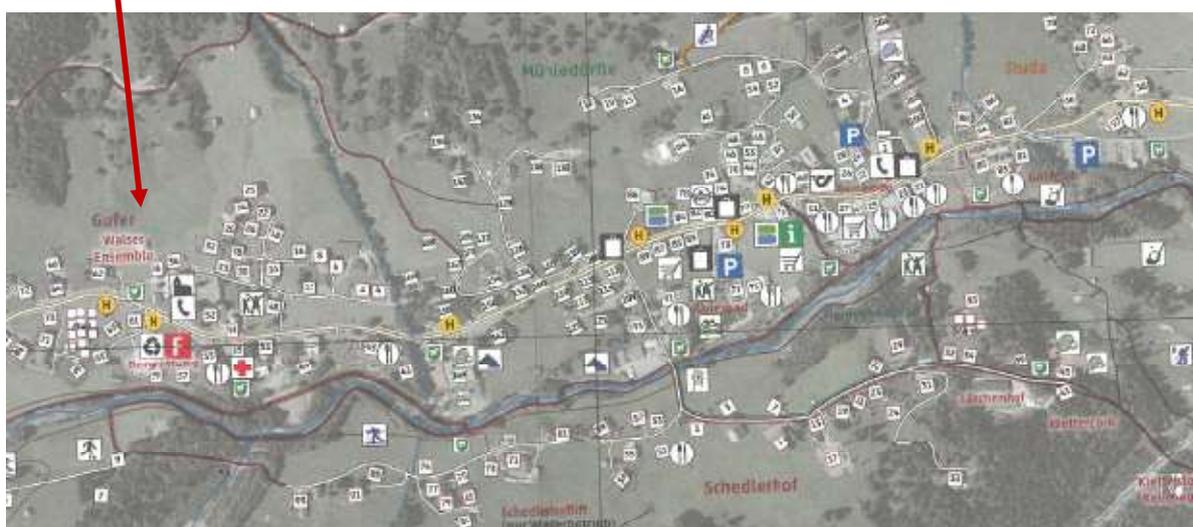
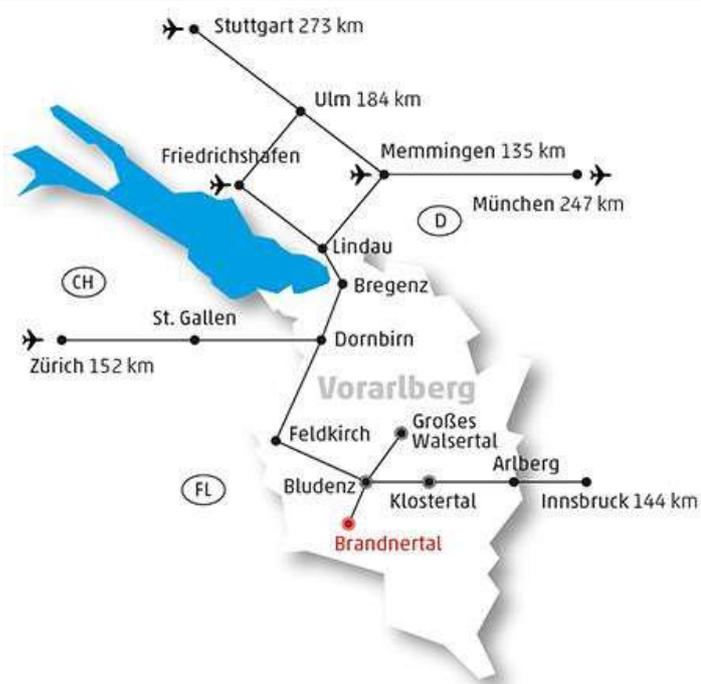
## STANDORT

KIRCHPLATZ BRAND

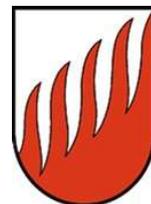
GUFER 36

6708 BRAND/VORARLBERG

ÖSTERREICH



PARKPLÄTZE SIND AUSREICHEND VORHANDEN!!!!



## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Reservierungen für das Walserhaus und das alte Schulhaus sind ausschließlich beim Gemeindeamt Brand zu beantragen.
2. Für Stornierungen der Räumlichkeiten, später als einer Woche vor der Veranstaltung, werden 50% des Gesamtbetrages in Rechnung gestellt.
3. Der Mieter/die Mieterin trägt die Verantwortung für den ordnungsgemäßen und störungsfreien Ablauf der Veranstaltung. Er/Sie hat alle erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu treffen und trägt das gesamte Risiko während der Veranstaltung, einschließlich der Vorbereitung und nachfolgenden Abwicklung. Die ordnungsbehördlichen und feuerpolizeilichen Vorschriften sind zu beachten!
4. Schäden, die während einer Veranstaltung sowie bei der Durchführung und Gestaltung des Aufbaues bzw. Abbaus entstehen, zB an Fenster, Türen, bereitgestelltem Inventar, usw. werden auf Kosten des Mieters/der Mieterin behoben. Der Mieter/die Mieterin übernimmt gegenüber der Gemeinde für alle Schäden, die während der Nutzung durch die Veranstalter aufgetreten sind, die volle Haftung. Die Schadensmeldung hat vom Mieter/der Mieterin unverzüglich an das Gemeindeamt zu erfolgen.
5. Im Walserhaus sowie im alten Schulhaus herrscht strengstes **Rauchverbot!**
6. In den Wintermonaten ist die Heizung, nach Beendigung der Veranstaltung, in den Seminarräumen auf 8° und in den Toiletten auf Frostschutz zurückzustellen.
7. Der Schlüssel für die Benützung der erforderlichen Räume wird dem Verantwortlichen/der Verantwortlichen nach der Begehung vor der Veranstaltung gegen Unterschrift ausgehändigt und ist nach Ende der Veranstaltung wieder zurückzugeben. Der Veranstalter/die Veranstalterin ist nach Beendigung der Veranstaltung für das Schließen aller Ausgangstüren verantwortlich.
8. Der Mieter/die Mieterin hat dafür zu sorgen, dass die gemieteten Räume zum vereinbarten Zeitraum geräumt und übergeben werden.